



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 14 dicembre 2018

Deliberazione n. 2018/30/401

Oggetto: A. I. di Valle Ufita. Ditta Impronta Ecologica Group S.r.l. Richiesta variazione assegnazione lotto industriale con delibera n. 2017/11/149 del 4 maggio 2011.

L'anno duemiladiciotto il giorno 14 del mese di dicembre alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica

- con delibera n. 2017/11/149 assunta in data 4 maggio 2017, stabiliva di assegnare alla società "Impronta Ecologica Group S.r.l." un lotto di terreno di circa 10.000 metri quadrati, sito nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita, per la realizzazione di uno stabilimento da destinare al "deposito preliminare e recupero di rifiuti urbani e speciali";
- con nota assunta protocollo consortile n. 1944 del 5 maggio 2017 il Consorzio comunicava alla società "Impronta Ecologica Group S.r.l." di aver effettuato l'assegnazione del lotto richiesto;
- la ditta assegnataria con nota assunta al protocollo consortile al n. 2519 in data 8 giugno 2017, chiedeva una proroga di 45 giorni dei termini fissati per il pagamento dell'acconto dovuto in quanto era in corso una pratica di finanziamento nella quale le spese ammesse erano solo quelle sostenute dopo la firma del Decreto di finanziamento;
- con delibera n. 2017/16/228 assunta in data 19 giugno 2017 accoglieva la richiesta avanzata dalla ditta "Impronta Ecologica Group S.r.l." e concedeva alla stessa una proroga di 45 giorni dei termini fissati per il pagamento dell'acconto dovuto al Consorzio per l'assegnazione del lotto su indicato;
- con nota assunta al protocollo consortile al n. 4027 del 27/09/2017, la società "Impronta Ecologica Group S.r.l." comunicava, tra l'altro, la notifica in data 2 settembre della Delibera di ammissione al finanziamento da parte di Invitalia per una somma complessiva di €. 1.267.279,07 e chiedeva al Consorzio di essere autorizzata al versamento del 50% del prezzo pari ad €. 113.000,00 oltre IVA, entro il 30.11.2017 e la restante parte suddivisa in quattro rate di pari importo, la prima con scadenza il 31.03.2018" e di "...avere l'immissione in possesso del lotto al versamento del 50% in modo da avviare l'iter autorizzativo, al fine di poter accelerare la realizzazione dell'iniziativa industriale";
- con delibera n. 2017/24/329 assunta in data 27 settembre 2017, stabiliva di "Accogliere la richiesta della società "Impronta Ecologica Group S.r.l." e concedere alla stessa di versare il 50% dell'acconto dovuto al Consorzio per l'assegnazione del lotto indicato in premessa, pari ad €. 113.000,00 oltre IVA, entro il 30.11.2017 e la restante parte suddivisa in quattro rate di pari importo a cui vanno aggiunti gli interessi legali, la prima con scadenza il 31.03.2018, e di avere l'immissione in possesso del lotto al versamento del 50% in modo da avviare l'iter autorizzativo, necessario ad accelerare la



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

realizzazione dell'iniziativa industriale, subordinando la richiesta alle seguenti condizioni:

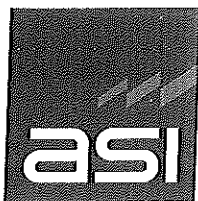
l'inizio dei lavori per la realizzazione dell'opificio industriale non sarebbe potuta avvenire prima del trasferimento definitivo della proprietà del lotto in favore della ditta "Impronta Ecologica Group S.r.l";

- la consegna ed immissione in possesso dell'area assegnata solo in seguito a frazionamento e picchettamento dello stesso";
- con nota protocollo consortile al n. 4446 del 20 ottobre 2017, il Direttore Generale comunicava alla richiedente quanto stabilito con la su citata delibera n. 2017/24/329 del 27 settembre 2017;
- in data 6 dicembre 2017 la società "Impronta Ecologica Group S.r.l" versava al Consorzio un acconto di €. 40.983,61 oltre IVA, a fronte dell'assegnazione effettuata con la delibera 2017/11/149;
- con delibera n. 2017/30/437 assunta in data 21 dicembre 2017, il Direttore Generale f.f. veniva incaricato a prendere ogni iniziativa utile e opportuna al recupero delle somme dovute al Consorzio dalla società "Impronta Ecologica Group S.r.l";
- in data 20 marzo 2018 la società "Impronta Ecologica Group S.r.l" versava al Consorzio un secondo acconto pari ad €. 65.573,77 oltre IVA, a fronte dell'assegnazione effettuata con la delibera 2017/11/149;
- alla data odierna la ditta assegnataria versava la somma totale di €. 106.557,38 oltre IVA;
- con nota trasmessa a mezzo posta certificata ed assunta al protocollo consortile con il n. 5117 in data 8 novembre 2018, la società "Impronta Ecologica Group S.r.l" comunicava di aver rinunciato al finanziamento da parte di INVITALIA ma di aver intenzione di realizzare l'iniziativa industriale programmata con fondi propri; chiedeva, inoltre, l'assegnazione di un nuovo lotto di circa 4000/4500 mq. in sostituzione di quello già assegnato con la delibera n. 2017/11/149, specificando che gli acconti già versati andranno a compensare il valore del nuovo lotto;

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area tecnica di accogliere la richiesta della società "Impronta Ecologica Group S.r.l." ed assegnare alla stessa il lotto di circa 4.300 mq. individuato nella planimetria allegata alla presente sub "A", che è quello interessato dalla delibera n. 2018/19/273 del 6 agosto 2018, oggetto di rinuncia della ditta "Lima Prefabbricati Industriali S.r.l.", con l'obbligo per l'"Impronta Ecologica Group S.r.l.", all'atto dell'assegnazione del lotto, di trasmettere la documentazione di seguito indicata:

- Dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), con cui lo stesso si obbliga a:
 - accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita";
 - essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale", relativamente alla facoltà del "Consorzio" cedente di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti nei casi previsti da detta normativa;
 - aver effettuato adeguato sopralluogo e presa visione del suolo assegnato e di ritenere lo stesso adatto alle proprie esigenze produttive;
 - munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio della propria attività industriale;
 - rispettare tutte le norme, regolamenti, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo del tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'agglomerato industriale di Valle Ufita;
 - concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune, gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Valle Ufita (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati a ad emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino.
- trasmettere progettazione di massima dell'intervento previsto sul lotto assegnato;
- trasmettere Business Plan "descrittivo aggiornato rispetto a quello già trasmesso in data 24 aprile 2017 ed acquisito al protocollo consortile con il n. 1849 del 2 maggio 2017.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di revocare l'assegnazione disposta in favore della società "Impronta Ecologica Group S.r.l" con Delibera del Comitato Direttivo 2017/11/149 assunta in data 4 maggio 2017.
3. Di accogliere la richiesta della società "Impronta Ecologica Group S.r.l" ed assegnare alla stessa il lotto di circa 4.300 mq. individuato nella planimetria allegata alla presente sub "A" . La ditta assegnataria dovrà trasmettere la documentazione di seguito indicata:
 - Dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), con cui lo stesso si obbliga a:
 - accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita";
 - essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale", relativamente alla facoltà del "Consorzio" cedente di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti nei casi previsti da detta normativa;
 - aver effettuato adeguato sopralluogo e presa visione del suolo assegnato e di ritenere lo stesso adatto alle proprie esigenze produttive;
 - munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio della propria attività industriale;
 - rispettare tutte le norme, regolamenti, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo del tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'agglomerato industriale di Valle Ufita;
 - concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune, gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Valle Ufita (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati a ad emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino.
 - trasmettere progettazione di massima dell'intervento previsto sul lotto assegnato;
 - trasmettere Business Plan "descrittivo aggiornato rispetto a quello già trasmesso in data 24 aprile 2017 ed acquisito al protocollo consortile con il n. 1849 del 2 maggio 2017.
4. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Stralcio Planimetrico A. I. Valle Ufita

Scala 1:2000

 Perimetrazione lotto

 Individuazione Lotto per mq 4300 circa

