



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 settembre 2018

Deliberazione n. 2018/22/319

Oggetto: Area industriale di Pianodardine. Ditta Base House srl richiesta autorizzazione vendita di porzione del suolo del lotto di proprietà. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto il giorno 26 del mese di settembre alle ore 12,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dall'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica,

- con atto stipulato in data 29/12/2016 la ditta “Base House srl” ha acquistato dal Consorzio lo stabilimento industriale "ex Amuco";
- l'atto di acquisto prevede espressamente la clausola di seguito indicata:
"E' patto espresso ed accettato che la "Società" acquirente, non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dalla stipula dell'atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio e che la "società" non potrà cambiare il tipo di lavorazione dichiarata senza la preventiva formale autorizzazione del "Consorzio". Le parti espressamente autorizzano la trascrizione di tale patto";
- la ditta “Base House srl”, con nota acquisita al protocollo consortile al n. 3150 del 19/07/2017, ha rappresentato che la società MONSUD SPA intende acquisire porzione del lotto "ex Amuco" (mq 1700 dell'area non edificata di complessivi mq 21 144). La MONSUD SPA ha necessità di ampliare il lotto confinante, dalla stessa detenuto in fitto, di proprietà della CD International SPA, per realizzare piazzali da adibire alla movimentazione e stoccaggio dei manufatti prodotti in loco. La Base House srl ha inoltre specificato che l'acquisto verrà effettuato dalla CD International SPA, detentrica delle quote azionarie della MONSUD SPA, società che ha ad oggetto il finanziamento per l'acquisto delle società a cui partecipa;
- con delibera del Comitato Direttivo n. 2017/19/2016 assunta in data 19 luglio 2017, è stata accolta la richiesta della società “Base House S.r.l.”, con l’obbligo per la stessa presentare al Comune di Avellino ed al Consorzio adeguato progetto con verifica dettagliata degli standard urbanistici previsti dal piano ASI vigente;
- con nota acquisita al protocollo consortile al n. 4102 del 21 settembre 2018, ha rappresentato che in seguito all’autorizzazione del Consorzio di cui alla su citata delibera, è stata effettuata la cessione di terreno oggetto della richiesta in favore della CD International S.p.a., particella n. 1350 del foglio 8 del Comune di Avellino di superficie pari a mq. 1611;
- con la medesima nota la stessa Base House S.r.l. ha rappresentato che per manifestate esigenze è necessario rimodulare il confine tra i lotti con una rideterminazione dei suoli ceduti in favore della CD International S.p.a.;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- per effetto della rideterminazione di confini la CD International S.p.a. e la Base House S.r.l. intendono:
 - retrocedere in favore della Base House S.r.l. una porzione di terreno avente superficie di mq. 134 (foglio 8 Comune di Avellino, particella n. 1378);
 - cedere in favore della CD International S.p.a. un'ulteriore superficie di mq. 855 (foglio 8, Comune di Avellino, particella n. 1379);
- la superficie complessiva del terreno facente parte del lotto “ex Amuco” trasferita dalla Base House S.r.l. alla CD International S.p.a. risulterebbe pari a mq. 2332;
- la maggiore consistenza del lotto e i capannoni ivi edificati restano in proprietà della società “Base House srl”;

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di accogliere la richiesta della società “Base House S.r.l.” con l'obbligo per la stessa di presentare al Comune di Avellino ed al Consorzio adeguato progetto con verifica dettagliata degli standard urbanistici previsti dal piano ASI vigente;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Per quanto di competenza di questo Comitato Direttivo è accolta la richiesta della società “Base House S.r.l.” di cui in preambolo. La ditta “Base House S.r.l.” resta obbligata a presentare al Comune di Avellino ed al Consorzio adeguato progetto con verifica dettagliata degli standard urbanistici previsti dal piano ASI vigente.
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.