

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 27 agosto 2018

Deliberazione n. 2018/20/287

Oggetto: Avviso pubblico di “Manifestazione di Interesse” per la scelta di uno o più soci di una società consortile partecipata dal Consorzio ASI della Provincia di Avellino e dalle imprese insediate, cui affidare la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni degli agglomerati di competenza del Consorzio ASI.

L'anno duemiladiciotto il giorno 27 del mese di agosto alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., dott.ssa Roberta Giordano

IL COMITATO DIRETTIVO



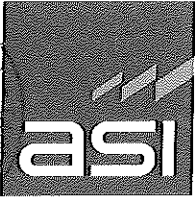
Premesso

- che con delibera n° 2017/28/387 dell'8 novembre 2017 ha preso atto, condividendone il contenuto, della relazione del dottor Francesco Tedesco in merito alla sostenibilità gestionale ed alle condizioni di crisi della partecipata CGS S.c.a.r.l.;
- che con delibera n. 2017/29/418 del 4 dicembre 2017 ha incaricato l'avv. Angelo D'Avella di supportare gli Uffici dell'Ente nell'attuazione delle procedure e per la predisposizione del bando di gara per la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni degli agglomerati di competenza del Consorzio ASI;
- che a seguito di approfondimenti, ha ritenuto di uniformarsi all'art. 2, comma 2, della Legge Regionale della Campania n. 19 del 6/12/2013, il quale prevede che *“La struttura e le attività dei consorzi Asi sono disciplinate dagli statuti consortili, nei quali sono, in particolare, determinate: c) le funzioni obbligatorie di competenza degli organi del consorzio, tra cui: 3) l'attività in materia di realizzazione, adeguamento e gestione di infrastrutture, di aree attrezzate e di servizi, anche attraverso la costituzione di società miste che prevedono la partecipazione maggioritaria delle imprese insediate (...)”* ed ancora all'art. 9, comma 5 della Legge Regionale n. 19 del 6/12/2013, il quale prevede che *“La gestione e la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni di ciascun agglomerato è obbligatoriamente affidata in concessione dal consorzio Asi ad un consorzio o società consortile costituito dalle imprese insediate, cui può partecipare lo stesso consorzio Asi”*;
- che a seguito della Legge Regionale n. 28 dell'8.08.2018 è stata parzialmente modificata la Legge Regionale della Campania n. 19 del 6/12/2013;
- Visto l'elaborato, predisposto dall'Avv. Angelo D'Avella in conformità agli indirizzi strategico-aziendali del Comitato, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), con il quale si procede alla pubblicazione di un “Avviso pubblico di Manifestazione di Interesse per la scelta di uno o più soci privati per la costituzione (ai sensi dell'art. 2, comma 2, lettera c, punto 3 e dell'art. 9, comma 5, della Legge Regionale della Campania n. 19 del 6/12/2013, come modificata dalla Legge Regionale n. 28 dell'8/08/2018) di una società consortile partecipata dal Consorzio ASI della Provincia di Avellino e dalle imprese insediate, cui affidare la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni degli agglomerati di competenza del Consorzio ASI, per un periodo di 10 anni”.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

Q





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di avviso pubblico e relativi allegati, unito al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1), con il quale si procede ad una “Manifestazione di Interesse” per la scelta di uno o più soci privati per la costituzione (ai sensi dell’art. 2, comma 2, lettera c, punto 3 e dell’art. 9, comma 5, della Legge Regionale della Campania n. 19 del 6/12/2013, come modificata dalla Legge Regionale n. 28 dell’8/08/2018) di una società consortile partecipata dal Consorzio ASI della Provincia di Avellino e dalle imprese insediate, cui affidare la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni degli agglomerati di competenza del Consorzio ASI, per un periodo di 10 anni.
2. Di approvare gli allegati A e B all’Avviso.
3. Di procedere alla pubblicazione dell’Avviso di cui trattasi e dei relativi allegati, per un periodo di 30 giorni, sul sito web istituzionale dell’ente.
4. Di individuare la Dott.ssa Roberta Giordano, Direttore Generale f.f., quale Responsabile Unico del Procedimento.
5. Incaricare gli Uffici a procedere alla trasmissione del presente atto all’Unione degli Industriali della Provincia di Avellino affinché provveda alla pubblicazione dell’Avviso sul proprio sito.
6. Incaricare l’Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Avviso pubblico di "Manifestazione di Interesse" per la scelta di uno o più soci privati per la costituzione (ai sensi dell'art. 2, comma 2, lettera c, punto 3 e dell'art. 9, comma 5, della Legge Regionale della Campania n. 19 del 6/12/2013, come modificata dalla Legge Regionale n. 28 dell'8/08/2018) di una società consortile partecipata dal Consorzio ASI della Provincia di Avellino e dalle imprese insediate, cui affidare la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni degli agglomerati di competenza del Consorzio ASI, per un periodo di 10 anni.

PREMESSO

- che lo statuto del Consorzio ASI della Provincia di Avellino, all'art. 3, rubricato "Scopo consortile", stabilisce quanto segue: *"il CONSORZIO promuove, sulla base delle linee guida fornite dal Piano d'azione per lo sviluppo economico regionale, di seguito denominato Paser, nell'ambito degli agglomerati industriali e delle aree di sviluppo industriale attrezzate, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali e dei relativi servizi alle imprese ed esercita le funzioni amministrative relative all'adozione di piani e di attrezzatura ambientale delle aree in esse comprese, le espropriazioni dei suoli e le eventuali accessioni da assegnare per attività industriali e dei servizi alle imprese, nonché gli atti di assegnazione degli impianti e di servizi consortili. Il CONSORZIO attiva le consulenze ed i servizi reali alle imprese.*

A tale scopo, il CONSORZIO adotta piani di assetto delle aree industriali, nonché programmi di sviluppo finalizzati alla valorizzazione ed al consolidamento delle attività imprenditoriali maggiormente rilevanti dal punto di vista sociale.

In particolare, il CONSORZIO:

- a) progetta, realizza e gestisce gli spazi, gli immobili ed i servizi essenziali all'insediamento ed al lavoro delle imprese, comprese le opere di urbanizzazione, le infrastrutture ed i servizi comuni destinati alle attività collettive, al verde pubblico ed ai parcheggi, ai rustici industriali, ai centri commerciali e di servizi, in conformità alla vigente disciplina urbanistica;*
- b) progetta, realizza e gestisce all'interno degli agglomerati industriali gli impianti di depurazione degli scarichi, di trattamento delle acque, le reti idriche di acqua potabile e riciclata, le reti fognanti, i pozzi di attingimento di acqua di falda;*
- c) progetta, realizza e gestisce, salvo diverse disposizioni di legge, gli impianti di produzione e di approvvigionamento di energia elettrica, di distribuzione di gas naturale, di fonti energetiche rinnovabili, a servizio delle aree industriali e delle aziende insediate;*
- d) gestisce, anche in accordo con gli enti competenti, le opere di urbanizzazione, i beni, le infrastrutture ed i servizi comuni di ciascun agglomerato industriale, con particolare riferimento alla rete stradale, ai sistemi di trasporto ed alla mobilità sostenibile, alla manutenzione del verde, alla*

vigilanza ed alla sicurezza interna, alla raccolta dei rifiuti, ai servizi antincendio, alle reti di monitoraggio per inquinanti, alla raccolta e divulgazione di dati meteorologici, alla cartellonistica, agli impianti sportivi;

e) promuove le attività in favore della qualità del lavoro in ciascun agglomerato, quali a titolo esemplificativo i sistemi di rete locale senza fili o a banda larga, i servizi postali, di lavanderia e di farmacia, gli asili nido e le scuole, le attività centralizzate di formazione, di conciliazione dei tempi casa - lavoro, gli sportelli bancari, i servizi di ristorazione, la realizzazione e la gestione di strutture di ospitalità e dei centri - congressi;

f) cura le attività indirette utili per la competitività territoriale;

g) incentiva lo sviluppo di risorse immateriali;

h) favorisce i processi di espansione aziendale anche assicurando priorità, nell'assegnazione delle aree, agli stabilimenti contigui già insediati nell'area interessata.

La gestione e la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni di ciascun agglomerato potrà essere affidata in concessione come previsto dall'art.2 comma 2 lettera c) punto 3 della legge regionale n. 19/2013.

Il CONSORZIO cura la realizzazione di progetti e di programmi in favore delle imprese industriali nel settore ambientale e della protezione dell'ambiente, anche attraverso reti di imprese e promuove comportamenti di sviluppo sostenibile e la diffusione di indicazioni delle migliori tecniche disponibili per favorire la prevenzione dell'inquinamento ed il continuo miglioramento delle prestazioni ambientali delle zone industriali";

- che dall'1.11.1994, cioè, dall'avvenuto affidamento al Consorzio ASI, in forza del D.L. 32/95 conv. in L. 104/95, da parte delle Autorità di Governo, dell'incarico di gestione delle aree industriali realizzate in provincia di Avellino ex art. 32 L. 219/81 e succ., poi trasferite anche in proprietà all'ASI ex art. 10 L. 266/97, la Società consortile per la gestione dei servizi di Avellino s.c.a.r.l., interamente partecipata dal Consorzio ASI, (d'ora in avanti denominata più brevemente C.G.S.), ha ininterrottamente svolto per conto dell'ASI le attività connesse;

- che il Consorzio ASI ha provveduto a stipulare con gli imprenditori presenti sulle aree ex art. 32 appositi atti contrattuali con la previsione degli obblighi specifici in relazione ai servizi di manutenzione e gestione di infrastrutture e impianti e dei corrispettivi oneri di gestione;

- che i rapporti tra il Consorzio ASI e il C.G.S. sono stati disciplinati da un'apposita convenzione del 31.10.2011, successivamente prorogata, relativa all'affidamento in gestione ad esso C.G.S. dei seguenti servizi: "a. gestione e manutenzione di impianti tecnologici, delle opere infrastrutturali e delle aree a verde presenti sulle aree industriali realizzate ex art. 32 L. 219/81 e succ., ivi comprese le reti acquedottistiche interne ed esterne provenienti che dovessero venire successivamente rilevate dagli enti acquedottistici attuali gestori; b. gestione e manutenzione delle reti fognarie e idriche a servizio delle aree PIP di Calitri, San Mango Sul Calore collegate alle reti consortili; c. gestione e manutenzione dell'impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato

industriale di Valle Ufita; d. gestione e manutenzione degli impianti tecnologici, delle opere infrastrutturali e delle aree a verde presenti negli agglomerati di Pianodardine, Valle Caudina, Solofra e Valle Ufita; e. gestione e manutenzione degli impianti delle annesse reti di distribuzione e serbatoi per la produzione di acqua ad uso industriale derivante dal trattamento depurativo collocati nelle aree di Pianodardine, Nusco, Calitri e Morra De Sanctis". Le predette prestazioni sono così dettagliate: "- pulizia e manutenzione ordinaria strade, parcheggi e opere a verde che avverrà con frequenza mensile; - sgombero urgente e sollecito ripristino delle strade consortili in caso di nevicate; - verifiche, controllo e manutenzione ordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione che avverrà con frequenza mensile; - raccolta e lo smaltimento RSAU rinvenuti dagli addetti lungo le strade consortili, con conferimento nei cassoni posti negli impianti di depurazione con frequenza settimanale; - manutenzione ordinaria reti fognarie e idriche con frequenza mensile; - verifiche periodiche di funzionamento dell'impianto di depurazione ed espletamento di tutte le operazioni necessarie per mantenere attivo il processo biologico; - analisi periodiche degli scarichi immessi nelle reti fognarie da parte delle ditte insediate; - verifiche immissione delle ditte insediate nella rete fognaria consortile "acque bianche" delle acque meteoriche provenienti dai tetti e dai piazzali dello stabilimento e loro trattamento nell'impianto di depurazione consortile; - derattizzazione e disinfestazione delle aree consortili almeno due volte all'anno";

- che in data 27.03.2018, il C.G.S. in liquidazione ha presentato (R.G. 1/2018) al Tribunale di Avellino, sez. Fallimentare, domanda "in bianco" per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo, ai sensi dell'art. 161, comma 6, L.F. e, pertanto, gli atti di straordinaria amministrazione, anche quelli che possono avere incidenza nei rapporti con il Consorzio ASI, possono essere compiuti soltanto previa autorizzazione del Tribunale;

- che è, dunque, acclarato lo stato di crisi economico/finanziaria in cui versa il C.G.S., circostanza che suggerisce al Consorzio ASI di costituire un nuovo soggetto imprenditoriale - nelle forme appresso indicate - al fine di procedere all'affidamento di alcuni dei servizi necessari per le imprese insediate nelle aree industriali;

- che il Consorzio ASI intende affidare al costituendo soggetto imprenditoriale i seguenti servizi:

- *gestione e manutenzione delle opere infrastrutturali e delle aree a verde presenti nelle aree industriali di Solofra, Pianodardine, Valle Caudina, Valle Ufita, San Mango, Porrara, Lioni, Morra De Sanctis, Conza della Campania, Nerico, Calitri, Calaggio, Calabritto; nel dettaglio:*
 - *lavori di sfalcio erba, sbrodolatura cordoli, pulizia banchina stradale*
 - *e canalette di scolo acque meteoriche;*
 - *lavori di pulizia zanelle stradali, canali di scolo canalette per il deflusso delle acque meteoriche;*
 - *servizio di disinfestazione e derattizzazione;*
 - *manutenzione stradale e segnaletica;*

- servizio di sgombero neve e spargimento sale;
 - verifica, controllo e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e dell'impianto di videosorveglianza;
 - ogni altro servizio utile per gli agglomerati industriali.
- che i predetti servizi, da statuto di competenza del Consorzio ASI, sono destinati **esclusivamente** agli agglomerati industriali insediati nelle aree di competenza del Consorzio ASI della Provincia di Avellino;

VISTO

- l'art. 65 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, secondo cui: *"spettano alle regioni le funzioni amministrative in ordine all'assetto di consorzi per le aree e i nuclei di sviluppo industriale e tutte le funzioni esercitate dallo Stato o da altri enti pubblici, esclusi i comuni e le province, in materia di assetto, sistemazione e gestione di zone industriali e aree industriali attrezzate (...)";*

- l'art. 2, comma 2, della Legge Regionale della Campania n. 19 del 6/12/2013 (come modificato dall'art. 1, comma 55, della Legge n. 28 dell'8/08/2018), il quale prevede che *"La struttura e le attività dei consorzi Asi sono disciplinate dagli statuti consortili, nei quali sono, in particolare, determinate: c) le funzioni obbligatorie di competenza degli organi del consorzio, tra cui: 3) l'attività in materia di realizzazione, adeguamento e gestione di infrastrutture, di aree attrezzate e di servizi, **anche attraverso la costituzione di società miste che prevedono la partecipazione delle imprese insediate (...)**";*

- l'art. 9, comma 5 della Legge Regionale n. 19 del 6/12/2013, il quale prevede che *"La gestione e la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni di ciascun agglomerato è **obbligatoriamente** affidata in concessione dal consorzio Asi ad un consorzio o **società consortile costituito dalle imprese insediate, cui può partecipare lo stesso consorzio Asi**".*

CONSIDERATO

- che in base alla competenza regionale in materia di assetto, funzioni e gestione dei Consorzi per le Aree industriali, la Regionale Campania, con la Legge regionale n. 19/2013, ha inteso non collocare sul mercato in regime di concorrenza la gestione e la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni di ogni agglomerato industriale, statutariamente di competenza dei Consorzi ASI;

- che il Consorzio ASI della Provincia di Avellino, nell'ambito delle funzioni statutarie proprie e degli obblighi imposti dalla Legge regionale della Campania n. 19/2013, intende riorganizzare la gestione e la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni di ogni agglomerato di propria competenza, attraverso la costituzione di una società consortile pubblico/privata con le imprese insediate nelle aree industriali di competenza di esso Consorzio, che si occuperà esclusivamente dei predetti servizi;

- che il Consorzio ASI ha ritenuto opportuno mantenere una partecipazione societaria (come previsto dalla Legge regionale della Campania n. 19/2013) nel costituendo soggetto gestore dei servizi, per meglio tutelare le esigenze delle imprese insediate, anche di quelle che non intendano far parte

della compagine societaria del nuovo soggetto, nonché per garantire le prerogative statutarie di esso Consorzio;

- che si rende, dunque, opportuno costituire un nuovo soggetto giuridico, nelle forme della società consortile a responsabilità limitata, che contempli la partecipazione, oltre che delle imprese insediate negli agglomerati industriali di competenza del Consorzio ASI della Provincia di Avellino che intendano aderire, del Consorzio stesso, assegnando a quest'ultimo una partecipazione societaria pari al 49% del capitale sociale;

- che si intende, quindi, procedere alla pubblicazione del presente Avviso per sollecitare gli operatori economici, eventualmente interessati, insediati nelle aree di competenza del Consorzio ASI della Provincia di Avellino;

- che il presente Avviso risponde alle esigenze di rispettare gli obblighi stabiliti dalla Legge regionale della Campania n. 19/2013 e di garantire la trasparenza, l'imparzialità, la non discriminazione, la parità di trattamento dell'operato del Consorzio.

Tutto ciò premesso, visto e considerato

RENDE NOTO

che il Consorzio ASI della Provincia di Avellino, in qualità di Stazione Appaltante e di socio, intende espletare una "Manifestazione di Interesse" per la scelta di uno o più soci privati per la costituzione (ai sensi dell'art. 2, comma 2, lettera c, punto 3 e dell'art. 9, comma 5, della Legge Regionale della Campania n. 19 del 6/12/2013, come modificata dalla Legge Regionale n. 28 dell'8/08/2018) di una società consortile partecipata dal Consorzio ASI della Provincia di Avellino e dalle imprese insediate, cui affidare la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni degli agglomerati di competenza del Consorzio ASI, per un periodo di 10 anni, e precisamente: - gestione e manutenzione delle opere infrastrutturali e delle aree a verde presenti nelle aree industriali di Solofra, Pianodardine, Valle Caudina, Valle Ufita, San Mango, Porrara, Lioni, Morra De Sanctis, Conza della Campania, Nerico, Calitri, Calaggio, Calabritto; nel dettaglio: -lavori di sfalcio erba, sbrodolatura cordoli, pulizia banchina stradale e canalette di scolo acque meteoriche; - lavori di pulizia zanelle stradali, canali di scolo canalette per il deflusso delle acque meteoriche; -servizio di disinfestazione e derattizzazione; - manutenzione stradale e segnaletica; - servizio di sgombero neve e spargimento sale; - verifica, controllo e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e dell'impianto di videosorveglianza; - ogni altro servizio utile per gli agglomerati industriali.

1. OBIETTIVO.

Il Consorzio ASI - in previsione della costituzione di una società consortile a capitale pubblico/privato per la gestione dei servizi descritti in premessa - nel rispetto della Legge regionale della Campania n. 19/2013 e dell'oggetto statutario, intende verificare e accertare, mediante la presente Manifestazione di Interesse, l'eventuale disponibilità di soggetti privati, insediati nelle aree di competenza del Consorzio ASI della Provincia di Avellino, alla costituzione di una società consortile a responsabilità limitata, con capitale misto.

I risultati di detta indagine saranno utilizzati dallo stesso Consorzio per verificare l'operatività e la congruità dell'operazione finalizzata alla costituzione della società.

Pertanto, SI INVITANO tutti i soggetti interessati (in possesso dei requisiti soggettivi di cui al successivo punto n. 6) a presentare la loro disponibilità e il loro interesse alla partecipazione ad una società consortile mista a responsabilità limitata, costituita dal Consorzio ASI (capitale sociale, pari al 49%) e soggetti privati (capitale sociale, pari al 51%), secondo le disposizioni che seguono.

Stante le finalità sopra descritte, le manifestazioni di interesse eventualmente pervenute NON comporteranno, per il Consorzio ASI, alcun obbligo o impegno a contrattare.

Quindi, il Consorzio si riserva, a suo giudizio insindacabile, di:

- a. non procedere ulteriormente alla costituzione della società mista;
- b. procedere con soltanto alcuni dei soggetti che hanno fatto istanza alla costituzione della società;
- c. procedere alla costituzione della società mista e, conseguentemente, porre in essere tutti gli atti necessari e/o procedure per la scelta del socio e/o dei soci privati e per la successiva gestione dei servizi o fare ricorso ad altra procedura.

In ogni caso, per assumere le decisioni di cui sopra, il Consorzio si riserva di interloquire con i soggetti che abbiano manifestato interesse, anche al fine di acquisire elementi tecnici e progettuali, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa.

Resta inteso che il Consorzio si riserva, altresì, il diritto di modificare le condizioni, così come di sospendere o revocare i termini ivi stabiliti, quindi nulla potrà essere preteso dai soggetti che eventualmente risponderanno alla presente indagine di mercato a titolo di risarcimento danno, rimborso spese, mancato guadagno o a qualsiasi altro titolo.

Si rileva che l'affidamento dei servizi alla costituenda società può essere eventualmente condizionato e/o subordinato a eventuali provvedimenti giudiziali, per i quali non potrà essere avanzata dai presentatori alcuna pretesa nei confronti del Consorzio ASI.

Si rappresenta, inoltre, che il valore (dettagli, importi...) della produzione dei servizi affidati alla costituenda società dal Consorzio ASI sarà regolato da una convenzione concordata con le imprese che avranno presentato la manifestazione di interesse, nella fase successiva di interlocuzione con il Consorzio e precedente la costituzione della società. Sul punto si rappresenta che lo Studio di fattibilità economico/finanziaria della NewCo (**ALL.B**) indica valori orientativi ma non vincolanti che il Consorzio intende definire con le imprese che avranno manifestato interesse.

Si precisa, altresì, che dalla presentazione della Manifestazione di Interesse, così come dalla partecipazione all'eventuale fase successiva di interlocuzione con il Consorzio, non sorge alcun diritto del presentatore a far parte della costituenda società a titolo di socio privato.

2. OGGETTO E SERVIZI AFFIDATI ALLA SOCIETA'.

Alla costituenda società saranno affidati i seguenti servizi: - *gestione e manutenzione delle opere infrastrutturali e delle aree a verde presenti nelle aree industriali di Solofra, Pianodardine, Valle Caudina, Valle Ufita, San Mango,*

Porrara, Lioni, Morra De Sanctis, Conza della Campania, Nerico, Calitri, Calaggio, Calabritto; nel dettaglio: - lavori di sfalcio erba, sbrodolatura cordoli, pulizia banchina stradale e canalette di scolo acque meteoriche; - lavori di pulizia zanelle stradali, canali di scolo canalette per il deflusso delle acque meteoriche; - servizio di disinfestazione e derattizzazione; - manutenzione stradale e segnaletica; - servizio di sgombero neve e spargimento sale; - verifica, controllo e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e dell'impianto di videosorveglianza;- ogni altro servizio utile per gli agglomerati industriali.

Le predette prestazioni sono così dettagliate: "pulizia e manutenzione ordinaria strade, parcheggi e opere a verde che avverrà con frequenza quadrimestrale; - sgombero urgente e sollecito ripristino delle strade consortili in caso di nevicate; - verifiche, controllo e manutenzione ordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione che avverrà con frequenza quadrimestrale; - derattizzazione e disinfestazione delle aree consortili che avverrà con frequenza quadrimestrale - pulizia zanelle stradali, canali di scolo, canalette per il deflusso di acque che avverrà con frequenza quadrimestrale".

3. DURATA E AMBITO TERRITORIALE DEI SERVIZI.

La durata dei servizi è fissata in anni 10 a decorrere dall'inizio effettivo dello svolgimento delle attività della società. L'affidamento non potrà essere oggetto di rinnovo tacito. Le attività saranno svolte esclusivamente e inderogabilmente nelle aree industriali di competenza del Consorzio ASI e precisamente in quelle di: Solofra, Pianodardine, Valle Caudina, Valle Ufita, San Mango, Porrara, Lioni, Morra De Sanctis, Conza della Campania, Nerico, Calitri, Calaggio, Calabritto.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Qualunque soggetto (in possesso dei requisiti soggettivi di cui al successivo punto 6) interessato alla presente indagine di mercato dovrà produrre la sua dichiarazione di interesse all'operazione e l'impegno a partecipare come socio privato (unico o insieme ad altri) della costituenda società pubblico/privata, accettando le condizioni societarie di massima specificate nel presente Avviso.

La dichiarazione di interesse e di disponibilità dovrà essere accompagnata da:

- dichiarazione sottoscritta di aver preso visione delle condizioni tutte del presente Avviso, di accettarle e di ritenerle congrue, con particolare riferimento a quelle di cui al successivo punto 5;
- dichiarazione sottoscritta di aver visionato e di conoscere le aree industriali in cui la nuova società gestirà i servizi;
- dichiarazione sottoscritta di aver preso visione e di conoscere lo Studio di fattibilità economico/finanziaria della NewCo, **ALL.B** al presente Avviso, e di essere a conoscenza che i valori relativi alla produzione ivi indicati sono orientativi e che saranno definiti nel dettaglio con una convenzione stipulata con il Consorzio ASI;
- dichiarazione sottoscritta con cui si autocertifica il possesso dei requisiti soggettivi di cui al successivo punto 6;
- dichiarazione sottoscritta di avere piena conoscenza e consapevolezza della circostanza che la partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse e alle fasi successive di interlocuzione con il Consorzio ASI non attribuisce alcun

diritto a diventare socio del costituendo soggetto, né ad alcuna forma di risarcimento.

5. CONDIZIONI DEL SOCIO PRIVATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SOCIETA' MISTA.

Le condizioni per la partecipazione societaria del privato e/o dei privati sono, di massima, così sintetizzabili:

- a) la società mista si atterrà, nella forma, nell'organizzazione, nelle disposizioni statutarie a quanto previsto dal D.Lgs. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica);
- b) la società mista dovrà essere una società consortile a responsabilità limitata, con capitale sociale di almeno € 51.000,00 (cinquantunomila/00); i conferimenti del Consorzio ASI potranno essere in denaro, in natura, in trasferimenti di diritti e di crediti, nonché in altro elemento suscettibile di valutazione economica e, comunque, pari ad un valore di € 25.000,00 (venticinquemila/00); i conferimenti dei soci privati dovranno essere esclusivamente in denaro e pari ad almeno € 26.000,00 (ventiseimila/00);
- c) la partecipazione complessiva del soggetto privato e/o dei soggetti privati, siano essi persone fisiche o giuridiche, non supererà il 51%, in quanto al soggetto pubblico, Consorzio ASI, sarà garantita una partecipazione pari al 49%; Il restante 51% sarà assegnato al socio privato o assegnato in quote uguali a tutti i privati che abbiano manifestato interesse e con i quali il Consorzio ha inteso proseguire la trattativa.
- d) la costituenda società mista dovrà prevedere nell'oggetto sociale (che potrà essere ampliato e/o modificato, sempre nei limiti della manutenzione ordinaria e dei servizi comuni di ciascun agglomerato industriale, come stabilito dalla Legge regionale n. 19/2013) la:
 - *manutenzione - ordinaria e straordinaria - e la gestione di opere e servizi nelle aree e negli agglomerati industriali di competenza del Consorzio ASI della Provincia di Avellino. A tal fine la società provvede altresì alla redazione dei progetti ed all'esecuzione delle relative opere;*
 - *progettazione, realizzazione e gestione di opere ed impianti tecnologici per la depurazione civile ed industriale, potabilizzazione ed adduzione delle acque, negli agglomerati industriali della provincia di Avellino;*
 - *costruzione strade, acquedotti, fognature, impianti di depurazione, oltre che a provvedere alla loro gestione e manutenzione;*
 - *costruzione edifici civili ed industriali e alla loro ristrutturazione o manutenzione;*
 - *attività di sistemazione area a verde e manutenzione delle stesse;*
 - *fornitura di servizi nel campo telematico, nella formazione del personale, nella gestione e manutenzione di centri di servizio comuni;*
 - *svolgimento lavori ecologici in genere;*
 - *svolgimento di servizi alle imprese e di quanto altro avente come fine quello di agevolare la produttività degli insediamenti industriali.*

Per gli scopi descritti effettua anche attività di trasporto in conto proprio e in conto terzi. Nell'ambito dei servizi da prestare la società potrà svolgere appositi progetti di ricerca, promuovendoli o partecipandovi.

Per il conseguimento del proprio oggetto la società in nome proprio e per conto dei soci, in statuto prevede di:

- *mantenere le relazioni con le amministrazioni pubbliche e i soggetti privati interessati alla realizzazione delle iniziative del proprio oggetto sociale;*
 - *studiare e proporre ai soggetti interessati soluzioni tecniche, economiche e finanziarie per la realizzazione delle iniziative in questione, elaborando, anche a mezzo delle organizzazioni imprenditoriali specializzate dei soci, i relativi studi di fattibilità ed altri studi necessari ed opportuni;*
 - *stipulare con le amministrazioni pubbliche ed i soggetti privati interessati, le necessarie convenzioni e/o contratti ai fini del raggiungimento dello scopo consortile;*
 - *coordinare e disciplinare le attività svolte dai soci e da terzi per l'esecuzione dei lavori e delle prestazioni ad essi assegnati;*
 - *attuare quant'altro necessario, utile ed opportuno per il conseguimento del proprio oggetto; in particolare la società consortile potrà compiere ogni operazione mobiliare, immobiliare e finanziaria utile e opportuna.*
- e) la durata della società non sarà superiore alla durata dei servizi affidati; lo statuto prevedrà lo scioglimento del rapporto societario in caso di risoluzione del contratto di servizio con il Consorzio ASI;
- f) le spese di costituzione della società (notarli e quant'altro) saranno a totale carico del socio e/o soci privati;
- g) il socio privato, in caso di cessione delle proprie quote, dovrà riconoscere il diritto di prelazione al soggetto pubblico e, in caso di mancato esercizio di quest'ultimo, agli eventuali altri soci privati della società; resta inteso che la cedibilità delle quote stesse è ammissibile solo nei confronti di soggetti che posseggono gli stessi requisiti soggettivi di cui al successivo punto 6;
- h) secondo espressa previsione statutaria, con riferimento ai quorum previsti dagli artt. 2479 c.c., per l'adozione di una decisione sarà necessario il voto favorevole di una maggioranza dei soci che rappresenti almeno il 60% del capitale sociale; per i quorum di cui all'art. 2479 bis cc, per la regolare costituzione dell'assemblea, sarà necessaria la presenza di tanti soci che rappresentino almeno il 60% del capitale sociale. In caso di previsione statutaria che contempli l'assemblea straordinaria di seconda convocazione, le maggioranze richieste per la deliberazione saranno le stesse della prima convocazione;
- i) le competenze degli organi societari saranno quelle che risulteranno dallo statuto sociale, redatto in conformità alle previsioni stabilite dal D.Lgs. 175/2016;
- j) l'organo amministrativo sarà costituito da un amministratore unico eletto dall'assemblea su proposta e indicazione del socio e/o soci privati. I componenti degli organi amministrativi e di controllo dovranno possedere i requisiti di onorabilità, professionalità e autonomia, previsti dall'art. 11, comma 1 del D.Lgs. 175/2016. Nella scelta degli amministratori verrà assicurato il rispetto dell'equilibrio di genere, almeno nella misura di un terzo, da computare sul numero complessivo delle designazioni o nomine effettuate in corso d'anno. Lo statuto prevedrà che la scelta degli amministratori da eleggere sia effettuata nel rispetto dei criteri stabiliti dalla Legge 12.07.2011, n. 120. In deroga all'art. 2475, terzo comma, c.c. l'amministrazione non potrà essere affidata disgiuntamente o congiuntamente a due o più soci;

- k) la società si avvarrà di un unico revisore dei conti eletto dall'assemblea dei soci, su proposta e indicazione del Consorzio ASI;
- l) la società, in sede di assunzione del personale, tenuto conto delle competenze e della conoscenza dell'ambito territoriale di riferimento da parte delle unità lavorative alle dipendenze del C.G.S., dovrà prioritariamente procedere all'assunzione degli attuali addetti alle medesime funzioni svolte dal C.G.S., facendo salva l'armonizzazione con l'organizzazione d'impresa prescelta, il piano di gestione e tenendo conto di quanto riportato nell'**ALL. B**, cui si rimanda anche per l'indicazione del costo complessivo attuale degli addetti destinati ai servizi di manutenzione ordinaria delle aree industriali, oggi alle dipendenze del C.G.S.

Le condizioni di cui alle lettere precedenti sono da considerarsi essenziali, in quanto, trattandosi di gestione e manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni di ogni agglomerato industriale del Consorzio ASI, quest'ultimo ritiene indispensabile e imprescindibile una forma di partecipazione societaria pari al 49% e un'azione di indirizzo rilevante che consenta anche il perseguimento di fini sociali, oltre a quelli economici e imprenditoriali. Resta inteso che alla luce delle interlocuzioni che seguiranno la Manifestazione di Interesse, il Consorzio potrà valutare autonomamente e insindacabilmente la modifica della struttura societaria, eccezion fatta per la partecipazione al capitale sociale.

6. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE..

Potranno presentare le domande:

- gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, purché insediati (aventi sede legale e/o operativa e/o unità locale) in una delle aree di competenza del Consorzio ASI della Provincia di Avellino e in possesso dei seguenti requisiti minimi di qualificazione:

1. Requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dal D.Lgs. 50/2016.

2. Requisiti di idoneità professionale:

a. iscrizione alla C.C.I.A.A.;

b. iscrizione all'apposito Albo ai sensi del D.M. 23/06/2004, se cooperative o consorzi di cooperative, oltre all'iscrizione di cui al punto a.;

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ed essere invitati alla successiva fase avviata dal Consorzio qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra indicati.

Resta inteso che la Manifestazione di Interesse di cui trattasi costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva fase e che, pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, la sussistenza dei requisiti dovrà essere rinnovata dall'interessato e accertata dal Consorzio in occasione della costituzione della società.

Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Pena la non ammissibilità, le imprese interessate possono presentare al Consorzio ASI propria manifestazione di interesse alla procedura *de qua*, tramite:

- a) Domanda di partecipazione, modello allegato (**ALL. A**), completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità, da redigersi secondo quanto previsto dagli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con la quale si attesti di possedere requisiti di ordine generale e:
 - di avere sede legale e/o operativa e/o unità locale in una delle aree di competenza del Consorzio ASI della Provincia di Avellino, con l'indicazione del relativo Comune e del domicilio fiscale,
 - l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016,
 - l'iscrizione alla Camera di Commercio;
- b) Dichiarazione di ordine generale dei requisiti di idoneità professionale per la partecipazione alla Manifestazione di Interesse di cui al punto *"Soggetti che possono presentare domanda di partecipazione"*.

Le istanze di invito alla suddetta procedura dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Consorzio ASI della Provincia di Avellino, alla c.da Campo fiume, n. 2/a in Avellino, entro le ore 12:00 del 10 ottobre 2018 pena la non ammissione alla procedura, a mezzo racc. a/r o alternativamente a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: consorzioasiav@pec.it, recante l'indicazione del seguente oggetto:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA INDIVIDUAZIONE DI UNO O PIÙ SOCI PRIVATI, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 E 9 DELLA LEGGE REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 19/2013, PER LA COSTITUZIONE DI UNA SOCIETÀ PUBBLICO/PRIVATA CUI AFFIDARE I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI COMUNI DEGLI AGGLOMERATI DI COMPETENZA DEL CONSORZIO ASI".

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

A fronte di manifestazioni scritte di interesse e di disponibilità che dovessero, poi, rilevarsi assolutamente temerarie o meramente ostruzionistiche e determinate solo dal fine di ostacolare o rallentare l'attività del Consorzio ASI, l'ente si riserva di agire in giudizio per il risarcimento del danno precontrattuale o da fatto illecito presso le sedi giudiziarie competenti.

8. DISPOSIZIONI FINALI.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici alla costituenda società, in modo non vincolante per il Consorzio ASI e con lo scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a manifestare la disponibilità.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase per la costituzione della società pubblico - privata.

Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Consorzio ASI, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alle fasi successive, alla costituzione della società e all'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta salva la facoltà del Consorzio di procedere alla costituzione della società anche in caso di presentazione di un'unica domanda.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet del Consorzio ASI della Provincia di Avellino e su quello di Confindustria della provincia di Avellino unitamente al modello per la presentazione della domanda e allo Studio di fattibilità economico/finanziaria della NewCo commissionato dal Consorzio ASI. Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente Avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'ente.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90: il Direttore Generale F.F. nella persona della dott.ssa Roberta Giordano

11. INFORMAZIONI.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa, l'operatore economico potrà rivolgersi al Responsabile del procedimento, dott.ssa Roberta Giordano, esclusivamente per iscritto, al seguente indirizzo PEC: consorzioasiav@pec.it entro 20 giorni dalla data di pubblicazione

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura avviata e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento sopra indicato.

Allegati:

- A. Domanda di partecipazione;
- B. Studio di fattibilità economico/finanziaria della NewCo.

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL
D.P.R. 445/2000.**

AL CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

alla c.da Campo fiume, n. 2/a

83100 – AVELLINO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” PER LA SCELTA DI UNO O PIÙ SOCI PRIVATI PER LA COSTITUZIONE (AI SENSI DELL’ART. 2, COMMA 2, LETTERA C, PUNTO 3 E DELL’ART. 9, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 19 DEL 6/12/2013, COME MODIFICATA DALLA LEGGE REGIONALE N. 28 DELL’8/08/2018) DI UNA SOCIETÀ CONSORTILE PARTECIPATA DAL CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO E DALLE IMPRESE INSEDIATE, CUI AFFIDARE LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI COMUNI DEGLI AGGLOMERATI DI COMPETENZA DEL CONSORZIO ASI, PER UN PERIODO DI 10 ANNI.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSE DICHIARAZIONI.

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
in qualità di
dell'impresa
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.
PEC
Telefono fax

CHIEDE

di essere invitato alla procedura in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) di avere sede legale e/o operativa e/o unità locale in una delle aree di competenza del Consorzio ASI della Provincia di Avellino e precisamente nell'area industriale di _____, Comune di _____, indirizzo _____,
- b) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

- c) che i soggetti con potere di rappresentanza¹, oltre al sottoscritto dichiarante, e i direttori tecnici, attualmente in carica, sono:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Luogo e data nascita</i>	<i>Residenza</i>	<i>Carica ricoperta</i>

- d) di non trovarsi in alcuna delle seguenti situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'articolo 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016 e in particolare, con riferimento al comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dichiara che nei confronti del dichiarante e delle persone fisiche indicate al comma 3 dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016:

☐ non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, anche riferita ad un supplattatore nei casi di cui all'art. 105 comma 6 del Codice, per uno dei seguenti reati:

i. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

iv. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

vi. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

☐ se ne sono stati pronunciati, per i reati² di seguito indicati, a carico di:

¹ Oltre ai direttori tecnici per ogni tipo di impresa, vanno indicati: il titolare per le imprese individuali, tutti i soci per le società in nome collettivo, i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; per gli altri tipi di società e i consorzi gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, di direzione e controllo, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

² Devono essere dichiarate tutte le condanne penali subite, ivi comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione, ad eccezione di quelle relative a reati depenalizzati, ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna stessa.

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Data Sentenza / decreto</i>	<i>Reato e pena applicata</i>

- e) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e professionale stabiliti nell'Avviso di Manifestazione di Interesse;
- f) di aver letto e di conoscere tutte le condizioni e gli obblighi dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, di accettarli e di ritenerli congrui, con particolare riferimento a quelli di cui al punto 5 dell'Avviso.
- g) di aver visionato e di conoscere le aree industriali in cui la nuova società eserciterà i propri servizi;
- h) di conoscere il contenuto della Studio di fattibilità economico/finanziaria della NewCo commissionato dal Consorzio ASI, ALL. B, e di essere a conoscenza che i valori relativi alla produzione ivi indicati sono orientativi e che saranno definiti nel dettaglio, nella fase di interlocuzione precedente la costituzione della società, con una convenzione stipulata con il Consorzio ASI;
- i) di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e anche la partecipazione alle fasi successive di interlocuzione con il Consorzio non attribuisce alcun diritto a diventare socio del costituendo soggetto, né vincola in alcun modo il Consorzio ASI;
- j) di conoscere che il Consorzio sarà libero di seguire anche altre procedure e che lo stesso si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, né ad alcuna forma di risarcimento;
- k) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per divenire socio della costituenda società e che, invece, la sussistenza dei requisiti dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal Consorzio ASI nei modi di legge, in occasione della fase successiva di interlocuzione, precedente la costituzione della società.

Allega:

- Copia Certificato Iscrizione alla Camera di Commercio;
- Fotocopia carta d'identità.

Data.....

Il dichiarante

.....

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

Studio di fattibilità NEWCO

1

Dott.ssa Concetta PISA
DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
Sezione di Avellino

Avellino, 21 agosto 2018

PREMESSA

Il presente documento (di seguito indicato come Studio o Relazione) ha l'intento di simulare e valutare la fattibilità economico-finanziaria della costituzione di una società consortile, di seguito denominata NEWCO, partecipata dal Consorzio ASI della Provincia di Avellino e da uno o più soci privati. Tale Relazione consentirà di verificare la sostenibilità di essa società, attraverso un'analisi dei costi e dei ricavi attesi dalla costituzione della nuova attività di impresa, considerando un orizzonte temporale di un esercizio sociale.

INTRODUZIONE

Il Consorzio ASI della provincia di Avellino ha predisposto un avviso pubblico di "Manifestazione di Interesse", in corso di approvazione e pubblicazione, per la scelta di uno o più soci privati per la costituzione (ai sensi dell' art. 2, lettera c, punto 3 e dell' art. 9, comma 5, della Legge Regionale n.19 del 6/12/2013) di una società consortile partecipata dal Consorzio ASI e dalle imprese insediate, cui affidare la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni degli agglomerati di competenza del Consorzio ASI, per un periodo di 10 anni.

Sull'argomento, si segnala che la Legge Regionale n. 19 del 6/12/2013 (art.9, c.5) prescrive che *"la gestione e la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni di ciascun agglomerato è obbligatoriamente affidata in concessione dal consorzio Asi ad un consorzio o società consortile costituito dalle imprese insediate, cui può partecipare lo stesso consorzio Asi"*. Sinora servizi analoghi, in virtù di una convenzione esistente, sono svolti dalla società consortile a r.l. CGS.

Infatti, dall'1.11.1994, cioè, dall'avvenuto affidamento al Consorzio ASI, in forza del D.L. 32/95 conv. in L. 104/95, da parte delle Autorità di Governo, dell'incarico di gestione delle aree industriali realizzate in provincia di Avellino ex art. 32 L. 219/81 e succ., poi trasferite anche in proprietà all'ASI ex art. 10 L. 266/97, la Società consortile per la gestione dei servizi di Avellino s.c.a.r.l., interamente partecipata dal Consorzio ASI, (d'ora in avanti denominata più brevemente C.G.S.) ha ininterrottamente svolto per conto dell'ASI le attività di *gestione e manutenzione delle infrastrutture e dei servizi comuni degli agglomerati ASI*.

Allo stato attuale il C.G.S. versa in uno stato di crisi economico-finanziaria acclarata che ha portato alla presentazione, in data 27.03.2018, di una domanda per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo "in bianco", che porterà, con ogni probabilità, alla cessazione di tutti i servizi sinora espletati.

Per i servizi analoghi a quelli destinati alla NEWCO, ad oggi il C.G.S., in un ambito territoriale simile, sopporta un costo del personale complessivo lordo pari a ca € 450.000.

ARTICOLAZIONE DELLA RELAZIONE

Con l'intento di esaminare e verificare la sostenibilità gestionale e le condizioni di operatività della NEWCO per pervenire alla formulazione di un giudizio di fattibilità attendibile, il presente documento si articola nelle seguenti parti:

1. Presentazione sintetica dell'impresa;
2. Compagine sociale;
3. Attività svolta dall'impresa;
4. Risorse umane impiegate;
5. Conto economico annuale di previsione;
6. Conclusioni.

1. Presentazione sintetica dell'impresa

In ottemperanza alla Legge Regionale della Campania n. 19/2013, la NEWCO avrà la forma giuridica di una società consortile a responsabilità limitata, a capitale pubblico/privato. Essa avrà sede in una delle aree ASI della *Provincia* di Avellino.

Per quanto riguarda la tipologia di *governance* prescelta dal Consorzio ASI si è previsto, in ottemperanza all'art.11, comma 3 del D.Lgs. 175/2016, la nomina dell'amministratore unico eletto dall'assemblea dei soci. Inoltre, la società si avvarrà di un unico revisore dei conti eletto dall'assemblea dei soci.

3

2. Compagine sociale

Il capitale sociale è fissato nella misura minima di 51.000,00 euro (cinquantunomila/00).

La partecipazione complessiva del soggetto privato e/o dei soggetti privati, siano essi persone fisiche o giuridiche, non supererà il 51%, in quanto al soggetto pubblico Consorzio ASI sarà garantita una partecipazione pari al 49%; il restante 51% sarà assegnato al socio privato o assegnato in quote uguali a tutti i privati.

3. Attività svolta dall'impresa

La società costituenda opererà nel settore "Multiservizi", il cui trend, negli ultimi anni, è decisamente in crescita. Tale business ha conosciuto nell'ultimo quindicennio un notevole ampliamento della domanda; a dispetto della crisi generale che ha investito quasi tutti i comparti economici, quello in oggetto si configura come uno dei pochi che continua a presentare una crescita stabile, così come confermano i dati delle assunzioni del personale dipendente. Infatti, si osserva un notevole aumento delle assunzioni per contratti a tempo indeterminato.

Per quanto riguarda il *core business* della nuova società consortile, ad essa verranno affidati una serie di

servizi, quali:

- gestione e manutenzione delle opere infrastrutturali e delle aree a verde presenti nelle aree industriali di Solofra, Pianodardine, Valle Caudina, Valle Ufita, San Mango, Porrara, Lioni, Morra De Sanctis, Conza della Campania, Nerico, Calitri, Calaggio, Calabritto; nel dettaglio:

- ✓ lavori di sfalcio erba, sbrodolatura cordoli, pulizia banchina stradale e canalette di scolo acque meteoriche;
- ✓ lavori di pulizia zanelle stradali, canali di scolo canalette per il deflusso delle acque meteoriche;
- ✓ servizio di disinfestazione e derattizzazione;
- ✓ manutenzione stradale e segnaletica;
- ✓ servizio di sgombero neve e spargimento sale;
- ✓ verifica, controllo e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e dell'impianto di videosorveglianza;
- ✓ ogni altro servizio utile per gli agglomerati industriali.

E' indubbio che i servizi sopra elencati rappresenteranno la base delle attività aziendali alle quali si affiancheranno i medesimi servizi, o servizi similari, espletati a favore delle singole azienda insediate nelle aree industrializzate ASI. In pratica la società disponendo del *know how* necessario per l'espletamento dei servizi di sfalcio dell'erba, sistemazione aiuole, pulizie, etc... potrà, probabilmente a condizioni più competitive degli altri, offrire i servizi anche alle singole aziende.

4

Per tali motivazioni, e nello stesso tempo, al fine di non falsare il vero obiettivo di tale analisi, nelle previsioni tali ulteriori attività sono state considerate unicamente per un presumibile valore stimato di circa € 100.000,00.

4. Risorse umane impiegate

Nell'ambito del business di riferimento della NEWCO il fattore di produzione prevalente è rappresentato dal fattore lavoro; esso si configura come l'Indicatore più rilevante del settore in cui l'impresa opererà. Per tale motivo, in prima istanza, si è dedicata una maggiore attenzione ad analizzare l'impatto del costo del lavoro per la costruzione del conto economico previsionale.

Per lo svolgimento delle attività di gestione e manutenzione ordinaria delle infrastrutture e servizi comuni di ciascun agglomerato, si ipotizza l'impiego di circa 11 unità, distinte sulla base dell'inquadramento contrattuale previsto dal CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, così come indicato nella tabella seguente:

PROFILO PROFESSIONALE	UNITA' IMPIEGATE	INQUADRAMENTO CONTRATTUALE
Operatore impianto add. infrastrutture	4	IV livello
Capo squadra manutenzione	1	V livello
Addetto impianto e infrastrutture	1	IV livello
Tecnico manutenzione elettrica	1	V livello
Tecnico manutenzione meccanica e idraulica	1	V livello
Impiegato ufficio tecnico	1	VI livello
Impiegato ufficio amministrativo	1	VI livello
Impiegato ufficio (addetto di segreteria)	1	IV livello

In relazione alle mansioni svolte i dipendenti sono stati inquadrati nei livelli di sopra elencati, per essi è stato stimato il costo lordo annuale, considerando un numero di 14 mensilità (previsto nell'ambito delle imprese multi servizi), come riportato nella tabella sottostante:

PROFILO PROFESSIONALE	COSTO LORDO PER SINGOLA UNITA' (espresso in unità di euro)	COSTO LORDO (espresso in unità di euro)
Operatore impianto add. infrastrutture	31.370,78	125.483,12
Capo squadra manutenzione	33.146,12	33.146,12
Addetto impianto e infrastrutture	31.370,78	31.370,78
Tecnico manutenzione elettrica	33.146,12	33.146,12
Tecnico manutenzione meccanica e idraulica	33.146,12	33.146,12
Impiegato ufficio tecnico	38.246,88	38.246,88
Impiegato ufficio amministrativo	38.246,88	38.246,88
Impiegato ufficio (addetto di segreteria)	31.370,78	31.370,78
TOTALE		364.156,80

5. Conto economico annuale di previsione

a. Valore della produzione

Con riferimento al valore della produzione si è ipotizzato che esso sia costituito dai flussi di ricavi derivanti dalle seguenti attività:

	VALORE DELLA PRODUZIONE	
1	Lavori sfalcio erba, sbordatura cordoli, pulizia banchina stradale e canalette di scolo	555.408
2	Lavori di pulizia zanelle stradali, canali di scolo, canalette per il deflusso delle acque meteoriche	72.858
3	Servizio disinfestazione e derattizzazione	45.399
4	Servizio sgombero neve e spargimento sale	41.499
5	Gestione impianto Illuminazione area	150.159
6	Gestione acquedotto, fognatura e sollevamento	24.000
7	Manutenzione strade e segnaletica	145.500
8	Servizi imprese insediate	100.000
	TOTALE	1.134.823

- Il valore delle prime sei attività sopra elencate è stato quantificato da un recente elaborato del Consorzio ASI che, d'intesa con una rappresentanza di aziende consorziate, ha analizzato il valore di tali attività, per ciascuna area industriale.

In particolare, le aree industriali interessate alla presente attività sono quelle di Solofra, Planodardine, Valle Caudina, Valle Ufita, San Mango, Porrara, Lioni, Morra de Sanctis, Conza della Campania, Nerico, Calitri, Calaggio e Calabritto.

- Oltre ai predetti servizi espletati, le aree industriali necessitano della gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria delle strade con la relativa segnaletica. Questi servizi solo in parte (ca il 30%) sono relativi alle attività di manutenzione ordinaria rientrante nelle competenze tecniche della NEWCO. Pertanto il valore di € 145.500, sopra riportato al rigo 7 costituisce unicamente la percentuale delle attività espletate dalla NEWCO.

- I Servizi commissionati dalle imprese insediate attengono a quanto già in precedenza riportato ed ossia servizi simili ai precedenti espletati a favore delle singole aziende industriali.

6

Si precisa che i valori riportati sono frutto di stime che potranno essere ridefiniti, nell'ambito della stipula di una nuova convenzione di affidamento dei servizi, dal Consorzio e dalle imprese che avranno presentato la manifestazione di interesse, nella fase successiva di interlocuzione e precedente la costituzione della società, così come indicato nell'Avviso.

b. Costi della produzione

Per quanto concerne i costi di produzione, ai fini dell'elaborazione di una situazione economica previsionale, ci si è basato sulle seguenti informazioni:

- Struttura dei costi, relativamente alle sole attività sopra riportate, della società consortile CGS;
- Indagine realizzata dall'Unione Industriale di Torino su un campione di imprese Multiservizi.

Tali voci, aggregati per tipologia di costi sono espressi nella tabella al paragrafo successivo.

c. Conto economico previsionale

CONTO ECONOMICO	anno 1
ricavi delle vendite e prestazioni	€ 1.134.823
VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 1.084.823
acquisto materie prime e di consumo	€ 162.723
consumi ed energie relativi alla produzione	€ 200.692
lavorazioni presso terzi	€ 100.000
Totale Consumi	€ 463.415
Totale Costo del personale	€ 364.157
costi generali, amministrativi e di gestione	€ 18.000
costi godimento beni di terzi	€ 18.000
compensi amministratori e altri organi societari	€ 35.000
Totale Costi generali	€ 71.000
MARGINE OPERATIVO LORDO	€ 186.251
ammortamento immobilizzazioni	€ 7.500
accantonamento trattamento di fine rapporto	€ 49.161
Totale Ammortamenti ed altri accantonamenti	€ 56.661
RISULTATO OPERATIVO	€ 179.590

7

6. Conclusioni

Dalla sintetica analisi condotta e finalizzata ad esaminare la fattibilità economica della costituenda società consortile, si rileva in una prima istanza che la domanda del settore "multi servizi" si è mostrata particolarmente stabile anche in fasi di crisi economica congiunturale con un'attitudine a contenere maggiormente i costi sulla base dell'andamento dei ricavi.

Inoltre, se a questo si aggiunge che, nel caso in esame, il valore della produzione risulta "garantito" dal socio pubblico, i risultati rappresentati nel conto economico previsionale sono da considerare del tutto soddisfacenti.

Ovviamente non si è tenuto conto della gestione finanziaria, straordinaria e degli oneri fiscali aziendali, che, per quanto potranno incidere sul risultato d'esercizio positivo non ne modificheranno la capacità della NEWCO di generare utili.

Avellino, 21 agosto 2018