

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 novembre 2018

Deliberazione n. 2018/28/375

Oggetto: A. I. Valle Caudina. Ditta M.G.M. S.r.l assegnazione suolo provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto il giorno 15 del mese di novembre alle ore 09,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, dott.ssa Roberta Giordano.

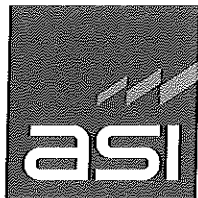
IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che

- il Comitato Direttivo con Deliberazione n. 2002/11/136 del 30 luglio 2002, al cui contenuto integralmente si rinvia, ha assegnato alla ditta M.G.M. S.r.l. un lotto di terreno di circa mq 5000 alle condizioni nella stessa espresse;
- il Comitato Direttivo con Deliberazione n. 2011/11/175 del 23 settembre 2011, al cui contenuto integralmente si rinvia, ha assegnato alla ditta M.G.M. S.r.l. un lotto di terreno di circa mq 2300 alle condizioni nella stessa espresse;
- il terreno assegnato alla M.G.M. S.r.l. è stato interessato, nel corso degli anni, da vari provvedimenti di sequestro disposti dal Tribunale di Avellino. A causa dei provvedimenti di sequestro non è stato possibile dare seguito agli atti consequenziali all'assegnazione (frazionamento, consegna, ecc) ed al trasferimento della proprietà delle aree assegnate;
- il Consorzio è rientrato nella disponibilità dei suoli in epigrafe, in seguito a verbale di dissequestro del 26 giugno 2018, in esecuzione a quanto disposizione del Tribunale di Avellino II Sezione Penale;
- in data 23 luglio 2018 è stata disposta dalle Autorità competenti la cancellazione dei provvedimenti di sequestro presso la Conservatoria di Avellino;
- in seguito al provvedimento di dissequestro sono state effettuate le operazioni di frazionamento catastale dei suoli assegnati, necessarie all'esatta individuazione degli stessi;
- la M.G.M. S.r.l. ha provveduto all'esecuzione del frazionamento dei suoli in epigrafe con oneri a proprio carico;
- che il frazionamento in questione risulta approvato dall'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 12 novembre 2018, come da documentazione agli atti dell'ufficio.

Considerato che

- per effetto del frazionamento, il lotto assegnato dal Comitato Direttivo con Delibera n. 2002/11/136 del 30 luglio 2002, risulta oggi individuato in catasto al foglio n. 5 del Comune di Cervinara particelle n.ri 650 (840 mq), 652 (297 mq), 1038 (57 mq), 1039 (809 mq), 1040 (168 mq), 1041 (187 mq), 1042 (174 mq), 1043 (2556 mq), 1044 (10 mq) e 1045 (119 mq), avente superficie complessiva pari a 5217 mq come da allegata planimetria su base catastale;
- che la ditta M.G.M. S.r.l., con nota acquisita al protocollo consortile al n. 5218 del 14/11/2018, ha manifestato la necessità di modificare l'assegnazione dei terreni oggetto della Delibera del Comitato Direttivo n. 2011/11/175 del 23 settembre 2011, al fine di organizzare meglio gli spazi esterni del lotto aziendale.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto

- della relazione istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Consortile;
- della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile.

Ritenuto

di poter accogliere la richiesta della ditta M.G.M. S.r.l. acquisita al protocollo consortile al n. 5218 del 14/11/2018.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende richiamata e trascritta.
- 2) di dare atto che il lotto assegnato dal Comitato Direttivo con Delibera n. 2002/11/136 del 30 luglio 2002, per effetto del frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 12 novembre 2018, risulta oggi individuato in catasto al foglio n. 5 del Comune di Cervinara particelle n.ri 650 (840 mq), 652 (297 mq), 1038 (57 mq), 1039 (809 mq), 1040 (168 mq), 1041 (187 mq), 1042 (174 mq), 1043 (2556 mq), 1044 (10 mq) e 1045 (119 mq) ed ha superficie complessiva di 5217 mq e rappresentato nell'allegata planimetria su base catastale "Allegato A";
- 3) revocare l'assegnazione disposta con Delibera del Comitato Direttivo n. 2011/11/175 del 23 settembre 2011;
- 4) Assegnare alla M.G.M. S.r.l., in conformità alla richiesta dalla stessa formulata, acquisita al protocollo consortile al n. 5218 del 14/11/2018, i terreni individuati in catasto al foglio n. 5 del Comune di Cervinara particelle n.ri 656 (359 mq), 1036 (233 mq), 1046 (77 mq), 1048 (228mq), 1050 (328 mq), 1051 (19 mq), 1053 (177 mq), 1055 (9 mq), 1057 (mq 643) 1058 (1075 mq), 1059 (227 (mq) della superficie complessiva pari a 3375 mq e rappresentato nell'allegata planimetria su base catastale "Allegato B".

Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l'Agglomerato industriale di Valle Caudina, è di €. 22,60 al mq. (Euro ventidue/60 per metro quadrato).

Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:

- obbligo per la ditta M.G.M. S.r.l. a sottoscrivere con il Consorzio un atto in virtù del quale si impegna a:
 - versare al Consorzio il 50% del prezzo del lotto entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione, pena la revoca della stessa;
 - versare il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;
 - accettare le condizioni indicate nella deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita";
 - dichiarare di essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013 "ASSETTO DEI CONSORZI PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE", relativamente alla facoltà del "Consorzio" cedente di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti nei casi previsti da detta normativa.

Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita.

Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di:

- descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedere;
- rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

- 5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

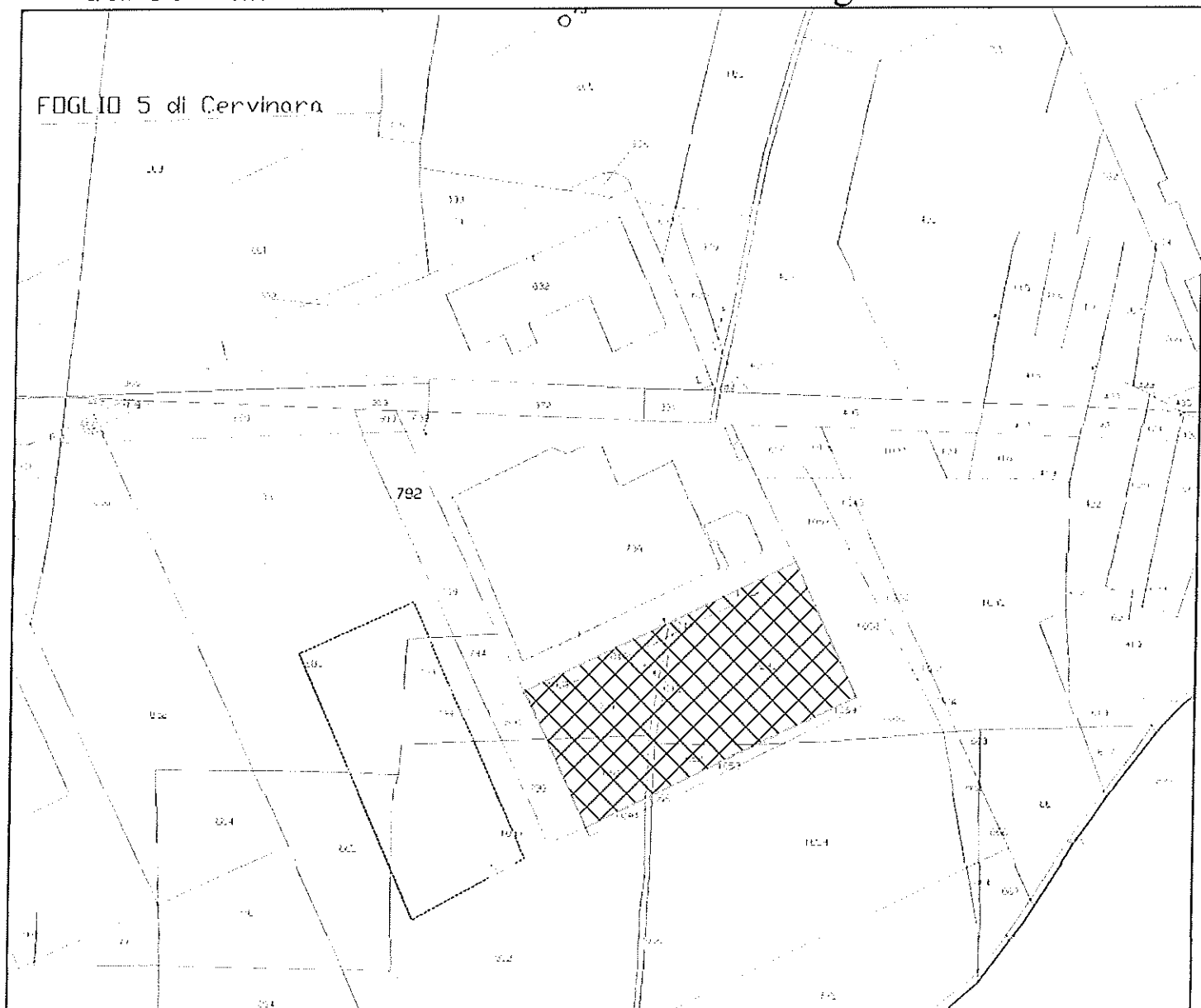
^

Allegato A

Stralcio Planimetrico A. I. Valle Caudina

Scala 1:2000

Area Assegnata alla Ditta M.G.M. S.r.L. con delibera
del Comitato Direttivo n. 2002/11/136 del 30 luglio 2002



Legenda

-  Perimetro lotto
-  Area Assegnata

IL SEGRETARIO
Roberta GIORDANO

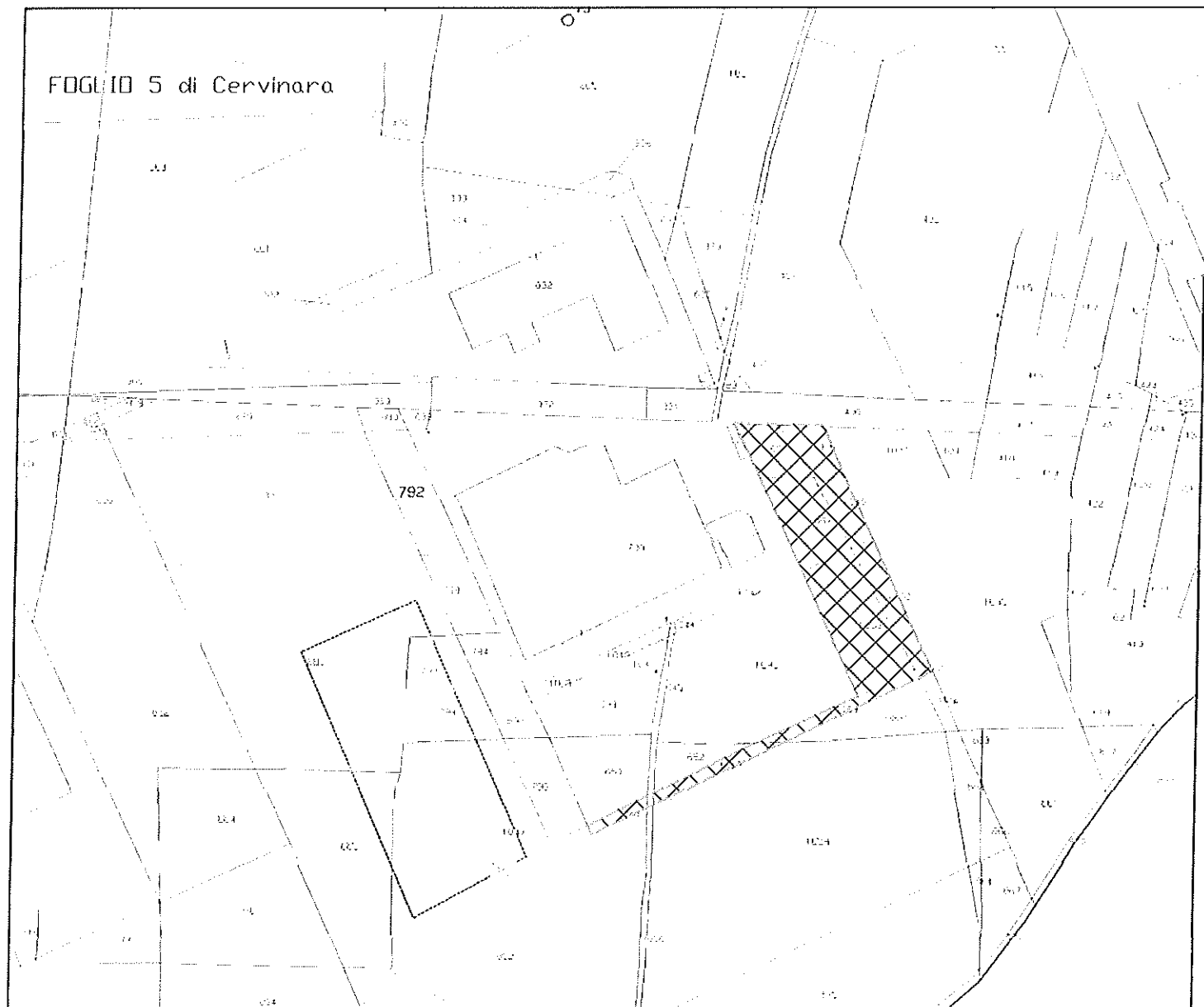
IL PRESIDENTE
Vincenzo SIRIGNANO

Stralcio Planimetrico A. I. Valle Caudina

Scala 1:2000

Area Assegnata alla Ditta M.G.M. S.r.L.

Area di mq 3.375 circa



Legenda

	Perimetro lotto
	Area Assegnata

IL SEGRETARIO
Roberta GIORDANO

IL PRESIDENTE
Vincenzo SIRIGNANO