

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 6 agosto 2018

Deliberazione n. 2018/19/263

Oggetto: A. I. San Mango ditta AARON S.r.L. Richiesta stipula rogito per il trasferimento della proprietà del lotto ex Calzaturificio San Mango assegnato con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2017/25/343 del 23/10/2017. Istanza acquisita al protocollo consortile n. 3518 del 03/08/2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno 6 del mese di agosto alle ore 11,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

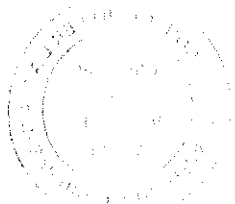
- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza

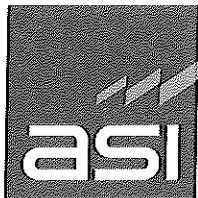


IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area tecnica,

- con Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n. 157/GST/MICA del 02 luglio 1999 e successivo Decreto di rettifica del Ministero dello Sviluppo Economico n. 1257 del 24 aprile 2018, è stato trasferito al "Consorzio", ai sensi dell'art. 10 della legge 7 agosto 1997 n. 266, il lotto n. 5 "ex Calzaturificio San Mango" sito nell'Area Industriale di San Mango, tenimento del Comune di Luogosano (AV);
- con Delibera n. 2017/21/289, assunta in data 9 agosto 2017, il Comitato Direttivo ha approvato il bando per l'assegnazione e la cessione in proprietà del lotto edificato n. 5 "ex Calzaturificio San Mango" dell'Area Industriale di San Mango, bando pubblicato in data 21 agosto 2017;
- il "Consorzio" con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2017/25/343 del 23 ottobre 2017, in conformità alle risultanze della documentazione presentata in sede di partecipazione al bando su citato, ha disposto l'assegnazione alla "AARON S.r.l." del lotto edificato n.5 "ex calzaturificio San Mango" dell'Area Industriale di San Mango alle condizioni espresse nel bando medesimo, al prezzo di € 1.180.000,00 oltre IVA se dovuta;
- la "AARON S.r.l." alla data odierna ha versato al Consorzio l'importo totale di € 590.000,00, pari al 50% del prezzo di vendita dell'immobile (€ 1.180.000,00), in ottemperanza a quanto previsto dalla richiamata Delibera di assegnazione e Bando, a mezzo di assegni circolari;
- a fronte del pagamento effettuato, il Consorzio ha rilasciato la fattura n. 637/2017 del 15/12/2017;
- la "AARON S.r.l." ha chiesto la consegna del lotto assegnato onde procedere all'avvio dei lavori finalizzati alla messa in esercizio dell'opificio industriale da destinare alla produzione di candele, lumini, tavolette accendi fuoco ed altri derivati della cera e da oli di semi;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- in data 15 dicembre 2017 si è proceduto alla consegna ed immissione in possesso in favore della AARON S.r.l. del lotto in epigrafe;
- la Società assegnataria, con nota acquisita al protocollo consortile al n. 3518 del 03/08/2018, ha comunicato che per l'acquisto del lotto assegnato, ha ricevuto l'approvazione di mutuo dalla Deutsche Bank, filiale di Avellino, ed ha chiesto di stipulare il rogito notarile entro la data del 11 agosto 2018, al fine di dare immediata e completa attuazione al proprio piano di insediamento industriale;
- il saldo dovuto al Consorzio dalla AARON S.r.l. per l'acquisto del lotto in epigrafe, risulta paria ad € 590.00,00, (pari al prezzo di vendita "€ 1.180.000,00 detratto dell'acconto già versato € 590.00,00) oltre IVA se dovuta;

Ritenuto necessario conferire i poteri al Presidente per la stipula dell'atto di compravendita;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente atto e si intende qui richiamata.
2. Autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'atto di compravendita con la società "AARON S.r.l." per il trasferimento della proprietà del lotto "ex Calzaturificio San Mango" dando atto che il pagamento a saldo, per € 590.00,00 oltre IVA se dovuta; sarà effettuato con i proventi del mutuo approvato dalla Deutsche Bank.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.