

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 marzo 2018

Deliberazione n. 2018/7/102

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Conceria Della Neve S.r.l. Provvedimenti

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di marzo alle ore 12,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

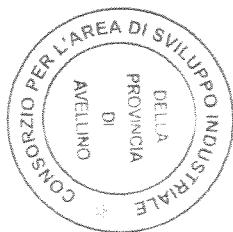
Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza

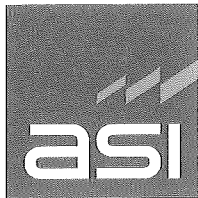


IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione del Funzionario istruttore,

- con nota acquisita al protocollo consortile il 24/01/2018. con n. 369 i signori Prizio Giuseppe n. 08/12/1981 e Prizio Giuseppe n. 12/02/1976, attuali soci e titolari della Conceria Della Neve S.r.l, con sede a Solofra alla via Turci snc, hanno chiesto al Consorzio la sostituzione del lotto di loro proprietà della superficie complessiva di mq. 1.546 ubicato nell'agglomerato industriale di Solofra nell'ambito dell'ex PIP "A" (C.T. di Solofra, fg. 2, p.lle n. 2067 di mq. 567, n. 2069 di mq. 843 e n. 2071 di mq. 136), con un nuovo lotto di proprietà consortile ubicato nel medesimo agglomerato, nell'ambito dell'ex PIP "B", riportato in C.T. del detto Comune al foglio 1, p.lle n. 727 di mq. 25, n. 1295 di mq. 354 e n. 1294 di mq. 1.249, per complessivi mq. 1.628, dichiarando di essere disposti a corrispondere al Consorzio il prezzo della differenza di superficie (mq. 82), oltre a tutte le spese necessarie per la stipula della suddetta permuta;
- il cambio del terreno è stato richiesto poiché sul lotto dove dovrebbe sorgere il nuovo opificio non è possibile accedere in quanto la strada prevista per poter entrare è ostruita da un fabbricato rurale, di proprietà dell'ASI di Avellino, che andrebbe demolito;
- il terreno di proprietà della "Società" è stato originariamente ceduto dal Consorzio alla Conceria della Neve di Prizio Michele & C. S.n.c. (atto per notar Trifuoggi rep. 55180 del 11/06/2001 reg. Av. Il 22/06/2001 al n. 208), mentre quello da cedere in permuta è di proprietà consortile (atto autenticato nelle firme dal notaio D'Amore rep. 214460 reg. in Avellino il 05/10/ 2011 al n. 6182) e risulta correttamente intestato in catasto al Consorzio;
- con atto Trifuoggi rep. 65806 del 14/03/2008 reg. in Avellino il 20/03/2008 al n. 2202, i Sigg. Prizio Michele n. 02/03/1949 e Prizio Raffaele n. 28/09/1950 unici soci della "Conceria della Neve di Prizio Michele & C. S.n.c." hanno trasformato la stessa dalla forma di società in nome collettivo in quella di società a responsabilità limitata, attribuendo la denominazione "Conceria Della Neve S.r.l." ed assumendo, tra l'altro, nel proprio patrimonio immobiliare i beni di proprietà della Conceria Della Neve di Prizio Michele & C. S.n.c. (C.T. di Solofra, fg. 2, p.lle n. 2067 di mq. 567, n. 2069 di mq. 843 e n. 2071 di mq. 136);
- con successivo atto per notar Trifuoggi rep. 66463 del 05/02/2009 i suddetti Prizio Michele e Prizio Raffaele hanno ceduto ai propri figli, rispettivamente Prizio Giuseppe n. 08/12/1981 e Prizio Giuseppe n. 12/02/1976, le proprie quote societarie;
- per consentire alla Conceria Della Neve S.r.l. il passaggio sul lotto di sua proprietà andrebbe abbattuto il fabbricato rurale e che le opere di demolizione e smaltimento dello stesso dovrebbero essere compiute a cura e spese del Consorzio, è opportuno accettare la richiesta avanzata dalla ripetuta Società con le seguenti prescrizioni:
 - che le p.lle n. 2067 di mq. 567, n. 2069 di mq. 843 e n. 2071 di mq. 136 site in C.T. del Comune di Solofra risultino libere da pesi, ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- che ogni e qualsiasi spesa occorrente per la stesura dell'atto di permuta siano a carico della detta Società;
- che alla stipula del relativo atto di permuta la "Conceria Della Neve S.r.l." versi al "Consorzio" la differenza di valore tra il maggiore lotto assegnato e quello a restituirsi, ad un prezzo di € 80,00= per metro quadrato (prezzo cessione suoli come da delibera del C.D. n. 2008/4/110 del 20/05/2008) oltre IVA come per legge;

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area tecnica di esprimere il nulla osta alla permuta con le prescrizioni su indicate, come da relazione istruttoria, autorizzando il Presidente alla stipula dell'atto di permuta con ogni potere e facoltà;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di esprimere nulla osta alla richiesta della società Conceria Della Neve S.r.l., con le seguenti prescrizioni:
 - che le p.lle n. 2067 di mq. 567, n. 2069 di mq. 843 e n. 2071 di mq. 136 site in C.T. del Comune di Solofra risultino libere da pesi, ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli;
 - che ogni e qualsiasi spesa occorrente per la stesura dell'atto di permuta siano a carico della detta Società;
 - che alla stipula del relativo atto di permuta la "Conceria Della Neve S.r.l." versi al "Consorzio" la differenza di valore tra il maggiore lotto assegnato e quello a restituirsi, ad un prezzo di € 80,00= per metro quadrato (prezzo cessione suoli come da delibera del C.D. n. 2008/4/110 del 20/05/2008) oltre IVA come per legge.
2. Di autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto di permuta con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

