

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 8 marzo 2017

Deliberazione n. 2017/7/77

**Oggetto: : Giudizi pendenti innanzi alla Corte di Appello di Napoli n.ri 4927/2015 e 1499/2016
R.G. promossi dagli erediomissis contro Consorzio ASI – Esame ed
approvazione schema di transazione.**

L'anno duemiladiciassette il giorno 8 del mese di marzo alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Giuseppe TOLINO.

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso, come si evince dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni, che :

- con Delibera n. 2017/4/49 assunta in data 7/2/2017 il C.D. ha delegato il Presidente ad intraprendere ogni opportuna ed utile iniziativa finalizzata a definire transattivamente i giudizi in corso innanzi alla Corte di Appello di Napoli - n.ri 4927/2015 e 1499/2016 R.G. - promossi dai sigg.ri omissis
- con nota del 9/2/2017, acquisita agli atti il successivo giorno 10 al prot. n. 597, l'avv. A. De Feo, n.q. di procuratore e difensore degli eredi di omissis ha trasmesso bozza di accordo transattivo in relazione ai giudizi innanzi richiamati, i cui termini essenziali sono :
 1. importo complessivamente convenuto per l'occupazione del fondo riportato nel Catasto di Cervinara al foglio di mappa n. 4 ex part. 163 per il periodo di occupazione decorrente dal 24/11/2003 al 12/9/2008 € 350.000,00
 2. il Consorzio si impegna a pagare il detto importo con n. 44 rate mensili di € 7.954,54 da versare entro il giorno 27 di ogni mese, la prima entro il 27/3/2017 e l'ultima entro il 27/10/2021
 3. Le spese dei giudizi sono interamente compensate fra le parti
- con nota prot. n. 868 del 2/3/2017 è stato chiesto all'avv. Antonio Barra, procuratore e difensore del Consorzio nei predetti giudizi, un parere in ordine alla convenienza per l'Ente di addivenire all'accordo nei termini proposti da controparte;
- in pari data, al prot. n. 882, è stato acquisito il richiesto parere che si allega alla presente delibera, sostanzialmente favorevole all'ipotesi transattiva prospettata, con la precisazione che sull'ammontare della liquidazione vada operata la trattenuta erariale del 20%.

Dato atto della proposta di provvedimento di approvare lo schema di accordo che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, nei termini innanzi riportati;

Ritenuto di dover approvare la bozza di transazione in argomento e conferire al Presidente i poteri per la sottoscrizione della stessa;

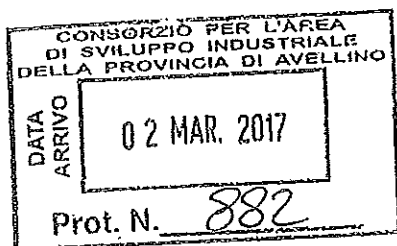
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Approvare la bozza di transazione con i sigg.ri omissis

allegata alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente è autorizzato a sottoscrivere la detta transazione con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato.



Ill.mo Signore
Presidente
del Consorzio ASI
Avellino

Faccio seguito alla richiesta di parere formulata verbalmente in occasione dell'incontro del 23 febbraio scorso, confermata con mail di pari data, in ordine alla convenienza per l'Ente di accettare la proposta inoltrata dall'avv. Armando De Feo in nome e conto dei signori omissis

I giudizi pendono innanzi alla Corte di Appello di Napoli - R.G. n. 4927/2015 - interrotto all'udienza del 16.11.2016 - a seguito della dichiarazione di decesso del compianto avv. omissis e R.G. n. 1499/2016 in corso e fissato per la prossima udienza del 5 aprile 2017.

In entrambe le controversie il Consorzio ha eccepito che per l'intero periodo di occupazione temporanea e di urgenza l'area avrebbe avuto natura non edificatoria bensì agricola. Per la verità la deduzione che precede è sostanzialmente discutibile, perché la Corte Costituzionale ha stabilito che la previsione di determinazione del valore dei fondi agricoli non deve essere operata più sulla scorta del VAM ma della effettiva consistenza del bene.

Per queste ragioni, con la formulata proposta, oltre l'importo fissato dalla Commissione Provinciale Espropri in € 212.193,40, viene richiesto il pagamento della somma omnicomprensiva di € 350.000,00 giustificata dalla circostanza per la quale comunque il rapporto dovrebbe essere definito per il maggiore ammontare risultante dall'intero valore del fondo, come fissato con la sentenza definitiva resa tra le parti dalla stessa Corte territoriale n. 4531/2015.

La situazione è particolarmente fluida, tuttavia, se si ritiene che debba darsi prevalenza alla proposta della lunga rateazione in circa quattro anni con n. 44 rate mensili di € 7.954,54 cadauna, evidentemente emerge la assoluta convenienza della accettazione, naturalmente integrando l'ammontare della liquidazione con la previsione della trattenuta erariale del 20%. Laddove, invece, si dovesse propendere per la definizione giudiziaria dell'incerta situazione della valutazione in ragione della condizione dei fondi, con le conseguenze relative, in tal caso, non potrà addivenirsi alla proposta transazione.

Distinti saluti.

Avellino, li 2 marzo 2017.

avv. Antonio Barra
omissis