



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**

Contrada Campo Fiume, n. 2/A

83100 Avellino

Tel. (0825) 7910 Fax (0825) 36059

Codice Fiscale 80000830648 Partita IVA: 00216700641

PEC: consorzioasiav@pec.it

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE N 19 DEL 9 Agosto 2017

OGGETTO: Affidamento del "Servizio di pulizia dei locali dell'edificio sede di uffici e servizi del Consorzio ASI della Provincia di Avellino per 24 mesi" Aggiudicazione definitiva.



Il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO CHE:

- non disponendo l'Ente di elenchi di operatori economici, in corso di validità, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'edificio sede di uffici e servizi del Consorzio ASI della Provincia di Avellino, con la Determina del Direttore Generale f.f. n.15 del 30 maggio 2017, si è provveduto ad effettuare un'indagine di mercato, approvando un avviso pubblico per manifestazione d'interesse al fine di acquisire i profili degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di cui trattasi;
- il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Consortile www.asi.av.it nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti" per 15 (quindici) giorni consecutivi, stabilendo come termine per la presentazione della manifestazione d'interesse il giorno 13 giugno 2017, ore 12,00;
- il sorteggio, pubblico dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura, a seguito della avvenuta ricezione delle manifestazioni d'interesse degli operatori economici interessati, è stato effettuato in data 14 giugno 2017 come risulta dal relativo verbale, conservato agli atti d'ufficio, unitamente all'elenco dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con Determina del Direttore Generale f.f. n. 18 del 19 giugno 2017, è stato stabilito di dare avvio alla procedura di affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'edificio sede di uffici e servizi del Consorzio ASI della Provincia di Avellino per mesi 24 (ventiquattro), secondo il criterio dell'offerta più bassa;
- con la Determina suddetta:
 - sono stati approvati lo schema di lettera di invito e gli altri documenti, nonché l'elenco dei n. 5 operatori economici da invitare, e precisamente:
 - Coop. Multiservice Amica con sede in Montefredane (Av) alla Via Nazionale Arcella;
 - D'Archi Fabio con sede in Mercogliano (Av) alla Via Ramiro Marconi;
 - Elisa Anna Bruno con sede in Montefalcione (Av) alla C.da Pozzillo, 4;
 - Tecno Irpinia di Reta Carmela con sede in Mercogliano (Av) alla Via Ramiro Marcone, 19;
 - Orchidea Bianca di Grasso Luigia con sede in Avellino alla Via Vallone dei Lupi,

RISCONTRATO che il giorno 11 luglio 2017 si è proceduto, in seduta pubblica, a dare inizio alle operazioni di gara;

CONSIDERATO che le procedure relative alla gara di cui trattasi sono state espletate ai sensi del D.lgs. n. 50/2016;

PRESO in esame il verbale di seguito elencato, relativo all'esperimento della gara, allegato all'originale della presente Determinazione a formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto di far proprie le indicazioni in esso contenute:

- Verbale di Gara dell'11 luglio 2017;



CONSIDERATO che:

- come risulta dal verbale redatto in data 11 luglio 2017 ed allegato alla presente Determinazione, *“il prezzo offerto dalla Ditta Elisa Anna Bruno, si discosta notevolmente sia rispetto a quello posto a base di gara che a quello degli altri concorrenti, il RUP provvederà a verificare la congruità della predetta offerta”*;
- con nota protocollo consortile n. 3069 in data 11.07.2017 ha chiesto alla nominata ditta di fornire le giustificazioni, rammentando le disposizioni dell'art. 97 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di poter valutare la congruità dell'offerta formulata;
- con nota assunta al protocollo consortile al n. 3289 in data 26 luglio 2017, la ditta Ditta Elisa Anna Bruno ha fornito le giustificazioni richieste sulla base delle quali l'offerta è stata ritenuta congrua;

DATO ATTO che per la sopradetta Società aggiudicataria della gara di cui trattasi:

- risulta soddisfatta la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, la cui documentazione risulta depositata agli atti d'ufficio;
- risulta soddisfatta la verifica sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria, richiesti nei documenti di gara, la cui documentazione risulta depositata agli atti d'ufficio;
- risulta la regolarità contributiva all'INPS come da DURC agli atti d'ufficio,

Pertanto l'aggiudicazione è diventata efficace

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare definitivamente il servizio di pulizia dei locali dell'edificio sede di uffici e servizi del Consorzio ASI della Provincia di Avellino per 24 mesi, alla Società Elisa Anna Bruno con sede in Montefalcione (Av) alla C.da Pozzillo,4

RITENUTO di approvare lo schema di avviso relativo all'aggiudicazione della presente gara, allegato sotto la lettera A) alla presente Determinazione e pubblicarlo sul sito web del Consorzio ASI della Provincia di Avellino: www.asi.av.it nella sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti” per la durata di 15 (quindici) giorni;

RITENUTO di autorizzare, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, per motivi d'urgenza, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, poiché trattasi di servizio continuativo di pulizia ed igienizzazione la cui interruzione determinerebbe problemi da un punto di vista igienico;

DATO ATTO che sarà effettuata la dovuta pubblicazione **sul sito web del Consorzio nella Sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti”**;

Si Propone l'aggiudicazione servizio di pulizia dei locali dell'edificio sede di uffici e servizi del Consorzio ASI della Provincia di Avellino per 24 mesi, alla Società Elisa Anna Bruno con sede in Montefalcione (Av) alla C.da Pozzillo,4;

IL RUP

Dott.ssa Rosalba Della Vecchia

omissis

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Vista la su estesa proposta di determinazione;

Visto il “Regolamento di Organizzazione” approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

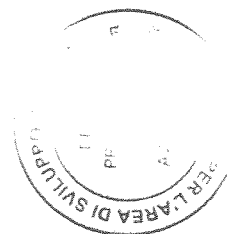


DETERMINA

1. Di approvare e fare propria la proposta di cui in preambolo e, per l'effetto
2. Di approvare le risultanze delle operazioni di gara, così come indicate nel verbale in premessa citato, ed allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale ed in particolare di approvare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Elisa Anna Bruno con sede in Montefalcione (Av) alla C.da Pozzillo, 4;
3. Di aggiudicare definitivamente l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'edificio sede di uffici e servizi del Consorzio ASI della Provincia di Avellino per mesi ventiquattro, alla suddetta ditta che ha presentato l'offerta economicamente più bassa, corrispondente ad un importo contrattuale di €. 6.696,00;
4. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, per le motivazioni riportate in premessa, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto;
5. Di nominare Direttore dell'esecuzione del presente contratto il RUP, la Dott.ssa Rosalba Della Vecchia;
6. Di dare atto che sarà effettuata la prescritta pubblicazione sul sito web del Consorzio: www.asi.av.it nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti";
7. Dare atto che il CIG relativo al seguente affidamento è Z9D1F1C1CC e che ai fini della tracciabilità dei pagamenti la Società Elisa Anna Bruno con sede in Montefalcione (Av) alla C.da Pozzillo, 4, dovrà trasmettere a questo Ente una comunicazione, con l'indicazione dei dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'affidamento del servizio di cui alla presente determina, e con le generalità delle persone autorizzate ad operarvi sopra e corredato della dichiarazione di assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità;
8. Di trasmettere la presente Determinazione all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi e per l'inserimento nel registro di determinazioni della Direzione Generale;
9. Di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 ed al D.lgs n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

omissis





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**

Contrada Campo Fiume, n. 2/A

83100 Avellino

Tel. (0825) 7910 Fax (0825) 36059

Codice Fiscale 80000830648 Partita IVA: 00216700641

PEC: consorzioasiav@pec.it

**AVVISO RELATIVO ALL'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI
LOCALI DELL'EDIFICIO SEDE DI UFFICI E SERVIZI DEL CONSORZIO
ASI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO PER 24 MESI.**

CIG: n. Z9D1F1C1CC

AMMINISTRAZIONE: Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Avellino – C.da Campo Fiume, n. 2/A – Loc. Pianodardine 83100
Avellino – Tel. 0825/7910 Fax: 0825/36059 *PEC: consorzioasiav@pec.it*

DATA DI AGGIUDICAZIONE: Aggiudicazione definitiva con Determina del
Direttore Generale f.f. n. 19 del 9 agosto 2017.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Società Elisa Anna Bruno con sede in
Montefalcione (Av) alla C.da Pozzillo, 4

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO: € 6.696,00 per due anni oltre IVA come
per legge;

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Consortile e sul sito istituzionale del
Consorzio nella Sezione "Amministrazione Trasparente"

Avellino, 10/09/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Rosalba Della Vecchia

Omissis



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**

*Contrada Campo Fiume, n. 2/A
83100 Avellino*

Tel. (0825) 7910 Fax (0825) 36059

Codice Fiscale 80000830648 Partita IVA: 00216700641

PEC: consorzioasiav@pec.it

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI
DELL'EDIFICIO SEDE DI UFFICI E SERVIZI DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO PER MESI 24.**

VERBALE DI GARA

Il giorno 11 luglio 2017 alle ore 11,00 presso la sede del Consorzio sita in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A,

Premesso che

- che con delibera n. 2017/9/118 assunta in data 6 aprile 2017, il Comitato Direttivo ha stabilito di incaricare l'Ufficio Amministrativo di avviare con urgenza la procedura concorsuale per l'affidamento del servizio di pulizia consortile;
- che con delibera n. 2017/13/195 assunta in data 23 maggio 2017, il Comitato Direttivo ha stabilito di assegnare alla dott.ssa Rosalba Della Vecchia, Responsabile dell'Ufficio Amministrativo ed Affari Generali del Consorzio ASI della Provincia di Avellino, le funzioni di RUP relative alla procedura in argomento;
- che con Determina del Direttore Generale n. 15 del 30 maggio 2017, è stato, tra l'altro, approvato lo schema di avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di cui trattasi;
- che entro il termine fissato del 13 giugno 2017, alle ore 12.00, sono state inviate n. 20 manifestazioni di interesse di cui una mancante del documento di identità (Pulirapid di Gomez Salvatore Prot. n. 2498 in data 8 giugno 2017 e poi inviata nuovamente con allegato il documento di identità) ed una non sottoscritta dal Legale rappresentante con firma autografa e per questo non presa in considerazione (Open Clean S.r.l. Prot. n. 2573 in data 13 giugno 2017);
- che, come stabilito nell'avviso, in data 14 giugno 2017, in seduta pubblica, si è provveduto al sorteggio di n. 5 concorrenti da invitare a partecipare alla procedura di affidamento del detto servizio;
- che con Determina del Direttore Generale n. 18 del 19 giugno 2017 è stato stabilito, tra l'altro, di dare avvio alla procedura di affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'Edificio sede di uffici e servizi del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino per mesi 24, di approvare lo schema di lettera di invito e gli altri documenti, di approvare l'elenco dei cinque operatori economici da invitare alla presente gara, di seguito indicati:

- **Coop. Multiservice Amica** con sede in Montefredane (Av) alla Via Nazionale Arcella;
- **D'Archi Fabio** con sede in Mercogliano (Av) alla Via Ramiro Marconi;
- **Elisa Anna Bruno** con sede in Montefalcione (Av) alla C.da Pozzillo, 4;
- **Tecno Irpinia di Reta Carmela** con sede in Mercogliano (Av) alla Via Ramiro Marcone, 19;
- **Orchidea Bianca di Grasso Luigia** con sede in Avellino alla Via Vallone dei Lupi, 5.

Alle ore 11,15 entra il delegato della ditta Elisa Anna Bruno.

I sottoscritti Ing. Antonio Pizza, Direttore Generale f.f., Ing. Giuseppe Tolino, Dirigente dell'Area Tecnica consortile, Dott.ssa Rosalba Della Vecchia, Responsabile dell'Ufficio Amministrativo, si sono riuniti presso la sede del Consorzio sita in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A per procedere all'apertura dei plichi concernenti le quattro domande di partecipazione all'Avviso pubblico per l'affidamento del servizio di pulizia dell'Edificio sede di uffici e servizi del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino per 24 mesi.

Dopo aver verificato la sigillatura degli stessi, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura richiesta, si procede all'apertura dei plichi trasmessi dalla ditta Tecno Irpinia di Reta Carmela con sede in Mercogliano (Av) alla Via Ramiro Marcone, 19 (protocollo consortile n. 2999 del 7/7/2017), dalla ditta D'Archi Fabio con sede in Mercogliano (Av) alla Via Ramiro Marconi (prot. n. 3.000 del 7/7/2017), ditta Coop. Multiservice Amica con sede in Montefredane (Av) alla Via Nazionale Arcella (prot. n. 3025 del 10/7/2017), ditta Elisa Anna Bruno con sede in Montefalcione (Av) alla C.da Pozzillo, 4 (prot. n. 3026 del 10/7/2017).

Nei plichi trasmessi si riscontra l'esistenza di due buste interne, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura "A - DOCUMENTAZIONE" e "B - OFFERTA ECONOMICA".

Si procede quindi all'apertura della busta contrassegnata con la dicitura "A - DOCUMENTAZIONE" Tutta la documentazione contenuta nei plichi trasmessi risulta regolare.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte contrassegnate con la dicitura "B - OFFERTA ECONOMICA" tutte regolarmente sigillate e controfirmate.

Le imprese in gara offrono rispettivamente il prezzo di seguito indicato:

- **Tecno Irpinia di Reta Carmela** - €. 11.200,00;
- **D'Archi Fabio** - €. 16.063,50;
- **Coop. Multiservice Amica** - €. 17.000,00;
- **Elisa Anna Bruno** - €. 6.696,00.

Considerato che il prezzo offerto dalla ditta Elisa Anna Bruno si discosta notevolmente sia rispetto a quello posto a base di gara che a quello degli altri concorrenti, il RUP provvederà a verificare la congruità della predetta offerta.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto

Ing. Antonio Pizza

omissis

Ing. Giuseppe Tolino

omissis

Dott.ssa Rosalba Della Vecchia

omissis

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^