



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 04 DEL 28/02/2017

OGGETTO: procedura per l'affidamento dell'incarico tecnico di redazione della perizia di stima giurata particolareggiata dello stabilimento industriale "ex Calzaturificio San Mango" sito nel Comune di Luogosano A. I. San Mango.
Codice Identificativo Gara (CIG): Z881D94DBA.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

con Delibera n. 2017/6/63 assunta in data 23/02/2017, il Comitato Direttivo ha disposto l'avvio delle procedure per l'affidamento dell'incarico tecnico di redazione della perizia di stima giurata particolareggiata dello stabilimento industriale "ex Calzaturificio San Mango" sito nel Comune di Luogosano A. I. San Mango;

con la medesima Delibera n. 2017/6/63 assunta in data 23/02/2017, ai fini del conferimento dell'incarico tecnico su richiamato, il Comitato Direttivo ha autorizzato ed impegnato la spesa di € 5.200,00 oltre contributo previdenziale ed IVA come per Legge;

Considerato che:

l'importo del corrispettivo da porre per l'incarico in oggetto è stato stimato in complessivi € 5.200,00 (oltre contributi previdenziali ed I.V.A. come per legge);

prima dell'avvio delle procedure di affidamento è necessario individuare gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che la stipula del contratto debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente, il valore economico presunto ed i fondi con cui far fronte alla spesa;

Visti:

l'art. 36, c. 2 lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

le linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, approvate dell'ANAC

il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;



DETERMINA

- 1) di richiamare quanto esposto in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di attivare, per le motivazioni indicate in premessa, la procedura per l'individuazione del tecnico a cui affidare l'incarico di redazione della perizia di stima giurata particolareggiata dello stabilimento industriale "ex Calzaturificio San Mango" sito nel Comune di Luogosano A. I. San Mango.
- 3) di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'allegato schema di lettera di invito a presentare offerta ed i relativi allegati, nella quale sono indicati, tra l'altro:
 - a) l'oggetto, il fine e la forma del contratto;
 - b) l'importo posto a base di offerta;
 - c) il criterio di aggiudicazione;
- 4) di individuare, mediante sorteggio, tre professionisti da invitare alla procedura di affidamento tra quelli inseriti nell'elenco approvato con Delibera del C.D. n. 2014/4/40 del 28/02/2014, in possesso dei requisiti di qualificazione in relazione all'incarico da affidare, oltre che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, anche in quelli di rotazione degli affidamenti e dei nominativi cui richiedere l'offerta;
- 5) di trasmettere la presente Determinazione all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- 6) di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile per la Trasparenza ex D.lgs n. 33/2013;



Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe TOLINO

omissis

SCHEMA LETTERA DI INVITO

Prot. n. _____
Il _____

Egr. _____

OGGETTO: procedura per l'affidamento dell'incarico tecnico di redazione della perizia di stima giurata particolareggiata dello stabilimento industriale "ex Calzaturificio San Mango" sito nel Comune di Luogosano A. I. San Mango.
Codice Identificativo Gara (CIG): Z881D94DBA.

LETTERA DI INVITO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, c. 2 lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la S.V., risultante già iscritta "nell'elenco dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria, la geologia, i collaudi ed altri servizi tecnici" approvato dal Consorzio ASI di Avellino con Delibera del Comitato Direttivo n. 2014/4/40 del 28/02/2014, è invitata a partecipare alla procedura in oggetto.

Con la partecipazione alla presente procedura il concorrente riconosce ed accetta tutte le modalità, indicazioni e condizioni di seguito specificate, nonché quelle riportate nell'allegato schema di disciplinare di incarico.

1. **Finanziamento:** Fondi del Consorzio.
2. **Oggetto e luogo di esecuzione del servizio:** il servizio da affidare riguarda l'incarico tecnico di redazione della perizia di stima giurata particolareggiata dello stabilimento industriale "ex Calzaturificio San Mango" sito nel Comune di Luogosano A. I. San Mango.
3. **Durata del servizio:** l'incarico dovrà essere espletato entro giorni 30 dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico.
4. **Attività richiesta, descrizione e corrispettivo a base di offerta:** l'attività richiesta riguarda la redazione della perizia di stima giurata particolareggiata dello stabilimento industriale "ex Calzaturificio San Mango" sito nel Comune di Luogosano A. I. San Mango.
Il corrispettivo posto a base di offerta in complessivi € 5.200,00 (vds. Allegato "A") (euro cinquemiladuecento/00) comprensivo di onorario e spese, oltre contributo previdenziale ed I.V.A. nelle misure di legge.
Il ribasso offerto dovrà essere calcolato sull'importo complessivo del corrispettivo a base di offerta.
5. **Modalità di stipula del contratto:** mediante scrittura privata.
6. **Subappalto:** non ammesso.
7. **Soggetti ammessi alla presentazione dell'offerta e requisiti:** sono ammessi a presentare offerta i soggetti che abbiano ricevuto il presente invito e risultano in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
8. **Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo del corrispettivo posto a base di offerta di cui al punto 4.
9. **Individuazione delle offerte anormalmente basse:** la stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa.



10. **Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte:** i plichi contenenti l'offerta e la documentazione di seguito indicata, a pena di esclusione, devono pervenire alla sede del Consorzio - sita in Avellino alla c.da Campo Fiume n° 2/A - a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/03/2017**. E' facoltà del concorrente consegnare i plichi a mano al protocollo del Consorzio, che ne rilascerà apposita ricevuta, nei giorni feriali - sabato escluso -, dalle ore 9,00 alle ore 12,00. In ogni caso resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga alla sede del Consorzio nei termini di cui sopra. Non sarà ritenuto valido alcun plico pervenuto oltre i termini indicati. I plichi, una volta recapitati, non potranno essere più ritirati.

11. **Modalità di presentazione dell'offerta:** l'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in plico chiuso idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal concorrente e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le seguenti indicazioni *"Offerta per la redazione della perizia di stima giurata particolareggiata dello stabilimento industriale "ex Calzaturificio San Mango" sito nel Comune di Luogosano A. I. San Mango"* - CIG Z881D94DBA.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

- a. Domanda di partecipazione e dichiarazione del professionista, redatta secondo lo schema di cui all'Allegato "B" e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- b. Schema dell'allegato disciplinare di incarico controfirmato per accettazione in ogni pagina dal concorrente (Allegato "C");
- c. Una busta, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sul cui frontespizio dovrà essere riportata la dicitura "Offerta Economica", contenente una dichiarazione su carta intestata e sottoscritta dal professionista, secondo lo schema di cui all'Allegato "D", contenente l'indicazione del corrispettivo professionale complessivo - inferiore a quello posto a base di offerta di cui al punto 4, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere ed arrotondato alla terza cifra decimale - che il professionista offre per l'espletamento del servizio.
In caso di discordanza, ai fini dell'aggiudicazione, si terrà conto del ribasso percentuale offerto indicato in lettere. Saranno ritenute irricevibili e, pertanto, escluse dalla gara, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro affidamento, o comunque non redatte secondo le disposizioni del presente invito.

Per quanto non previsto, si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate dalla vigente normativa.

12. **Data di apertura delle offerte:** l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede del "Consorzio" alle ore 11:00 del giorno 13/03/2017. Eventuali sedute successive saranno comunicate ai concorrenti, a mezzo fax, con almeno 2 giorni di preavviso.

13. **Procedura di aggiudicazione:** il soggetto deputato all'espletamento delle operazioni di affidamento, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede a :

- a) verificare l'ammissibilità dei concorrenti ed all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi della documentazione di cui al punto 11 e la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal presente invito. In seguito a tale verifica verranno individuati i concorrenti da ammettere e quelli da escludere dalla procedura di affidamento;
- b) per i soli concorrenti ammessi, verrà aperta la busta contenete l'offerta economica" e, conseguentemente, sarà stilata la graduatoria delle offerte e dei relativi ribassi offerti;
- c) aggiudicare provvisoriamente l'affidamento del servizio al concorrente che ha offerto il prezzo più basso, rispetto all'importo del corrispettivo posto a base di offerta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Delle su descritte operazioni verrà redatto apposito verbale con aggiudicazione provvisoria per le successive determinazioni.

Previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria, il Consorzio procede all'aggiudicazione definitiva che diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti, ivi compreso l'accertamento della regolarità contributiva, mediante acquisizione del documento di regolarità contributiva relativo agli obblighi contributivi nei confronti delle Casse previdenziali di appartenenza.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, si riserva la facoltà di procedere alle verifiche della veridicità delle autocertificazioni prodotte dai concorrenti e, qualora dal controllo emerga la non veridicità dei contenuti delle dichiarazioni, si procederà ai sensi di legge.

La documentazione presentata per la partecipazione alla procedura non verrà restituita.

14. **Esclusione dalla gara:** la mancata presentazione dei documenti richiesti o l'incompletezza sostanziale degli stessi, comporterà l'esclusione del concorrente.



15. **Documenti da presentarsi da parte dell'aggiudicatario:** l'aggiudicatario, entro e non oltre 5 gg. dalla data di ricezione della comunicazione da parte della stazione appaltante è obbligato a fornire la documentazione necessaria alla stipula del disciplinare di incarico e alla sottoscrizione dello stesso.
16. **Stipula del contratto:** il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata tra le parti secondo lo schema costituente parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito (Allegato "C").
17. **Controversie:** le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Avellino.
18. **Altre informazioni:**
- 1) il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità alla procedura e la stazione appaltante può procedere all'esclusione del concorrente anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima;
 - 2) non sono ammessi a partecipare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - 3) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - 4) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - 5) il Consorzio, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la presente procedura in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute;
 - 6) i corrispettivi saranno pagati secondo le modalità riportate nell'allegato schema di disciplinare di incarico;
 - 7) i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.
 - 8) Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe TOLINO, Dirigente dell'Area Tecnica del Consorzio ASI di Avellino, con sede in C.da Campo Fiume n. 2/A, 83100 Avellino – tel.0825/7910 – fax 0825/36059 -PEC consorzioasiav@pec.it, al quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla presente procedura.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Giuseppe Tolino

Allegati:

1. *All. A - Planimetria con individuazione degli Immobili;*
2. *All. B - Domanda di partecipazione e dichiarazione unica;*
3. *All. C - Schema disciplinare di incarico;*
4. *All. D - Modulo offerta.*



CALCOLO DEL CORRISPETTIVO POSTO A BASE DI GARA PER L'INCARICO TECNICO DI REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA PARTICOLAREGGIATA DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE EX CALZATURIFICIO SAN MANGO SITO IN A. I. LUOGOSANO.

(D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, e del relativo regolamento del 20 dicembre 2013.

Individua i parametri per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Valore presunto dell'opera (V) = € 1200.000,00

Categoria d'opera = Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.253056\%$

Destinazione funzionale delle opere Insedimenti Produttivi Agricoltura- Industria-Artigianato

E.01 - Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.

Grado di complessità (G): 0.65

Stime e valutazioni

Qall.02: Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)

Prestazioni: Qall.02 (4.180,47),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ 4.180,47

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% di CP) 1.040,02

importi parziali: 4.180,47+ 1.040,02

IMPORTO TOTALE in c.t. € 5.200,00



Al Consorzio ASI di Avellino
c.da Campo Fiume, 2/A
83100 AVELLINO

OGGETTO: procedura per l'affidamento dell'incarico tecnico di redazione della perizia di stima giurata particolareggiata dello stabilimento industriale "ex Calzaturificio San Mango" sito nel Comune di Luogosano A. I. San Mango.

Codice Identificativo Gara (CIG): Z881D94DBA.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA

(Rif. punto 11.a della lettera di invito)

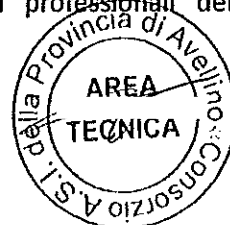
Il sottoscritto nato a il
residente a (Prov.) in Via C.F.
..... - P.I., qualifica professionale, iscritto
all'Albo Professionale della Provincia di al n., consapevole delle sanzioni
penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del medesimo
D.P.R.,

DICHIARA

1. di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
2. di essere iscritto alla seguente Cassa Previdenziale posizione n. e di essere in regola con gli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali a suo carico;
3. di essere regolarmente iscritto all'Albo Professionale della Provincia di al n.;
4. di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico oggetto della presente procedura;
5. di essere in possesso di polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile con la compagnia - Agenzia di polizza n. - scadenza, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto di incarico;

DICHIARA ALTRESI'

Firma del sottoscrittore



6. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni, modalità e clausole riportate nella lettera di invito e nello schema di disciplinare allegato;
7. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
8. di autorizzare il Consorzio ad effettuare tutte le comunicazioni relative alla presente procedura ai seguenti recapiti:
☐ fax al numero :
☐ posta elettronica certificata al seguente indirizzo :
esonero il Consorzio da qualsiasi responsabilità riguardo la mancata ricezione delle comunicazioni, imputabile a difetti di funzionamento della linea telefonica o delle periferiche riceventi;
9. di assentire, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, al trattamento dei dati personali forniti per la partecipazione alla presente procedura e di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo data

Il Professionista
(firma leggibile e per esteso)

N.B. : La presente dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità al momento di apertura della gara.

* * * *

**Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196
"Codice in materia di protezione dei dati personali"**

Il Decreto Legislativo 30/6/2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che l'Amministrazione aggiudicatrice intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'art. 9 della legge 31/12/1996, n. 675.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 s'informano i concorrenti che :

1. i dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale hanno presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti per l'affidamento del servizio;
4. il titolare del trattamento è l'Amministrazione aggiudicatrice;
5. il responsabile del trattamento è l'ing. Giuseppe TOLINO;
6. in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Firma del sottoscrittore



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**

**SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE
- CIG. Z881D94DBA-**

L'anno duemiladiciassette il giorno del mese di, presso la
sede consortile alla via E. Capozzi 45 di Avellino

TRA

..... nato a il, che agisce nel presente atto
nella qualità di in nome, per conto ed interesse del Consorzio per l'Area di
Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - P.I. - con sede in Avellino
alla c.da Campo Fiume, 2/A;

E

arch./ing./geom. nato a il C.F.
....., iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di
..... al n., con studio in in Via
..... - P.I.;

PREMESSO CHE

con Determinazione del n. del, è stato
affidato a, iscritto l'incarico tecnico di redazione della
perizia di stima giurata particolareggiata dello stabilimento industriale "ex Calzaturificio San
Mango" sito nel Comune di Luogosano A. I. San Mango.

occorre regolare i rapporti tra le parti con la sottoscrizione di apposito disciplinare contenente
norme e condizioni regolanti l'incarico professionale.

TANTO PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

La premessa costituisce valido patto.



Firma del professionista

ART. 2- Oggetto dell'incarico

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, nel seguito indicato per brevità "Consorzio", affida a, come sopra generalizzato e nel seguito indicato per brevità "Professionista", l'incarico di redazione della perizia di stima giurata particolareggiata dello stabilimento industriale "ex Calzaturificio San Mango" sito nel Comune di Luogosano A. I. San Mango.

ART. 3 - Dichiarazioni del professionista

Il professionista accetta l'incarico e si impegna a svolgerlo personalmente secondo le modalità e condizioni stabilite nel presente disciplinare e nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e, sotto la propria responsabilità, dichiara:

- di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- di non trovarsi in condizioni di incompatibilità per lo svolgimento dell'incarico, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con enti pubblici o comunque lavoro subordinato che gli impedisca l'esercizio della libera professione;
- di essere regolarmente iscritto all'Albo Professionale della Provincia di col n.;
- di essere in regola con gli adempimenti contributivi, come previsto dal D.Lgs. del 18/04/2006, n. 50 e s.m.i.

ART. 4 - Tempi per l'espletamento dell'incarico

L'incarico dovrà essere espletato entro giorni 30 dalla data odierna e pertanto entro il Eventuali proroghe idoneamente motivate saranno concesse ad insindacabile giudizio del Consorzio.

ART. 5 - Penali

Nel caso di inadempimenti nello svolgimento dell'incarico, verrà applicata una penale nella misura dell'1 per mille del corrispettivo professionale per ogni inadempimento, che sarà trattenuta sulle rate del corrispettivo.

Le penali non escludono la responsabilità del professionista per maggiori danni subiti dal Consorzio, purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

Nel caso che gli importi complessivi delle penali superino il 10% del corrispettivo, il Consorzio resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, riservandosi il diritto di

Firma del professionista



agire nei confronti del professionista per il risarcimento dei danni di qualsiasi genere ed in particolari per quelli derivanti dal nuovo affidamento dell'incarico ad altri professionisti.

ART. 6 - Oneri a carico del Consorzio

Il Consorzio si impegna a fornire al professionista tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento della prestazione ed a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati attraverso il Responsabile del Procedimento.

ART. 7 - Oneri a carico del professionista

Il professionista assume a proprio carico ogni spesa ed onere strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento dell'incarico, che sono ricompresi nel corrispettivo di cui al successivo art. 8.

ART. 8 - Corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale spettante al professionista, per le prestazioni oggetto dell'incarico, è pari a complessivi € (euro), al netto del contributo previdenziale e dell'I.V.A. in vigore al momento della liquidazione.

Il professionista non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero adeguamenti, revisioni o aumenti del corrispettivo contrattuale suindicato, fatti salvi eventi straordinari debitamente rappresentati al Consorzio.

ART. 9 - Liquidazione del corrispettivo

Il corrispettivo di cui all'art. 8 sarà liquidato solo ad ultimazione dell'incarico stesso e entro 60 giorni dalla presentazione di regolare documento fiscale, previo accertamento, da parte del Consorzio, della regolarità contributiva del professionista nei confronti dell'istituto previdenziale di appartenenza.

Art. 10 - Cessione del contratto

E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità.

Firma del professionista



ART. 11 - Risoluzione per grave inadempimento, gravi irregolarità e grave ritardo

Il Consorzio potrà risolvere il contratto con danno nell'ipotesi di inadempimento degli obblighi contrattualmente assunti, senza che il professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso delle spese, restando inoltre a carico dello stesso gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto.

ART. 12 - Facoltà di recesso

E' in facoltà del Consorzio di recedere in qualunque momento dal contratto, e ciò previo pagamento al professionista sia del compenso spettante per le prestazioni effettuate, sia del compenso non superiore ad un decimo del valore delle prestazioni non ancora eseguite.

ART. 13 - Polizza di Responsabilità Civile

Il professionista, in relazione ai rischi professionali derivanti dalle attività oggetto di incarico, dichiara di essere in possesso di polizza di responsabilità civile n. rilasciata in data da Agenzia di con massimale €

ART. 14 - Controversie

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto della presente convenzione dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile di Procedimento nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta.

Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Avellino

E' in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

ART.15 - Tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario tramite l'ufficio contabile.

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i.

Firma del professionista



Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Il professionista indica gli estremi del conto corrente dedicato (anche in via non esclusiva), al presente rapporto contrattuale presso la Banca/Istituto sede/filiale/agenzia di IBAN: IT

Il soggetto delegato ad operare su tale conto è, nato a il C.F.

La variazione dei dati suindicati dovrà essere tempestivamente comunicata al Consorzio.

Ai fini di quanto disposto dall'art. 3, c. 5, della Legge n. 136/2010, il CIG (codice identificativo gara) è Z881D94DBA.

ART. 16 - Domicilio del professionista

Agli effetti della presente contratto e per ogni comunicazione relativa all'incarico, il Professionista elegge domicilio presso il proprio studio professionale sito in alla via e fornisce i seguenti recapiti: Tel. Cellulare Fax PEC

ART. 17 - Norme applicabili

Per quanto non espressamente richiamato o previsto nel presente disciplinare, saranno applicabili le seguenti disposizioni normative :

- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.
- Codice Civile

ART. 18 - Norme finali

Le parti dichiarano che il presente atto di scrittura privata sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/4/86, n. 131.

Il Consorzio

Il Professionista

N.B.: Il presente schema di disciplinare deve essere allegato alla domanda di partecipazione alla procedura di selezione controfirmato in ogni sua pagina a prova di effettiva conoscenza ed integrale accettazione.

Firma del professionista



Al Consorzio ASI di Avellino
c.da Campo Fiume, 2/A
83100 AVELLINO

OGGETTO: procedura per l'affidamento dell'incarico tecnico di redazione della perizia di stima giurata particolareggiata dello stabilimento industriale "ex Calzaturificio San Mango" sito nel Comune di Luogosano A. I. San Mango.

Codice Identificativo Gara (CIG): Z881D94DBA.

OFFERTA ECONOMICA

(Rif. punto 11.c della lettera di invito)

Il sottoscritto nato a il
residente a (Prov.) in Via C.F.
..... - P.I., qualifica professionale, iscritto
all'Albo Professionale della Provincia di al n.,

DICHIARA

di offrire per lo svolgimento dell'incarico tecnico di redazione della perizia di stima giurata particolareggiata dello stabilimento industriale "ex Calzaturificio San Mango" sito nel Comune di Luogosano A. I. San Mango, un prezzo di € (in lettere euro)

corrispondente ad un ribasso unico percentuale sull'importo del corrispettivo posto a base di offerta del% (in lettere)

Luogo data

Il Professionista
(firma leggibile e per esteso)

