



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 6 aprile 2017

Deliberazione n. 2017/9/101

Oggetto: A.I. Calaggio Lotto n. 14. Bando per l'assegnazione e la cessione in proprietà. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette il giorno 6 del mese di aprile alle ore 16,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Giuseppe TOLINO.



IL COMITATO DIRETTIVO

Ricordato

- che con delibera n. 2011/4/56 assunta in data 8 aprile 2011 il Comitato Direttivo aveva assegnato alla società "Conditalia S.p.a.", in fitto e con opzione finale di riscatto, il lotto n. 1 Ex Mulat S.p.a., sito nell'area industriale di Calaggio, con le modalità e condizioni stabilite dal Bando approvato con delibera del Comitato Direttivo n. 2010/9/296 in data 23 dicembre 2010;
- che con nota in data 8 giugno 2011 la società "Conditalia S.p.a." aveva chiesto al Consorzio di modificare la durata della locazione che il citato bando prevedeva in anni sei, in anni nove al fine di poter accedere alla misura 123 del PSR Campania;
- che con delibera n. 2011/7/122 assunta in data 28 giugno 2011 la richiesta della società Conditalia non era stata accolta;
- che a seguito del rilevamento da parte dell'assegnataria di una sensibile discordanza tra le superfici individuate dal tecnico del Consorzio e quelle effettive nonché sulla presenza di amianto sulla copertura del capannone, si era intavolata una utile discussione finalizzata soprattutto ad evitare l'insorgere di controversie;
- che dopo vari incontri per le vie brevi finalizzati a risolvere la questione in via bonaria, e la redazione del parere da parte dell'Avv. Pasquale Salvo, era stata raggiunta una soluzione consistente nella sottoscrizione di un contratto di trasferimento con patto di riservato dominio che risultava compatibile con il contratto di assegnazione in locazione con opzione finale di riscatto in quanto le due tipologie contrattuali non divergono quanto alle finalità – ovvero quella di promuovere lo sviluppo economico del territorio attraverso forme sostenibili di locazione industriale;
- che con Deliberazione n. 2013/19/220 assunta in data 10 dicembre 2013, il Presidente era stato autorizzato a sottoscrivere con la società "Conditalia S.p.a.", l'atto di acquisto con patto di riservato dominio;
- che, in data 19 maggio 2014, era stato stipulato il contratto preliminare di compravendita con patto di riservato dominio, tra il Consorzio e la ditta "Conditalia S.p.a.";
- che con nota assunta al protocollo consortile al n. 761 in data 22 febbraio 2017 la società "Conditalia S.p.a." aveva comunicato al Consorzio di non avere più interesse a realizzare l'investimento programmato sul lotto n. 1 Ex Mulat S.p.a., sito nell'area industriale di Calaggio, ed aveva chiesto la risoluzione del contratto preliminare di vendita con riserva della proprietà stipulato in data 19 maggio 2014 e la restituzione delle somme versate in dipendenza del detto contratto

Preso atto

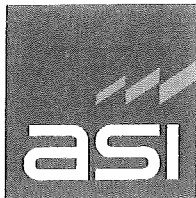
che con delibera n. 2017/6/70 assunta in data 23 febbraio 2017 questo Comitato Direttivo ha, tra l'altro, dato mandato al Presidente di porre in essere ogni atto utile e necessario alla risoluzione del contratto preliminare di vendita con riserva della proprietà stipulato con la società "Conditalia S.p.a." in data 19 maggio 2014;

Considerato

che l'area adiacente al lotto n. 1, consistente in solo terreno, distinto in catasto del Comune di Lacedonia al foglio 3, p.lle n.ri 306, 310, 233 e 234 con estensione di circa 3.431 metri quadrati, la cui cessione alla nominata "Conditalia S.p.a." era prevista dal contratto preliminare di compravendita con patto di riservato dominio, essendosi lo stesso risolto, è attualmente libero;

Ritenuto

necessario incaricare l'Ufficio tecnico della redazione di un bando per l'assegnazione e la cessione in proprietà del nominato lotto libero n. 14 sito nell'area industriale di Calaggio, Comune di Lacedonia, stabilendo che l'importo dovuto sarà versato in un'unica soluzione;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente atto e si intende qui richiamata.
2. Incaricare l'Area Tecnica consortile della redazione di un bando per l'assegnazione e la cessione in proprietà del lotto n. 14 sito nell'area industriale di Calaggio, Comune di Lacedonia, distinto in catasto del Comune di Lacedonia al foglio 3, p.lle n.ri 233 e 234 con estensione di circa 2.586 metri quadrati. Il Bando dovrà riportare le stesse condizioni di quelli già approvati dal Comitato Direttivo e dovrà prevedere il pagamento dell'importo dovuto per l'assegnazione del lotto in argomento, in un'unica soluzione.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

