

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 dicembre 2017

Deliberazione n. 2017/30/428

Oggetto: A.I. Calaggio. Assegnazione e cessione in proprietà del lotto edificato n. 10 ex ADIMAR SUD. Società Oyster S.r.l. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, l'ing. Antonio PIZZA

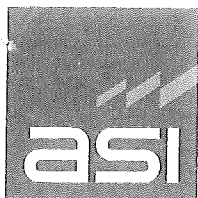


IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso

che, come si evince dalla relazione istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica,

- con delibera n. 2017/9/99 assunta in data 6 aprile 2017, il Comitato Direttivo ha approvato il bando per l'assegnazione e la cessione in proprietà dello stabilimento "Ex Adimar Sud" sito nell'area industriale di Calaggio, Comune di Lacedonia;
- il detto bando è stato pubblicato all'albo del Consorzio, sul sito internet dell'Ente ed all'albo del Comune di Lacedonia dal 24 aprile 2017 all'8 maggio 2017;
- entro il termine fissato per la presentazione delle domande (8 maggio 2017) è pervenuto un solo plico trasmesso dalla società OYSTER S.r.l. con sede in Via Cirillo, n. 4, 85010 Banzi (PT), assunto al protocollo consortile al n. 1950 dell'8 maggio 2017;
- con Determina del Direttore Generale f.f. n. 13 del 9 maggio 2017, è stata nominata la commissione per la valutazione della domanda pervenuta;
- in data 10 maggio 2017 si è riunita la Commissione Giudicatrice che ha provveduto ad assegnare provvisoriamente alla società OYSTER S.r.l. il lotto edificato n. 10 "Ex Adimar Sud", sito nell'area industriale di Calaggio;
- con Delibera n. 2017/12/169 assunta in data 11 maggio 2017, il Comitato Direttivo ha, tra l'altro, stabilito di:
 - "Approvare il verbale di aggiudicazione provvisoria del lotto n. 10 "EX ADIMAR SUD", sito nell'area industriale di Calaggio, alla società OYSTER S.r.l., redatto dalla Commissione per la valutazione delle offerte...".
 - "Assegnare definitivamente alla società OYSTER S.r.l. il n. 10 "Ex Adimar Sud", sito nell'area industriale di Calaggio".
- il Consorzio, con nota del 26/06/2017, prot. n. 2782, ha comunicato alla società Oyster S.r.l., l'avvenuta assegnazione in favore della stessa del lotto edificato n. 10 ex Adimar Sud", sito nell'Area industriale di Calaggio;
- con nota acquisita al protocollo consortile al n. 3323 del 27 luglio 2017, la Società OYSTER S.r.l. ha comunicato che "...risultano delle difformità sostanziali rispetto al precedente sopralluogo, non avendo l'autorizzazione all'accesso..." ed ha richiesto "...una nuova visita congiunta al fine di valutare se vi siano stati cambiamenti tali da compromettere le valutazioni già effettuate";
- con nota del 7 agosto 2017, prot. n. 3487, il Consorzio in riscontro alla suddetta richiesta, ha comunicato la data del sopralluogo allo stabilimento "Ex ADIMAR SUD", per il giorno 9 agosto 2017, alle ore 9,30;
- con nota del 9 agosto 2017, assunta al protocollo consortile al n. 3523, la società OYSTER S.r.l. ha comunicato "...l'impossibilità di presenziare al sopralluogo (...) per problemi di salute";
- con successiva nota del 7 settembre 2017, prot. n. 3783, la Società OYSTER S.r.l. ha comunicato: "in riferimento al sopralluogo reso impossibile per problemi di salute Vi informo che il prossimo 25 c.m. termina la convalescenza del sottoscritto e quindi sono nuovamente disponibile da tale data al sopralluogo";
- il Consorzio in riscontro alla suddetta nota, in data 26/09/2017, prot. n. 3996, ha comunicato la data del nuovo sopralluogo per il giorno 3 ottobre 2017 alle ore 9,30;



- il giorno 3 ottobre 2017 si è tenuto il sopralluogo, come da documentazione agli atti, e non in data 11 ottobre come erroneamente indicato nella nota di seguito citata;
- con nota del 13 ottobre 2017, acquisita al protocollo consortile al n. 4337 del giorno 16 ottobre 2017, la società OYSTER S.r.l. ha comunicato :”Così come richiesto, abbiamo eseguito sopralluogo congiunto in data 11/10/2017, e non abbiamo riscontrato sostanziali difformità rispetto al primo sopralluogo, per cui confermiamo che intendiamo andare avanti nel realizzare il nostro progetto!!!...In ogni caso penso di poter assolvere al primo acconto entro il 10 novembre prossimo c.a. disponibile a riconoscere e pagare eventuali interessi nel frattempo maturati e dovuti!!!...”
- con delibera n. 2017/25/341 assunta in data 23 ottobre 2017, il Comitato Direttivo ha accolto la richiesta della ditta OYSTER S.r.l. ed ha deliberato di “Prendere atto che la Società Oyster S.r.l. non ha riscontrato sostanziali difformità rispetto al primo sopralluogo, nonché di accogliere la relativa istanza”;
- il Consorzio con nota del 4 dicembre 2017, prot. n. 5138, ha trasmesso alla società Oyster S.r.l. la Delibera n. 2017/25/341 del 23 ottobre 2017 ed ha invitato la stessa ad adempiere agli obblighi assunti entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della stessa (avvenuto come da ricevuta PEC in data 4 dicembre 2017, ore 13,26), in mancanza il Consorzio avrebbe provveduto ad adottare i provvedimenti di competenza finalizzati alla revoca del lotto ed a tutti gli atti conseguenziali;
- alla data dell’istruttoria del Dirigente, 20 dicembre 2017, la società Oyster S.r.l. non ha riscontrato la suddetta nota;

Ritenuto alla luce di quanto sopra, necessario ed urgente avviare il procedimento di revoca del lotto edificato n. 10 ex Adimar Sud”, assegnato società OYSTER S.r.l;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di avviare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, il procedimento di revoca dell’assegnazione disposta dal Comitato Direttivo nei confronti della società OYSTER S.r.l, come specificato in premessa.
3. Di incaricare gli uffici consortili a porre in essere i connessi adempimenti di competenza.
4. Di nominare Responsabile del procedimento il Dirigente dell’Area Tecnica del Consorzio, ing. Giuseppe Tolino.
5. Di incaricare l’Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.