



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 04 dicembre 2017

Deliberazione n. 2017/29/421

Oggetto: Approvazione schema Contratto di Locazione – Unità Immobiliari di proprietà Consortile site in Via Capozzi, n. 45 - Avellino.

L'anno duemiladiciassette il giorno 04 del mese di dicembre alle ore 11,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza.

Si allontana il Presidente Ing. Vincenzo Sirignano ed assume la Presidenza della seduta il componente sig. Giuseppe Biagio Di Iorio.



IL COMITATO DIRETTIVO

RICHIAMATA la propria Delibera n. 2017/26/365 del 27/10/2017 con la quale è stato affidato all'Agenzia "*Reflex Immobiliare S.n.c.*" il servizio di mediazione per la locazione delle unità immobiliari di proprietà del Consorzio site in Avellino alla Via Capozzi n. 45, nonché delegato il Presidente a formalizzare l'incarico di mediazione con facoltà di stabilire le condizioni di locazione degli immobili : durata del contratto, canone annuo, forme di garanzia, ecc.;

VISTO il contratto di mediazione con l'agenzia immobiliare, sottoscritto in data 3/11/2017, relativo ai seguenti immobili in Avellino alla Via Capozzi n. 45:

1. unità immobiliare sita al 1^a piano - identificata al N.C.E.U. al F.lo 13, p.lla 519/1 – Categoria A10;
2. locale Box - identificata al N.C.E.U. al F.lo 13, p.lla 521/17;

con il quale venivano stabilite, tra le altre, le seguenti condizioni di locazione :

- durata del contratto : anni 6 + 6;
- canone annuo: € 19.800,00, oltre I.V.A. come per legge;

VISTA la nota con la quale l'Agenzia ha inoltrato proposta di locazione degli immobili "*de quo*" ricevuta dal sig. Silvestro Giuseppe, n.q. di legale rappresentante della società "*Santec s.p.a.*" - con sede in Avellino alla Via De Conciliis n. 76 - operante nel campo della consulenza nel settore delle tecnologie dell'informatica, che propone:

- durata del contratto : anni 10 + 10;
- canone annuo : € 18.000,00, oltre I.V.A. come per legge;

TENUTO CONTO, inoltre, che la proponente locataria, al fine di migliorare le condizioni di godimento dell'immobile, intende eseguire, a propria cura e spese e previo autorizzazione del Consorzio, una serie di lavori consistenti essenzialmente in : ristrutturazione pavimentazione interna, tinteggiature pareti interne, sistemazione della controsoffittatura e dell'impianto rete-dati-fonia, regolazione degli infissi esterni, rifacimento dei rivestimenti dei servizi igienici, eventuale spostamento o eliminazione di una o più tramezzature interne;

VALUTATA positivamente la proposta come nel complesso formulata;

VISTO lo schema di contratto di locazione predisposto in base alla proposta del promissario locatore e contenente gli ulteriori patti e condizioni regolanti il rapporto;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende richiamata e trascritta.
- 2) Di concedere in locazione per anni 10 - con possibilità di rinnovo per analogo periodo, solamente a seguito di adozione di apposito atto deliberativo da parte del Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Avellino alla Società "*Santec S.p.a.*" - con sede in Avellino alla Via De Conciliis n. 76 - P.I. 02372750642 - operante nel campo della consulenza nel settore delle tecnologie dell'informatica le seguenti Unità Immobiliari di proprietà del Consorzio:
 - Unità Immobiliare sita al 1^a piano - identificata al N.C.E.U. al F.lo 13, p.lla 519/1 – Categoria A10;
 - Locale Box - identificata al N.C.E.U. al F.lo 13, p.lla 521/17.da destinare alla realizzazione di un'attività di "*Consulenza nel settore delle tecnologie dell'informatica*", per il canone annuo di € 18.000,00 = (diciottomila/00) annue + IVA se dovuta come per legge ed alle condizioni di cui allo schema contrattuale relativo alla locazione in discorso, che si approva e che si unisce al presente atto quale "*Allegato A*" e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale.
- 3) Autorizzare il Direttore Generale f.f. alla sottoscrizione del relativo contratto di locazione da stipulare con la Società sopra individuata.
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.