

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 dicembre 2017

Deliberazione n. 2017/29/403

**Oggetto: Immobili ricadenti nell'agg.to ind.le di Valle Caudina; omissis
/Consorzio A.S.I. di Avellino.**

L'anno duemiladiciassette il giorno 4 del mese di dicembre alle ore 11,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, l'ing. Antonio PIZZA

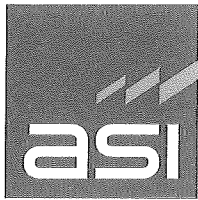


IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria del funzionario istruttore, dalla quale si evince:

- che in esecuzione del Decreto di occupazione prot. n. 4002 del 12/09/2003 il Consorzio ha proceduto in data 04/11/2003, all'immissione in possesso dei suoli di proprietà di omissis
(C.T. del Comune di Cervinara, fg. 5, p.lla 242 di mq. 3.720) e, decorso inutilmente il quinquennio senza l'emissione del decreto di espropriazione, l'occupazione è divenuta illegittima;
- che parte del terreno occupato unitamente ad altro suolo di maggiore estensione è stato assegnato alla società "F.D. S.a.s. di D'Ambrosio Alessandro & C." con le seguenti delibere del C.D. del Consorzio:
 - n. 2011/7/104 del 28/06/2011: assegnazione di mq. 33.500 circa di terreno al prezzo di €/mq. 22,60= per la quale la società ha già versato n. 2 acconti (€ 378.550,00= oltre IVA – fattura n. 572 del 05/08/2011 ed € 302.840,00 oltre IVA – fattura n. 196 del 26/03/2012);
 - n. 2011/15/240 del 05/12/2011: assegnazione di mq. 21.000 circa di terreno al prezzo di €/mq. 22,60= per la quale la società ha già versato n. 2 acconti (€ 237.300,00= oltre IVA – fattura n. 1 del 13/01/2012 ed € 53.278,69= oltre IVA – fattura n. 671 del 23/12/2015).
- che l'avvocato Michele del Balzo, nell'interesse dei germani omissis
 - tutti eredi del genitore omissis con nota PEC del 30 agosto u.s., acquisita al protocollo consortile il 6 succ. con n. 3685, ha chiesto per la definizione conciliativa della vicenda la somma complessiva di € 180.000,00= (comprensivi di valore di mercato del fondo, indennità di occupazione - dal 2003 al 2017 - e spese tecniche e legali).
- che con nota prot. 4279 del 11/10/2017, inviata via PEC al legale della controparte in pari data, gli uffici del Consorzio hanno offerto l'importo complessivo di € 95.000,00, comprensivo di ogni e qualsiasi indennità dovuta per l'espropriazione a pronunciarsi della detta p.lla n. 242, somma soggetta alla ritenuta di legge di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. .
- che da ultimo il nominato legale, con nota PEC del 3 novembre u.s. acquisita al protocollo consortile il 6 succ. con n. 4700 , ha dichiarato che al fine di evitare un contenzioso e nell'ottica di una definizione conciliativa della vicenda, i suoi clienti sono disposti ad accettare la somma di € 90.000,00= al netto di ogni qualsivoglia imposta e tassa, oltre alle spese e competenze legali quantificate in € 15.000,00= oltre IVA e CASSA.
- che dovendosi procedere alla compravendita dei suoli assegnati alla società "F.D. S.a.s. di D'Ambrosio Alessandro & C." con le citate deliberazioni n. 2011/7/104 del 28/06/2011 e n. 2011/15/240 del 05/12/2011, è necessario che il Consorzio acquisisca la p.lla 242 di mq. 3.720 ubicata in C.T. del Comune di Cervinara al fg. n. 5 attualmente in proprietà di

-



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

omissis per poi rivenderla alla richiamata società, unitamente a tutta l'altra area oggetto di assegnazione, che è già in proprietà del Consorzio;

- che, pertanto, occorre dare mandato al Presidente, o chi per esso, a trattare con la controparte tendando di ridurre per quanto possibile l'ammontare dell'indennizzo richiesto ed eventualmente rateizzarlo;

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni, di delegare il Presidente, o chi per esso, a transigere l'insorgente controversia, tentando di ridurre l'indennizzo richiesto ed eventualmente rateizzarlo, tenuto conto della proposta dell'Ufficio di cui alla nota prot. 4279 del 11/10/2017 richiamata in istruttoria;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Dare mandato al Presidente, o chi per esso a transigere l'insorgente controversia, tentando di ridurre l'indennizzo richiesto ed eventualmente rateizzarlo, tenuto conto della proposta dell'Ufficio di cui alla nota prot. 4279 del 11/10/2017 richiamata in istruttoria.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.