

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 27 ottobre 2017

Deliberazione n. 2017/26/365

Oggetto: Affidamento servizio di mediazione per locazione immobiliare.

L'anno duemiladiciassette il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

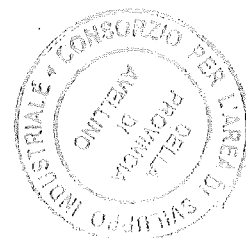
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Roberta GIORDANO



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni,

- con Delibera n. 2017/13/181 del 23/5/2017 il Comitato Direttivo ha assegnato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni, le funzioni di Responsabile del Procedimento relativamente alla procedura per la concessione in fitto delle unità immobiliari di proprietà del Consorzio site in Avellino alla Via Capozzi n. 45;
- con note dell'11/10/2017 - prot. n. 4264/4265/4266, è stato rivolto invito a n. 3 agenzie immobiliari operanti in zona al fine di acquisire offerte per il servizio di mediazione in esclusiva, precisamente :
 - Capital House – Via Circumvallazione - Avellino;
 - Reflex Immobiliare – Via De Gasperi – Avellino;
 - Agenzia Immobiliare Palumbo Assunta – Via Carducci – Avellino.
- entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 13,00 il 23/10/2017, è pervenuta unicamente l'offerta dell'agenzia "Reflex Immobiliare s.n.c." con sede in Avellino alla Via De Gasperi - acquisita al prot. n. 4466 del 23/10/2017 - che ha proposto, quale corrispettivo per il servizio di mediazione degli immobili di che trattasi, l'importo pari ad una mensilità dell'importo annuo di locazione per ogni singola unità immobiliare.

Dato atto della proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento,

- di affidare il servizio di mediazione per la locazione delle unità immobiliari di proprietà del Consorzio site in Avellino alla Via Capozzi n. 45 all'agenzia immobiliare "Reflex Immobiliare s.n.c." con sede in Avellino alla Via A. De Gasperi n. 16 - P.I. 02848210643 - alle condizioni di cui all'offerta acquisita agli atti al prot. n. 4466 del 23/10/2017;
- di delegare il Presidente, o chi per esso, a formalizzare l'incarico di mediazione con facoltà di stabilire le condizioni di locazione degli immobili : durata del contratto, canone annuo, forme di garanzia a titolo di deposito cauzionale, durata dell'incarico di mediazione, ecc.

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Affidare il servizio di mediazione per la locazione delle unità immobiliari di proprietà del Consorzio site in Avellino alla Via Capozzi n. 45 all'agenzia immobiliare "Reflex Immobiliare s.n.c." con sede in Avellino alla Via A. De Gasperi n. 16 - P.I. 02848210643 - alle condizioni di cui all'offerta acquisita agli atti al prot. n. 4466 del 23/10/2017;
3. Delegare il Presidente, o chi per esso, a formalizzare l'incarico di mediazione con facoltà di stabilire le condizioni di locazione degli immobili : durata del contratto, canone annuo, forme di garanzia a titolo di deposito cauzionale, durata dell'incarico di mediazione, ecc. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n.33/2013.