



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 ottobre 2017

Deliberazione n. 2017/25/341

Oggetto: Assegnazione cessione in proprietà del lotto edificato 10 ex Adimar Sud- Richiesta Società Oyster S.r.l. - Provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

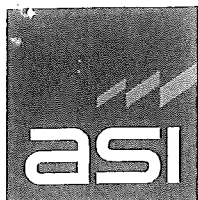
Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, dott.ssa Roberta Giordano.



IL PRESIDENTE

Partecipa che:

- come da relazione istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica, con Deliberazione n. 2017/9/99 assunta in data 6 aprile 2017, il Comitato Direttivo approvava il bando per l'assegnazione e la cessione in proprietà dello stabilimento "Ex Adimar Sud" sito nell'area industriale di Calaggio, Comune di Lacedonia;
- il detto bando veniva pubblicato all'albo del Consorzio, sul sito internet dell'Ente ed all'Albo del Comune di Lacedonia dal 24 aprile 2017 all'8 maggio 2017;
- entro il termine fissato per la presentazione delle domande (8 maggio 2017) perveniva un solo plico trasmesso dalla Società OYSTER S.r.l. con sede in Via Cirillo, n. 4, 85010 Banzi (PT), assunto al protocollo consortile al n. 1950 dell'8 maggio 2017;
- con Determina del Direttore Generale f.f. n. 13 del 9 maggio 2017, veniva nominata la commissione per la valutazione della domanda pervenuta;
- in data 10 maggio 2017 si riuniva la Commissione Giudicatrice che provvedeva ad assegnare provvisoriamente alla Società OYSTER S.r.l. il lotto edificato n. 10 "Ex Adimar Sud", sito nell'area industriale di Calaggio;
- con Deliberazione n. 2017/12/169 dell'11 maggio 2017, il Comitato Direttivo del Consorzio tra l'altro provvedeva ad:
 - *"Approvare il verbale di aggiudicazione provvisoria del lotto n. 10 "EX ADIMAR SUD", sito nell'area industriale di Calaggio, alla società OYSTER S.r.l., redatto dalla Commissione per la valutazione delle offerte....."*;
 - *"Assegnare definitivamente alla società OYSTER S.r.l. il n. 10 "Ex Adimar Sud", sito nell'area industriale di Calaggio"*;
- con nota acquisita al protocollo consortile n. 3323 del 27 luglio 2017, la Società OYSTER S.r.l. comunicava che *"...risultano delle difformità sostanziali rispetto al precedente sopralluogo, non avendo l'autorizzazione all'accesso..."* e richiedeva *"...una nuova visita congiunta al fine di valutare se vi siano stati cambiamenti tali da compromettere le valutazioni già effettuate"*;
- il Consorzio in riscontro alla suddetta richiesta, comunicava con nota del 07/08/2017, prot. n. 3487, la data del sopralluogo allo Stabilimento "ADIMAR SUD", oggetto del Bando, per il giorno 09 agosto 2017, ore 9.30;
- con nota del 09 agosto 2017, prot. 3523, la Società OYSTER S.r.l. comunicava *"...l'impossibilità di presenziare al sopralluogo di domani per problemi di salute....."*;
- con successiva nota del 07 settembre 2017, prot. n. 3783, la Società OYSTER S.r.l. comunicava che: *"in riferimento al sopralluogo reso impossibile per problemi di salute Vi informo che dal prossimo 25 c.m. termina la convalescenza del sottoscritto e quindi sono nuovamente disponibile da tale data al sopralluogo"*;
- il Consorzio in riscontro alla suddetta nota, comunicava con nota del 26/09/2017, prot. n. 3996, la data del nuovo sopralluogo allo Stabilimento "ADIMAR SUD", oggetto del Bando, per il giorno 03 ottobre 2017, ore 9.30;
- il sopralluogo in questione avveniva, come da documentazione agli atti in data 03/10/2017, e non come erroneamente indicato nella nota che segue in data 11/10/2017;
- con nota del 13 ottobre 2017, acquisita al prot. consortile n. 4337 il giorno 16 ottobre 2017, la Società Oyster S.r.l. comunicava che: *"Così come richiesto, abbiamo eseguito sopralluogo congiunto in data 11/10/2017, e non abbiamo riscontrato sostanziali difformità rispetto al primo sopralluogo, per cui confermiamo che intendiamo andare avanti nel realizzare il nostro progetto!!.....In ogni caso penso di poter assolvere al primo acconto, entro il 10 novembre prossimo c.a. disponibile anche a riconoscere e pagare eventuali interessi nel frattempo maturati e dovuti!!....."*.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Pertanto, tenuto conto della nota del 13 ottobre 2017, acquisita al prot. consortile n. 4337 il giorno 16 ottobre 2017, propone al Comitato Direttivo di prendere atto di quanto in essa rappresentato ed accogliere la relativa istanza.

IL COMITATO DIRETTIVO

PRESO ATTO di quanto relazionato dal Presidente del Consorzio ASI di Avellino;
RITENUTO di poter accogliere la richiesta della Società OYSTER S.r.l. di cui alla nota del 13 ottobre 2017, acquisita al prot. consortile n. 4337 il giorno 16 ottobre 2017, anche al fine di non perdere l'opportunità di un nuovo insediamento a vantaggio del contesto territoriale, in un lotto che risulta inattivo da molti anni;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare e fare propria la proposta del Presidente, da intendersi qui richiamata e trascritta;
- 3) Prendere atto che la Società Oyster S.r.l. non ha riscontrato sostanziali difformità rispetto al primo sopralluogo, nonché di accogliere la relativa istanza.
- 4) Trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.