



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 agosto 2017

Deliberazione n.2017/21/297

Oggetto : agg.to Ind.le di Pianodardine: richiesta assegnazione della società "CO.BI.EM. di Marsella Francesco e Marsella Alfonso & C. S.a.s." . Integrazioni alla delibera n. 2017/16/229 del 19 giugno 2017.

L'anno duemiladiciasette il giorno nove del mese di agosto alle ore 10:30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti:

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei **Revisori dei Conti** :

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f. del Consorzio Ing. Antonio PIZZA.



IL COMITATO DIRETTIVO

- RICORDATO** che la Società "CO.BI.EM. di Marsella Francesco e Marsella Alfonso & C. S.a.s.", già insediata nell'agglomerato industriale di Pianodardine con due stabilimenti produttivi localizzati in territorio di Avellino e Montefredane, con nota acquisita al protocollo consortile al n. 2626 in data 15/06/2017, ha fatto richiesta al Consorzio di assegnazione di un lotto industriale della superficie di circa mq. 50.000, da destinare alla realizzazione di una nuova iniziativa produttiva per la lavorazione e per la selezione di pietra e graniglia; che la detta "Società" nel formulare la richiesta ha manifestato la volontà di pagare il prezzo di acquisto del lotto in dieci anni con rate mensili di pari importo e con un'anticipazione di € 300.000,00=;
- che il "Consorzio" è già proprietario di un'area della superficie di circa mq. 55.000, ubicata nell'agglomerato industriale di Pianodardine – tenimento del Comune di Avellino – destinata dal vigente P.R.T. ad insediamenti industriali;
- che il Comitato Direttivo del Consorzio con deliberazione n. 2017/16/229 del 19 giugno 2017 ha accolto la richiesta avanzata dalla società "CO.BI.EM. di Marsella Francesco e Marsella Alfonso & C. S.a.s.", assegnando alla stessa un lotto di terreno della superficie di circa mq. 55.000, nel detto agglomerato, tenimento del Comune di Avellino, dando mandato, inoltre, agli Uffici consortili di definire i rapporti contrattuali;
- ACCERTATO** che l'area assegnata di proprietà esclusiva del Consorzio e parte di maggiore estensione e che per la definizione del lotto assegnato dovrà redigersi il tipo di frazionamento necessario anche per la stipula del susseguente atto di compravendita;
- CONSIDERATO** che nella citata deliberazione n. 2017/16/229 non è stato fissato il prezzo del terreno assegnato e che lo stesso per l'area industriale di Pianodardine è di €/mq. 45,18= così come stabilito con deliberazione del C.D. del Consorzio n. 2008/4/110 del 20 maggio 2008;
- VISTO** l'atto d'impegno contenente la definizione dei rapporti contrattuali predisposto dagli Uffici consortili;
- RITENUTO** di dover assumere provvedimenti in merito;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Il prezzo di cessione del lotto della superficie di circa mq. 55.000 ricadente nell'agglomerato industriale di Pianodardine – come evidenziato nella planimetria che si allega sub "A" - già assegnato alla società "CO.BI.EM. di Marsella Francesco e Marsella Alfonso & C. S.a.s." con la deliberazione del C.D. del Consorzio n. 2017/16/229 del 19 giugno 2017 è stabilito in € 45,18 (euro quarantacinque/18) al mq.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

2. Tenuto conto che il suolo oggetto di assegnazione - già di proprietà del Consorzio - , è parte di maggiore estensione, l'esatta superficie dello stesso sarà definita dal tipo di frazionamento che dovrà essere redatto a cura e spese dalla "Società" assegnataria su indicazione del Consorzio.
3. E' approvato l'atto d'impegno predisposto dagli Uffici consortili - che si allega sub "B"- contenente tutte le condizioni di assegnazione e l'assolvimento degli obblighi da parte della "Società" assegnataria.
4. La Società "CO.BI.EM. di Marsella Francesco e Marsella Alfonso & C. S.a.s." dovrà sottoscrivere con il Consorzio il detto atto d'impegno entro il termine massimo di trenta giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione, e dovrà stipulare l'atto di compravendita del suolo assegnato entro sessanta giorni dalla medesima comunicazione, il tutto pena decadenza dell'assegnazione stessa.
5. Il Presidente - o chi per lui - è autorizzato a stipulare l'atto d'impegno con la Società assegnataria nonché l'atto di compravendita del suolo assegnato con facoltà di:
 - descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze di tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superfici a cedersi;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.
6. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente provvedimento ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs. 33/2013.