

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 luglio 2017

Deliberazione n. 2017/20/282

Oggetto: A.I. di Solofra (Av) – Ditta G.L.I. S.r.l.- Nulla osta avvio attività “deposito doganale privato tipo C”.

L'anno duemiladiciassette il giorno 26 del mese di luglio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza.

IL COMITATO DIRETTIVO

PREMESSO CHE

- come da relazione del Dirigente dell'Area Tecnica, *“ Il Comune di Solofra, con nota acquisita al protocollo consortile n. 3362 del 13 ottobre 2016, ha trasmesso documentazione relativa all'istanza della ditta G.L.I. esplicitata in oggetto. Dall'esame della documentazione trasmessa (unico fascicolo) si evince che la G.L.I. è intenzionata ad avviare l'attività di deposito doganale senza apportare alcuna modifica sia dal punto di vista edilizio che impiantistico ai fabbricati esistenti.....L'attività come descritta risulta, a parere dello scrivente, essere attività di tipo collaterale a quella conciaria e pertanto attività prevista dalle norme di attuazione valide per l'agglomerato industriale di Solofra approvate con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995”*;
- riteneva necessario approfondire la questione dal punto di vista legale e con Deliberazione n. 2016/19/207 del 25 ottobre 2016 incaricava l'Avv. Pasquale Salvo, con Studio Legale in Andretta (Av) alla Via Calvario, n. 1 di *“redigere un parere in merito alla richiesta avanzata dalla Ditta G.L.I. S.r.l.”*;

VISTO il parere reso dall'Avv. Pasquale Salvo in data 26 novembre 2016, ed acquisito al protocollo consortile n. 4082 il giorno 29 novembre 2016, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ed in particolare le conclusioni che prevedono: *“l'attività in questione, complementare a quella conciaria, risulta compatibile con la destinazione di zona impressa dalle norme di attuazione valide per l'agglomerato industriale di Solofra approvate con DPGR della Campania n. 8844 del 29.09.1995. Di qui la condivisibilità del nullaosta dell'Ufficio Tecnico Consortile”* ;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Nulla osta all'avvio dell'attività oggetto di richiesta *“Deposito Doganale privato tipo C”* ossia deposito doganale destinato unicamente ad immagazzinare merci del depositario, senza apportare alcuna modifica sia dal punto edilizio che dal punto impiantistico ai fabbricati esistenti, in conformità al parere espresso dall'Ufficio Tecnico;

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Deliberazione n. _____

Seduta in data _____

OGGETTO: A. I. Solofra Comune di Solofra richiama ditta G.L.I. s.u.r.l. parere di compatibilità edilizio-urbanistica in merito all'insediamento di in deposito doganale pelli in zona ASI.

Protocollo Consortile n. 3362 del 13/10/2016.

La ditta G.L.I. s.u.r.l. è proprietaria di uno stabilimento industriale ubicato in Solofra in Area Industriale di competenza consortile e destinata a localizzazione industriale dal PRT ASI.

Il Comune di Solofra, con nota acquisita al protocollo consortile n. 3362 del 13 ottobre 2016, ha trasmesso documentazione relativa all'istanza della ditta G.L.I. esplicitata in oggetto.

Dall'esame della documentazione trasmessa (unico fascicolo) si evince che la G.L.I. è intenzionata ad avviare l'attività di deposito doganale senza apportare alcuna modifica sia dal punto di vista edilizio che impiantistico ai fabbricati esistenti. ↑

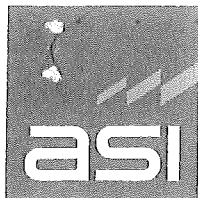
L'attività oggetto di richiesta "*Deposito Doganale privato tipo C*" ossia deposito doganale destinato unicamente ad immagazzinare merci del depositario, è descritta dettagliatamente nella relazione allegata a firma dell'ing. Gianluca Trerotola a cui si rinvia per ogni ulteriore dettaglio.

L'attività come descritta risulta, a parere dello scrivente, essere attività di tipo collaterale a quella conciaria e pertanto attività prevista dalle norme di attuazione valide per l'agglomerato industriale di Solofra approvate con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Avellino, 24 ottobre 2016



Il Dirigente dell'Area Tecnica
ing. TOLINO Giuseppe
omissis



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 25 ottobre 2016

Deliberazione n. 2016/19/207

Oggetto: A. I. di Solofra ditta G.L.I. S.r.l. Richiesta parere di compatibilità edilizio-urbanistica in merito all'insediamento di un deposito doganale pelli in area industriale.

L'anno duemilasedici il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 10,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, dott.ssa Roberta Giordano.

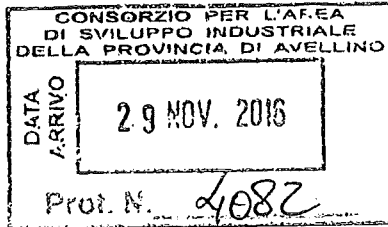
IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso come si evince dalla relazione del Dirigente dell'Area Tecnica,
che la ditta G.L.I. S.r.l., con nota assunta al protocollo consortile con il n. 3362 in
data 13 ottobre 2016, ha chiesto al Consorzio di esprimere un parere di competenza in
ordine al progetto di insediamento di deposito doganale nel proprio opificio industriale,
senza apportare alcuna modifica sia dal punto edilizio che dal punto impiantistico ai
fabbricati esistenti;
- Ritenuto necessario approfondire la questione dal punto di vista legale chiedendo la redazione di
un parere ad un legale di fiducia dell'Ente;

DELIBERA

L'avv. Pasquale Salvo, con studio legale in Andretta alla via Calvario 1, è incaricato di redigere un
parere in merito alla richiesta avanzata dalla ditta G.L.I. S.r.l. di cui in premessa.

Studio Legale Avv. Pasquale Salvo
PATROCINIO IN CASSAZIONE
Via Calvario n 1 – 83040 Andretta (AV)
tel – fax 0827/37814 cell 347/1297718
avvsalvop@messaggipec.it



Spett.le
Comitato Direttivo
Consorzio ASI
8100 AVELLINO

Oggetto: Società G.L.I. s.u.r.l – richiesta parere –

La società G.L.I. s.u.r.l., con sede in Solofra alla via Michele Napoli, ha richiesto al Consorzio Asi parere di compatibilità urbanistica in merito all'insediamento di un deposito doganale pelli nel fabbricato di proprietà, sito in Solofra alla via Celentene, e ricadente in Zona Asi.

Il Dirigente l'Ufficio tecnico ha espresso parere positivo.

Nella seduta del 25 ottobre 2016 il Comitato Direttivo, ritenuto dover approfondire la questione dal punto di vista legale, mi ha richiesto parere in merito

Come opportunamente relazionato dall'Ufficio Tecnico Consortile, la istanza prodotta è assentibile perché compatibile con la destinazione di zona.

Compito del Consorzio, infatti, è quello di verificare la compatibilità dell'iniziativa proposta con le prescrizioni di piano, compatibilità che nel caso di specie può dirsi totalmente sussistente.

In effetti, l'iniziativa tende all'insediamento di un "deposito doganale privato di tipo C" all'interno del proprio opificio industriale, senza che ciò implichi interventi di natura strutturale sull'immobile (circostanza questa che avrebbe reso necessaria la verifica del rispetto degli standards), e modificazione d'uso dello stesso.

L'unico aspetto da considerare, dunque, rimane quello della compatibilità con la destinazione di zona.

Dalla relazione tecnica prodotta, come del resto confermato dallo stesso Ufficio Tecnico Consortile, l'attività insedianda è collaterale a quella conciaria e pertanto ammessa a mente delle norme di attuazione valide per l'agglomerato industriale di Solofra approvate con DPGR della Campania n. 8844 del 29.09.1995.

Del resto, quando parliamo di "deposito dogale privato di tipo C" facciamo unicamente riferimento ad un regime sospensivo ed economico che consente, a fronte di apposita autorizzazione doganale, la sospensione del pagamento dei diritti sull'attività doganale; trattasi, in buona sostanza, di strutture dove possono essere custodite le merci senza che le stesse siano sottoposte alla relativa imposizione tributaria, in attesa di procedere all'attribuzione della destinazione finale.

Trattandosi di deposito di pelli, è evidente la complementarietà con l'attività conciaria e la compatibilità con le prescrizioni di zona prima richiamate.

Non solo, ma assentire tale tipo di attività ben si armonizza con le funzioni cui oggi i Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale sono deputati, non più e non solo limitate ai tradizionali compiti in materia di acquisizione

dei suoli e di infrastrutturazione delle aree industriali, ma protese a fornire logistica, servizi materiali ed immateriali alle aziende operanti nei propri nuclei di insediamento industriale, e tanto al fine di concorrere in maniera positiva ed efficace al loro sviluppo.

Conclusioni

L'attività in questione, complementare a quella conciaria, risulta compatibile con la destinazione di zona impressa dalla norme di attuazione valide per l'agglomerato industriale di Solofra approvate con DPGR della Campania n. 8844 del 29.09.1995.

Di qui la condivisibilità del nullaosta dell'Ufficio tecnico Consortile

Andretta, 26 novembre 2016

/ Alv. Pasquale Salvati

omissis