

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 5 luglio 2017

Deliberazione n. 2017/18/249

Oggetto: A.I. Calaggio Lotto n. 14. Conditalia S.r.l. Risoluzione consensuale del contratto preliminare di compravendita. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette il giorno 5 del mese di luglio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

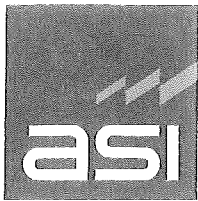
Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio PIZZA



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso

- come si evince dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica
- che con delibera n. 2011/4/56 assunta in data 8 aprile 2011 il Comitato Direttivo aveva assegnato alla società "Conditalia S.p.a.", in fitto e con opzione finale di riscatto, il lotto n. 1 Ex Mulat S.p.a., sito nell'area industriale di Calaggio, con le modalità e condizioni stabilite dal Bando approvato con delibera del Comitato Direttivo n. 2010/9/296_in data 23 dicembre 2010;
- che con nota in data 8 giugno 2011 la società "Conditalia S.p.a." aveva chiesto al Consorzio di modificare la durata della locazione che il citato bando prevedeva in anni sei, in anni nove al fine di poter accedere alla misura 123 del PSR Campania;
- che a seguito del rilevamento da parte dell'assegnataria di una sensibile discordanza tra le superfici individuate dal tecnico del Consorzio e quelle effettive nonché sulla presenza di amianto sulla copertura del capannone, si era intavolata una utile discussione finalizzata soprattutto ad evitare l'insorgere di controversie;
- che dopo vari incontri per le vie brevi finalizzati a risolvere la questione in via bonaria, e la redazione del parere da parte dell'Avv. Pasquale Salvo, era stata raggiunta una soluzione consistente nella sottoscrizione di un contratto di trasferimento con patto di riservato dominio che risultava compatibile con il contratto di assegnazione in locazione con opzione finale di riscatto in quanto le due tipologie contrattuali non divergono quanto alle finalità – ovvero quella di promuovere lo sviluppo economico del territorio attraverso forme sostenibili di locazione industriale;
- che con Deliberazione n. 2013/19/220 assunta in data 10 dicembre 2013, il Presidente era stato autorizzato a sottoscrivere con la società "Conditalia S.p.a.", l'atto di acquisto con patto di riservato dominio;
- che , in data 19 maggio 2014, era stato stipulato il contratto preliminare di compravendita con patto di riservato dominio, tra il Consorzio e la ditta "Conditalia S.p.a.";
- che con nota assunta al protocollo consortile al n. 761 in data 22 febbraio 2017 la società "Conditalia S.p.a." aveva comunicato al Consorzio di non avere più interesse a realizzare l'investimento programmato sul lotto n. 1 Ex Mulat S.p.a., sito nell'area industriale di Calaggio, ed aveva chiesto la risoluzione del contratto preliminare di vendita con riserva della proprietà stipulato in data 19 maggio 2014 e la restituzione delle somme versate in dipendenza del detto contratto;
- che il Comitato Direttivo nella seduta del 23 febbraio 2017 con delibera 2017/6/70, ha, tra l'altro, dato mandato al Presidente di porre in essere ogni atto utile e necessario alla risoluzione del contratto preliminare di vendita con riserva della proprietà stipulato con la società "Conditalia S.p.a." in data 19 maggio 2014;
- che il Direttore Generale f.f. con nota assunta al protocollo consortile al n. 1221 in data 21.03.2017, ha comunicato alla società Conditalia S.p.a. quanto assunto dal Comitato Direttivo con la propria delibera n. 2017/6/70 ed ha invitato la ditta a contattare gli Uffici consortili per concordare le modalità di risoluzione di detto contratto;
- che la ditta Conditalia con nota acquisita al protocollo consortile al n.2247 in data 19 maggio 2017, ha trasmesso la bozza di atto di risoluzione consensuale del "contratto preliminare di vendita con riserva della proprietà stipulato in data 19 maggio 2014 e trasmesso dalla società "Conditalia S.p.a." ed ha autorizzato il Presidente alla sottoscrizione del richiamato atto di risoluzione consensuale,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- Considerato
- che in data 23 giugno 2017 è stato sottoscritto dal Consorzio ASI e dalla società Conditalia S.p.a., innanzi al Notaio Dott.ssa Romana Capaldo, l'atto di risoluzione consensuale del “contratto preliminare di vendita con riserva della proprietà” stipulato in data 19 maggio 2014;
 - che a far data dal 23 giugno 2017, lo stabilimento ex Mulat S.p.a., sito nell'Area industriale di Calaggio, è rientrato nella totale disponibilità del Consorzio ASI;
- Preso atto della relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente atto e si intende qui richiamata.
2. Prendere atto di quanto al considerato che si intende qui riportato e trascritto.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.