

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 8 giugno 2017

Deliberazione n. 2017/15/220

Oggetto: Giudizio omissis c/o Consorzio ASI di Avellino n. 1741/2014 R.G. Corte di Appello di Napoli). Provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette il giorno 8 del mese di giugno alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

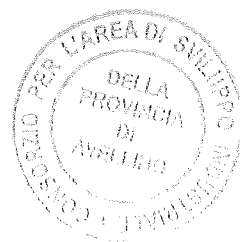
- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni, ing. Antonio Pizza, in sostituzione del Direttore Generale f.f.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista

l'istruttoria resa dal funzionario incaricato che di seguito si riporta,

Con delibera n. 2006/8/172 del 31 luglio 2006 il C.D. del Consorzio ha assegnato al prezzo di € 18,08= al metro quadrato alla società L.I.M.A. S.r.l. un lotto di terreno della superficie di circa mq. 20.000 nell'agglomerato industriale di Valle Ufita, tenimento del Comune di Flumeri, da destinare alla costruzione di uno stabilimento industriale per la produzione di manufatti prefabbricati.

Tra gli immobili da espropriare erano compresi, tra gli altri, quelli riportati in catasto del Comune di Flumeri, al foglio n. 29, p.lle 104 di mq. 1.165, 238 di mq. 1.060, 86 di mq. 800, 96 di mq. 492 e 237 di mq. 4.910, tutte da espropriare per l'intera superficie per complessivi mq. 8.427, in ditta omissis nata a Flumeri (Av) il 11/03/1945.

Con proprio decreto prot. n. 0942 in data 11 marzo 2008 emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione da offrire alla sig.ra omissis ed è stata disposta a favore del "Consorzio" l'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione definitiva dei suoli occorrenti per la realizzazione dell'iniziativa industriale innanzi detta.

In esecuzione del detto decreto il "Consorzio" ha provveduto in data 16 aprile 2008 ad occupare gli immobili di cui innanzi ed a redigere il relativo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso.

Con frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Avellino – con tipo n. 158239.1/2008, prot. AV0158239, del 08/08/2008, sono state definitivamente individuate le nuove particelle da espropriare.

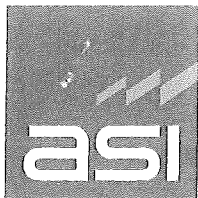
La ditta proprietaria nei termini di legge non ha fatto pervenire alcuna dichiarazione in ordine all'accettazione dell'indennità provvisoria offerta, e, in data 07/06/2010 (ricevuta di versamento n. 5741), si è provveduto al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti – Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Avellino 420 - in favore di omissis della somma di € 77.554,74=, soggetta alla ritenuta di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., quale indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione non accettata, a garanzia del decreto di espropriazione ad emanarsi delle aree occorrenti per la realizzazione dell'iniziativa industriale innanzi citata.

Con proprio decreto prot. n. 1894 del 29 giugno 2010, regolarmente notificato nelle forme di legge (notifica avvenuta in data 06/07/2010), il Consorzio ha dichiarato l'espropriazione definitiva in proprio favore degli immobili di seguito indicati: omissis

; Comune di Flumeri, foglio n. 29, p.lle 639 di mq. 140, 640 di mq. 4.770, 641 di mq. 165, 642 di mq. 1.000, 643 di mq. 163, 644 di mq. 329, 645 di mq. 710, 646 di mq. 350, 647 di mq. 500 e 648 di mq. 300, per complessivi mq. 8.427. Indennità di espropriazione e di occupazione depositata: € 77.554,74= (di cui € 65.309,25= per espropriazione ed € 12.245,49= per occupazione), al lordo della ritenuta di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Con nota raccomandata A.R. del 24/03/2014 prot. n. 869 Il Consorzio ha notificato alla sig.ra omissis la Relazione della Stima redatta dalla Commissione Provinciale di Avellino che ha determinato l'indennità di espropriazione in € 126.405,00=, oltre a quella di occupazione da calcolarsi ai sensi della normativa vigente.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE

DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

La stima redatta dalla Commissione Provinciale la sig.ra omissis ha proposto ricorso presso la Corte di Appello di Napoli e, successivamente in data 20/07/2016 ha ritirato la ricevuta di versamento n. 5741/2010.

L'Avv. Giuseppe De Nisco, legale del Consorzio, con nota PEC del 27/04/2017 ha trasmesso la sentenza emessa dalla Corte di Appello di Napoli con ordinanza Cron. 924/2017 del 21/04/2017 – RG 1741/2014. che ha così rideterminato le indennità da corrispondere alla citata ditta :

- € 173.527,87 per indennità di esproprio;
- € 32.129,10 per indennità di occupazione (dal 16/04/2008 al 06/07/2010);
- interessi legali sulla differenza tra le somme riconosciute con l'ordinanza e quelle già versate alla Cassa DD.PP. da calcolarsi con le seguenti modalità:
 - a) sull'indennità di espropriazione dalla data di notifica del decreto di esproprio al deposito effettivo;
 - b) sull'indennità di occupazione dal 16/04/2009 per la prima annualità, dal 16/04/2010 anche sulla seconda, dalla notifica del decreto di esproprio sull'intera somma non depositata fino al deposito effettivo;
- ha condannato il Consorzio alla rifusione delle spese di giudizio già compensate di un terzo nella misura di € 6.000,00, oltre spese generali al 15%, IVA e Cassa previdenza come per legge.

Gli avvocati di parte (Avv. Gianluca Cozza e Avv. Antonio Gravallesse) con note acquisite al protocollo consortile rispettivamente il 24/05/2017 con n. 2308 e il 29/05/2017 con n. 2397, hanno richiesto il pagamento delle somme complessive di € 141.640,29 dovuta alla sig.ra omissis in virtù della citata ordinanza n. 924/17, come di seguito specificato:

€ 95.973,13 quale somma residua per ind. di esproprio;
€ 32.129,10 quale somma residua per ind. di occupazione;
€ 8.786,14 per interessi legali sull'ind. di esproprio;
€ 4.751,92 per interessi legali sull'ind. di occupazione,
chiedendo, inoltre, le somme dovute per le proprie competenze legali

come di seguito dettagliate:

€ 6.000,00 per compensi professionali;
€ 900,00 per spese generali (15%);
€ 276,00 per CPA (4%);
€ 1.578,72 per IVA (22%),

per un totale, già al netto della ritenuta d'acconto (€ 1.380,00) di € 7.374,72.

Effettuati i conteggi, come da dispositivo della citata sentenza della Corte di Appello di Napoli e tenuto conto delle somme già depositate, è risultato che il Consorzio è debitore nei confronti della Sig.ra omissis delle seguenti ulteriori somme:

- indennità di espropriazione: € 108.217,85 (€ 173.527,10 come da sentenza - € 65.309,25 depositate il 07/06/2010);
- indennità di occupazione: € 19.883,61 (€ 32.129,10 come da sentenza - € 12.245,49 depositate il 07/06/2010);
- interessi legali sulla differenza tra le somme riconosciute con l'ordinanza e quelle già versate alla Cassa DD.PP. – sull'indennità
-



- di esproprio di € 108.217,85 - dal 06/07/2010 (data notifica decreto) al 06/06/2017: € 9.456,17;
- interessi legali sulla differenza tra le somme riconosciute con l'ordinanza e quelle già versate alla Cassa DD.PP. – sull'indennità di occupazione di € 19.883,61 - dal 16/04/2008 (data occupazione) al 29/05/2010 (data deposito): € 1.100,95;
- interessi legali sulla differenza tra le somme riconosciute con l'ordinanza e quelle già versate alla Cassa DD.PP. – sull'indennità di occupazione di € 19.883,61 dal 06/07/2010 (data notifica decreto) al 06/06/2017: € 1.739,09;

per un totale di **€ 140.397,67** al lordo della ritenuta di legge di cui all'art. 35 del T.U. espropri oltre alla liquidazione del compenso professionale agli avvocati di parte, così come richiesto dagli stessi, per complessivi **€ 8.754,72**.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni di prendere atto di quanto relazionato;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Prendere atto della nota con la quale l'Avv. Giuseppe De Nisco, legale del Consorzio, ha trasmesso la sentenza emessa dalla Corte di Appello di Napoli con ordinanza Cron. 924/2017 del 21/04/2017 – RG 1741/2014, incaricandolo di contattare i legali di controparte al fine di concordare una possibile rateizzazione delle somme dovute dal Consorzio in virtù della citata ordinanza.