



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 maggio 2017

Deliberazione n. 2017/12/174

Oggetto: A.I. di Pianodardine. Ditta C.M.A. di Alfredo Ficuciello e C S.n.c.. Assegnazione lotto. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette il giorno 11 del mese di maggio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

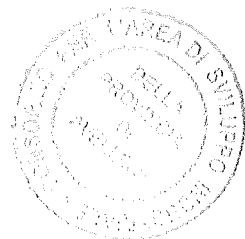
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Roberta GIORDANO.



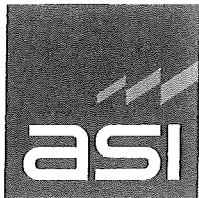
IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso
- che il Comitato Direttivo del Consorzio, con le deliberazioni n. 98/20/123 in data 22 dicembre 1998 e n. 2006/9/184 del 5 settembre 2006, ha assegnato alla società "C.M.A. di Alfredo Ficuciello e C. S.n.c.", - azienda già operante nell'agglomerato industriale di Pianodardine - due lotti di terreno nel detto agglomerato, in tenimento del Comune di Montefredane, della superficie complessiva di mq. 2.850, al prezzo di euro trentasei e centesimi quindici al metro quadrato, **onde consentire alla società l'ampliamento del proprio stabilimento industriale per la produzione di macchine e particolari meccanici già esistente e adiacente ai due lotti suddetti;**
 - che nelle more del perfezionamento dell'atto di trasferimento, il Consorzio provvedeva a consegnare alla "Società" i lotti da cedere al fine di consentire ad essa "Società" di iniziare i lavori previsti, autorizzando la costruzione dell'ampliamento del capannone industriale su entrambi i lotti oggetto delle assegnazioni effettuate;
 - che in virtù delle assegnazioni effettuate la "Società" ha già versato al Consorzio tre acconti per complessivi € 95.399,85= oltre IVA, come risulta dalle fatture emesse dal Consorzio in data 02/03/2004 n. 113 di € 32.535,00, in data 17/11/2006 n. 605 di € 32.256,00 e in data 29/05/2007 n. 479 di € 21.138,00 tutte oltre IVA;
 - che a seguito di frazionamento la superficie da cedere alla "Società" è risultata essere lievemente inferiore rispetto a quella assegnata e, precisamente, pari a mq. 2.639;
- Preso atto
- che il Comune di Montefredane ha rilasciato, con consenso espresso del Consorzio alla società "C.M.A. di Alfredo Ficuciello e C. S.n.c." le concessioni edilizie n. 7 del 3 luglio 1997, n. 11 del 10 settembre 2003 e il permesso a costruire n. 1604 del 3 maggio 2008;
- Dato atto
- che su parte delle aree assegnate la "Società" ha realizzato a sua cura e spese – stanti i menzionati permessi comunali – l'ampliamento del capannone industriale di sua proprietà;
 - **che quindi si è creata di fatto una ipotesi di accessione invertita o quanto meno il riconoscimento del diritto di superficie in favore della società "C.M.A. di Alfredo Ficuciello e C. S.n.c." non essendo state ancora trasferite le relative aree;**
- Considerato
- che si rende comunque necessario procedere alla stipula dell'atto di cessione notarile definitivo delle aree oggetto di assegnazione di cui alle richiamate deliberazioni n. 98/20/123 e n. 2006/9/184, così come risultanti dal tipo di frazionamento redatto, per le quali la "Società" assegnataria ha già versato acconti per complessivi € 95.399,85= oltre IVA previo accatastamento degli ampliamenti realizzati in diritto di proprietà superficiaria alla società "C.M.A. di Alfredo Ficuciello e C. S.n.c.", e in diritto di proprietà per le aree al Consorzio A.S.I. di Avellino;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Autorizzare l'accatastamento degli ampliamenti realizzati in diritto di proprietà superficiaria alla società "C.M.A. di Alfredo Ficuciello e C. S.n.c.", e in diritto di proprietà per le aree al Consorzio A.S.I. di Avellino.
2. Autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto di cessione definitiva delle aree di proprietà del Consorzio, pari a complessivi mq. 2.639 (Comune di Montefredane, fg. 4, p.lle n. 876 di mq. 385,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

n. 873 di mq. 350, n. 874 di mq. 75, n. 678 di mq. 1.549 e n. 221 di mq. 280), al prezzo complessivo di € 95.399,85= oltre IVA, al lordo degli acconti già versati dalla “Società” che ammontano a complessivi € 85.929,00=, oltre IVA, il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle “clausole contrattuali di compravendita” **riconoscendo in atto, a tutti gli effetti di legge, il contemporaneo trasformarsi del diritto di proprietà superficiaria della società “C.M.A. di Alfredo Ficuciello e C. S.n.c.” in diritto di proprietà.**

3. Di dare atto che il prezzo convenuto e pagato è riferito alle sole aree avendo la società assegnataria realizzato, a cura e spese le costruzioni di cui alle menzionate concessioni edilizie e al successivo permesso edilizio.
4. A tal fine al Presidente vengono conferiti tutti i poteri e facoltà per la stipula dell'atto di compravendita, dando sin d'ora per rato e valido il suo operato.

AVELLINO