

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 maggio 2017

Deliberazione n. 2017/12/169

Oggetto: A.I. Calaggio. Stabilimento ex ADIMAR. Bando pubblico per l'assegnazione e la cessione in proprietà. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette il giorno 11 del mese di maggio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Roberta GIORDANO.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso
- come si evince dalla relazione istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica, che con delibera n. 2017/9/99 assunta in data 6 aprile 2017, il Comitato Direttivo ha approvato il bando per l'assegnazione e la cessione in proprietà dello stabilimento "Ex Adimar Sud" sito nell'area industriale di Calaggio, Comune di Lacedonia;
 - che il detto bando è stato pubblicato all'albo del Consorzio, sul sito internet dell'Ente ed all'albo del Comune di Lacedonia dal 24 aprile 2017 all'8 maggio 2017;
 - che entro il termine fissato per la presentazione delle domande (8 maggio 2017) è pervenuto un solo plico trasmesso dalla società OYSTER S.r.l. con sede in Via Cirillo, n. 4, 85010 Banzi (PT), assunto al protocollo consortile al n. 1950 dell'8 maggio 2017;
 - che con Determina del Direttore Generale f.f. n. 13 del 9 maggio 2017, è stata nominata la commissione per la valutazione della domanda pervenuta;
 - che in data 10 maggio 2017 si è riunita la Commissione Giudicatrice che ha provveduto ad assegnare provvisoriamente alla società OYSTER S.r.l. il lotto edificato n. 10 "Ex Adimar Sud", sito nell'area industriale di Calaggio;

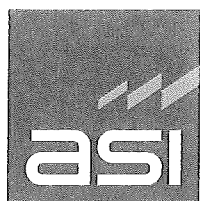
Preso atto del verbale di aggiudicazione provvisoria sottoscritto dalla Commissione Giudicatrice in data 10 maggio 2017;

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione definitiva del lotto in argomento alla società OYSTER S.r.l.;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Approvare il verbale di aggiudicazione provvisoria del lotto n. 10 "EX ADIMAR SUD", sito nell'area industriale di Calaggio, alla società OYSTER S.r.l., redatto dalla Commissione per la valutazione delle offerte che si allega al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale.
3. Assegnare definitivamente alla società OYSTER S.r.l. il n. 10 "Ex Adimar Sud", sito nell'area industriale di Calaggio.
4. Gli uffici consortili provvederanno ai connessi adempimenti di competenza.
5. Il Presidente è autorizzato a porre in essere tutte le azioni necessarie e conseguenti, con tutti i poteri e le facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato.
6. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

BANDO PER LA L'ASSEGNAZIONE E LA CESIONE IN PROPRIETÀ DEL LOTTO. "EX ADIMAR" SITO NELL'AREA INDUSTRIALE ASI DI CALAGGIO.

Addì 10 maggio 2017

I sottoscritti Dott.ssa Roberta Giordano, Direttore Generale f.f. del Consorzio, l'ing. Giuseppe Tolino, Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Luigi Ciriaco De Mita, Responsabile Ufficio Contabile e Dott.ssa Rosalba Della Vecchia, Responsabile Ufficio Amministrativo, nominati rispettivamente Presidente, Componente, Componente e Segretario della Commissione Giudicatrice con Determina del Direttore Generale f.f., n. 13 del 09.05.2017, alle ore 12,30 si sono riuniti presso la sede del Consorzio per procedere all'apertura del plico concernente la domanda di partecipazione al Bando per l'assegnazione del lotto N. 10 "EX ADIMAR SUD", sito nell'area industriale DI CALAGGIO. Entro il termine previsto (8 maggio 2017, ore 12,00), è pervenuto un solo plico trasmesso dalla società OYSTER S.r.l. (prot. n. 1950 dell'8 maggio 2017) con sede in Via Cirillo, n. 4, 85010 Banzi (PT). È presente il Rappresentante legale della ditta OYSTER S.r.l., Sig. Giorgio Mucelli.

Si procede all'apertura del plico della ditta OYSTER S.r.l. (prot. n. 1950 dell'8 maggio 2017) nel quale si rinvencono, come prescritto, due buste regolarmente sigillate contenenti la documentazione prevista dal bando di gara.

Si passa quindi all'analisi della documentazione presente nella busta recante la dicitura "documentazione prequalifica" che risulta conforme alle prescrizioni dettate dal bando. Si procede all'apertura della busta recante la dicitura "documentazione tecnico-finanziaria" che risulta conforme alle prescrizioni dettate dal bando.

Si procede all'esame della documentazione prodotta in base alla quale si attribuisce il punteggio secondo gli indicatori previsti dal bando:

INDICATORE N. 1 (Art. 5 del bando – Operatività complessiva del soggetto): 3 PUNTI;

INDICATORE N. 2 (Art. 6 del bando – classificazione secondo lo scoring ex L. 662/96): 7 punti

INDICATORE N. 3 (Art. 7 del bando – Valore strategico, valutazione Business Plan): 3 punti;

INDICATORE N. 4 (Art. 8 del bando – PASER): 5 PUNTI;

INDICATORE N. 5 (Art. 9 del bando – Certificazione di qualità e/o ambientale): 0 PUNTI;

Il punteggio totale attribuito dalla commissione è pari a 18 punti.

Il lotto indicato in epigrafe è aggiudicato in via provvisoria, alla società OYSTER S.r.l.

I verbali di gara verranno sottoposti al Comitato Direttivo per l'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 13,00 si chiude la seduta.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto

Dott.ssa Roberta Giordano omissis

Ing. Giseppe Tolino omissis

Dott. Luigi Ciriaco De Mita omissis

Dott.ssa Rosalba Della Vecchia omissis

Ente Pubblico Economico
Via Capozzi, 45 - 83100 Avellino
Tel. 0825.7910 Fax 0825.36059

www.asi.av.it
info@asi.av.it
consorzioasiav@pec.it

P. Iva 00216700641 - C. F. 80000830648
Iscritto alla C.C.I.A.A di Avellino R.D.
N° 112797, al tribunale di Avellino N° 8023

A La copertura finanziaria delle immobilizzazioni						
	2014	2015	Media	Valore di rifer. %	punteggio	
Mezzi propri	5.712,00	7.109,00	6.410,50			
Debiti a medio e lungo termine	70.227,00	37.280,00	53.753,50			
Immobilizzazioni	97.022,00	78.964,00	87.993,00	68,37	2	
B Indipendenza finanziaria						
Mezzi propri	5.712,00	7.109,00	6.410,50			
Totale passivo	185.241,00	171.775,00	178.508,00	3,59	1	
C MOL/ONERI FINANZIARI LORDI						
MARGINE OPERATIVO LORDO	102.800,00	144.080,00	123.440,00			
ONERI FINANZ.	1.457,00	1.615,00	1.536,00	1,24	1	
D MOL/FATTURATO						
MARGINE OPERATIVO LORDO	102.800,00	144.080,00	123.440,00			
RICAVI VENDITE	102.685,00	103.550,00	103.117,50	83,54	3	