

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 marzo 2017

Deliberazione n. 2017/8/83

**Oggetto: : "Costruzione Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine"
CUP D33F070000200029 - Presa d'atto risultanze Certificato di Collaudo Tecnico-
Amministrativo.**

L'anno duemiladiciassette il giorno 21 del mese di marzo alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Giuseppe TOLINO.

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso

come si evince dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni,

Premesso che :

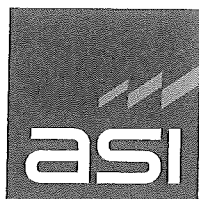
- con Delibera del C.D. n. 2009/5/140 dell'8/4/2009 è stato approvato il progetto esecutivo nel suo importo complessivo di € 3.298.147,00, di cui € 1.843.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 33.360,00, con il seguente quadro economico :

a) Lavori a base di appalto :	
Importo lavori "a corpo" soggetti a ribasso	€ 1.809.640,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.360,00
Sommano	€ 1.843.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione :	
1. Imprevisti	€ 92.150,00
2. Impianto climatizzazione hangar e fotovoltaico	€ 370.000,00
3. Fornitura arredi (attrezzature e corpi illuminanti)	€ 160.000,00
4. Interferenze ed allacciamenti	€ 49.959,00
5. Spese per pubblicità, inviti, ecc.	€ 10.000,00
6. Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordin. Sicurezza, ecc.)	€ 86.700,00
7. Spese per Collaudo Tecnico-Amministrativo e Statico	€ 25.500,00
8. Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 8.000,00
9. Spese per attività di consulenza e supporto	€ 24.000,00
10. Incentivo ex art. 92 - D.Lgs. n. 163/2006	€ 36.860,00
11. Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00
12. Accantonamento ex art. 133, c. 4, D.Lgs. n. 163/2006	€ 18.430,00
Totale somme a disposizione	€ 911.599,00
c) I.V.A.	€ 543.547,80
Importo totale progetto	€ 3.298.147,00

- a seguito di gara esperita mediante procedura aperta, con Delibera del C.D. n. 2010/7/233 del 17/9/2010 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'A.T.I. "Base House s.r.l. (mandataria) – Alba Costruzioni s.c.p.a. (mandante)" con sede in Montemiletto (Av) per l'importo complessivo di € 1.332.211,01, di cui € 1.298.851,01 per lavori, al netto del ribasso del 28,226%, ed € 33.360,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con la medesima Deliberazione è stato approvato il seguente quadro economico posto-gara :

a) Importo aggiudicazione :	
Importo lavori "a corpo"	€ 1.298.851,01
Oneri per la sicurezza	€ 33.360,00
Sommano	€ 1.332.211,01
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione :	
1. Imprevisti	€ 92.150,00
2. Impianto climatizzazione hangar e fotovoltaico	€ 370.000,00
3. Fornitura arredi (attrezzature e corpi illuminanti)	€ 160.000,00
4. Interferenze ed allacciamenti	€ 49.959,00
5. Spese per pubblicità, invito, ecc.	€ 10.000,00
6. Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coord. sicurezza, ecc.)	€ 86.700,00
7. Spese per Collaudo Tecnico-Amministrativo e Statico	€ 25.500,00
8. Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 8.000,00



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

9. Spese per attività di consulenza e supporto	€ 24.000,00
10. Incentivo ex art. 92 - D.Lgs. n. 163/2006	€ 36.860,00
11. Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00
12. Accantonamento ex art. 133, c. 4, D.Lgs. n. 163/2006	€ 18.430,00
Totale somme a disposizione	€ 911.599,00
c) I.V.A.	€ 441.390,00
Importo totale di progetto	€ 2.685.200,02

- con D.D. n. 306 dell'8/5/2014 - Dip. 51 - D.G. 2, l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 2.685.200,01, di cui € 2.243.810,01 a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2007/2013 - Ob. Op. 2.5 - ed € 441.390,00 per I.V.A. a valere sulle risorse a carico del Consorzio;
- il contratto di appalto è stato stipulato a rogito del notaio Romana Capaldo in data 10/5/2012 Rep. 17801 e registrato a S. Angelo dei Lombardi (Av) al n. 1402 in data 22/5/2012. L'importo netto contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 28,226% sulla somma di € 1.809.640,00, è pari a netti € 1.298.851,01, oltre ad € 33.360,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi di complessivi € 1.332.211,01;
- in data 30/11/2016, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207, si è proceduto alla presa in consegna anticipata delle opere appaltate al fine di consentirne l'utilizzo prima dell'emissione del Certificato di Collaudo definitivo;
- che in data 16/03/2017 l'arch. Giampiero Pierro ha emesso il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori di che trattasi, sottoscritto senza riserve dall'impresa, dal quale si rileva, tra l'altro, che :
 - l'importo dello Stato Finale viene confermato in complessivi € 1.332.211,01;
 - il credito residuo dell'impresa ammonta a netti 6.991,01, dedotto sottraendo dall'importo dei lavori risultante dallo Stato Finale quello dei Certificati di Pagamento emessi per complessivi € 1.325.220,00.

Dato atto

della proposta di provvedimento di prendere atto delle risultanze del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo emesso dall'arch. Giampiero Pierro in data 16/03/2017, sottoscritto senza riserve dall'impresa, dal quale risulta che :

- i lavori di "Costruzione del Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine" eseguiti dall'A.T.I. "Base House (mandataria) - Alba Costruzioni s.c.p.a. (mandante)" con sede in Montemiletto (Av), in base al contratto a rogito del notaio R. Capaldo n. 17801 rep., stipulato in Avellino in data 10/05/2012 e reg.to a Sant'Angelo dei Lombardi (Av) in data 22/05/2012 al n. 1402 IT, sono collaudabili;
- il credito netto dell'impresa, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, risulta pari ad € 6.991,01, oltre I.V.A. come per legge, determinato come segue :

• Ammontare dello Stato Finale	€ 1.332.211,01
• A detrarre gli acconti corrisposti	€ 1.325.220,00
Tornano	€ 6.991,01

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Prendere atto delle risultanze del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, allegato al presente deliberato, emesso dall'arch. Giampiero Pierro in data 16/03/2017, sottoscritto senza riserve dall'impresa, dal quale risulta che :
 - i lavori di “Costruzione del Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine” eseguiti dall'A.T.I. "Base House (mandataria) - Alba Costruzioni s.c.p.a. (mandante)" con sede in Montemiletto (Av), in base al contratto a rogito del notaio R. Capaldo n. 17801 rep., stipulato in Avellino in data 10/05/2012 e reg.to a Sant'Angelo dei Lombardi (Av) in data 22/05/2012 al n. 1402 IT, sono collaudabili;
 - il credito netto dell'impresa, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, risulta pari ad € 6.991,01, oltre I.V.A. come per legge, determinato come segue :

• Ammontare dello Stato Finale	€ 1.332.211,01
• A detrarre gli acconti corrisposti	€ <u>1.325.220,00</u>
Tornano	€ 6.991,01

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Lavori di :

**"COSTRUZIONE DEL CENTRO SERVIZI A SUPPORTO DELL'AGGLOMERATO
INDUSTRIALE DI PIANODARDINE" - CUP D33F0700002002 -**

**IMPRESA ESECUTRICE : A.T.I. "Base House S.r.l. (mandataria) - Alba Costruzioni
s.c.p.a. (mandante)" - Via Nazionale - Montemiletto (Av)**

**CONTRATTO : del 10/5/2012 - notaio Romana Capaldo - rep. n. 17801 - registrato a S.
Angelo dei Lombardi (Av) al n° 1402 in data 22/5/2012**

**IMPORTO DEL CONTRATTO : € 1.332.211,01 (ivi compresi € 33.360,00 quali oneri per
l'attuazione del Piano di Sicurezza)**

ATTO DI COLLAUDO

RELAZIONE

Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'ing. Giuseppe Tolino ed approvato con Delibera del C.D. n. 2009/5/140 dell' 8/4/2009, per un importo complessivo di € 3.298.147,00, di cui € 1.843.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 33.360,00, con il seguente quadro economico :

a) LAVORI A BASE D'APPALTO :		
Importo lavori "a corpo" soggetti a ribasso		€ 1.809.640,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 33.360,00
Sommano		€ 1.843.000,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE :		
1) Imprevisti	€ 92.150,00	
2) Impianto climatizzazione hangar e fotovoltaico	€ 370.000,00	
3) Fornitura arredi (attrezzature e corpi illuminanti)	€ 160.000,00	
4) Interferenze ed allacciamenti	€ 49.959,00	
5) Spese per pubblicità, inviti, ecc.	€ 10.000,00	
6) Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, ecc.)	€ 86.700,00	
7) Spese per Collaudo Tecnico-Amministrativo e Statico	€ 25.500,00	
8) Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 8.000,00	
9) Spese per attività di consulenza e supporto	€ 24.000,00	
10) Incentivo ex art. 92 - D.Lgs. n. 163/2006	€ 36.860,00	
11) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00	
12) Accantonamento ex art. 133, c. 4, D.Lgs. n. 163/2006	€ 18.430,00	
Totale somme a disposizione		€ 911.599,00
c) I.V.A.		€ 543.547,80
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 3.298.147,00

Impresa aggiudicataria

A seguito di procedura di gara, con Delibera del C.D. n. 2010/7/233 del 17/9/2010 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'A.T.I. "Base House s.r.l. (mandataria) – Alba Costruzioni s.c.p.a. (mandante)" con sede in Montemiletto (Av) alla Via Nazionale, per l'importo complessivo di € 1.332.211,01, di cui € 1.298.851,01 per lavori, al netto del ribasso del 28,226%, ed € 33.360,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Con la medesima Deliberazione è stato approvato il seguente quadro economico :

a) LAVORI A BASE D'APPALTO :		
Importo lavori "a corpo"	€ 1.298.851,01	
Oneri per la sicurezza	€ 33.360,00	
Sommano		€ 1.332.211,01
b) SOMME A DISPOSIZIONE :		
1) Imprevisti	€ 92.150,00	
2) Impianto climatizzazione hangar e fotovoltaico	€ 370.000,00	
3) Fornitura arredi (attrezzature e corpi illuminanti)	€ 160.000,00	
4) Interferenze ed allacciamenti	€ 49.959,00	
5) Spese per pubblicità, invito, ecc.	€ 10.000,00	
6) Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coord. sicurezza, ecc.)	€ 86.700,00	
7) Spese per Collaudo Tecnico-Amministrativo e Statico	€ 25.500,00	
8) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 8.000,00	
9) Spese per attività di consulenza e supporto	€ 24.000,00	
10) Incentivo ex art. 92 – D.Lgs. n. 163/2006	€ 36.860,00	
11) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00	
12) Accantonamento ex art. 133, c.4, D.Lgs. n. 163/2006	€ 18.430,00	
Totale somme a disposizione		€ 911.599,00
c) I.V.A.		€ 441.390,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO		2.685.200,02

Finanziamento dell'opera

Con D.D. n. 306 dell'8/5/2014 - Dip. 51 - D.G. 2, l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 2.685.200,01, di cui € 2.243.810,01 a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2007/2013 - Ob. Op. 2.5 - ed € 441.390,00 (I.V.A.) a valere sulle risorse a carico del Consorzio.

Contratto

Il contratto d'appalto è stato stipulato a rogito del notaio Romana Capaldo in data 10/5/2012 Rep. 17801 e registrato a S. Angelo dei Lombardi (Av) al n. 1402 in data 22/5/2012. L'importo netto contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 28,226% sulla somma di € 1.809.640,00, è pari a netti € 1.298.851,01, oltre ad € 33.360,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi di complessivi € 1.332.211,01.

Cauzione definitiva

La cauzione definitiva risulta costituita mediante polizza fideiussoria n. 3224500099936 rilasciata da Milano Assicurazioni s.p.a. - Ag. 3224 in data 12/11/2010 per l'importo di € 248.808,78.

Polizza assicurativa

Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006, è stata prestata polizza di assicurazione n. 3224500100211, rilasciata da Milano Assicurazioni s.p.a. - Ag. 3224 in data 15/11/2010, per danni di esecuzione con massimale di € 2.848.653,21 e responsabilità civile verso terzi con massimale di € 500.000,00.

Direttore dei lavori

L'incarico di Direttore dei Lavori è stato affidato all'ing. Giuseppe Tolino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1818, con Delibera del C.D. n. 2009/6/142 del 27/04/2009.

Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

L'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Lavori è stato affidato all'ing. Rosario Ferrara, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 2307, con Determina dell'Area Lavori Pubblici - Espropriazioni n. 8 del 19/9/2014.

Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ing. Antonio Pizza.

Collaudatore Statico e Tecnico - Amministrativo

L'incarico di collaudatore statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera è stato affidato al sottoscritto arch. Giampiero Pierro, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Avellino col n. 340, con Determina dell'Area Lavori Pubblici - Espropriazioni n. 16 del 25/11/2014.

Permesso a Costruire

Il Permesso a Costruire è stato rilasciato dal Comune di Avellino in data 24/09/2014 - n. 12485.

Autorizzazione sismica

L'autorizzazione Sismica è stata rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Avellino in data 22/06/2015 - n. 74125.

Collaudo Statico

Il certificato di collaudo statico è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Avellino in data 15/03/2016.

Elementi e caratteristiche principali del progetto

Le caratteristiche e gli elementi principali del progetto possono sinteticamente riassumersi come segue :
il progetto appaltato prevede la costruzione di una palazzina da adibirsi a Centro Servizi a supporto delle aziende insediate nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine con struttura portante costituita da travi e pilastri in cemento armato prefabbricato e fondazioni costituite da plinti su pali in cemento armato in opera. La superficie complessiva lorda è di circa mq. 900 disposta su due livelli, collegati da una scala interna e da un impianto ascensore, con annessi servizi igienici distinti per sesso. E' prevista la realizzazione degli impianti elettrico, idrico, di condizionamento caldo/freddo, di scarico, telefonico, ecc. Le finiture degli ambienti sono del tipo civile. Completano l'intervento la sistemazione dell'area pertinenziale esterna mediante realizzazione di parcheggi, viabilità, piantumazioni a verde e l'installazione di un campo fotovoltaico.

Consegna dei lavori

La consegna dei lavori è avvenuta in data 25/6/2012.

Tempo concesso per l'esecuzione dei lavori

Il tempo utile concesso per l'esecuzione dei lavori era stabilito in giorni 335 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'ultimazione dei lavori era quindi fissata per il giorno 26/5/2013.

Sospensioni e riprese

I lavori vennero sospesi in data 11/10/2012 e ripresi in data 27/10/2014, come risulta dai relativi verbali agli atti.

Scadenza definitiva del tempo utile

Con atto transattivo del 18/11/2015 – approvato con Delibera del C.D. n. 2015/19/133 del 10/11/2015 - , tra l'altro, è stato fissato il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 30/12/2015.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 30/12/2015, come accertato dai verbali del 30/12/2015 e del 29/2/2016.

Penale per il ritardo

Non sono state applicate penali per il ritardo risultando i lavori ultimati in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Verbali di concordamento nuovi prezzi e perizie suppletive

Durante il corso dei lavori non è stato necessario il concordamento di nuovi prezzi, né la redazione di perizie di varianti e/o suppletive.

Anticipazioni su fattura

Non sono state effettuate anticipazioni su fattura.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità al contratto d'appalto ed agli ordini e disposizioni impartite in corso d'opera dalla Direzione Lavori.

Variazioni apportate

I lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e le migliorie proposte dall'impresa in sede di gara, salvo lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 132, c. 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., relativamente a :

Tamponature esterne : utilizzo di blocchetti in argilla espansa spess. cm. 38 e pannelli in poliuretano spess. cm. 9, in luogo di blocchetti in argilla espansa con interposto strato di polistirene, spess. cm. 45;

Impianto di climatizzazione : del tipo VRF ad espansione diretta con pompe di calore alimentate con energia elettrica in luogo di quello alimentato con gas metano.

Le suddette modifiche, oltre a rientrare nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori, sono comunque equivalenti o migliorative rispetto a quelle progettualmente previste senza determinare incremento dell'importo contrattuale.

Spesa autorizzata per lavori

In definitiva, la spesa complessiva autorizzata per i lavori risulta pari ad € 1.332.211,01.

Stato Finale

Lo Stato finale dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 31/12/2015 e sottoscritto dall'impresa senza riserve, riporta le seguenti annotazioni :

- Importo netto dei lavori	€ 1.332.211,01
- A detrarre gli importi dei Certificati di Pagamento in acconto	€ 1.325.220,00
- Resta il credito netto dell'impresa	€ 6.991,01

Confronto tra somma autorizzata e contabilizzata per lavori

Importo netto autorizzato per lavori	€ 1.332.211,01
Importo netto risultante dallo Stato Finale	€ 1.332.211,01
con spesa invariata rispetto a quella autorizzata.	

Subappalti autorizzati

Nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti da parte del R.U.P. :

1. note prot n. 2865 del 26/10/2015 e n. 3260 del 23/11/2015 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "Intonacatura e rasatura di murature e tramezzature" all'impresa "Euro Intonaci di Di Flumeri Antonio" per l'importo complessivo di € 20.400,00;
2. nota prot n. 2967 del 3/11/2015 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "Posa in opera di massetti, pavimenti e rivestimenti" all'impresa "Edil Forino di Oliviero Luigi" per l'importo di € 21.000,00;
3. nota prot n. 3197 del 18/11/2015 è stato autorizzato il subappalto per la posa degli impianti di "Condizionamento, idrico-sanitario, telefonico, elettrico interno ed esterno" all'impresa "Sandullo Costruzioni s.r.l." per l'importo di € 48.000,00;
4. nota prot n. 3197 del 18/11/2015 è stato autorizzato il subappalto per la "Fornitura e posa in opera di infissi, parete strutturale ed opere migliorative in facciata" all'impresa "Alluminova infissi e facciate s.r.l." per l'importo di € 95.000,00;

Forniture in opera

Nel corso dei lavori l'impresa ha comunicato di avvalersi delle seguenti forniture in opera :

1. nota del 18/12/2015, acquisita agli atti al prot. n. 3564 in pari data : è stata comunicata la fornitura in opera dell'impianto elevatore ascensore affidata alla ditta "Kone s.p.a." per l'importo di € 14.500,00.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL con le seguenti posizioni assicurative continuative : Base House s.r.l. : sede di Avellino - pos. n. 28735021/68; Alba Costruzioni s.c.p.a. : sede di Nola pos. n. 4942464.

Assicurazioni sociali e previdenziali – Regolarità contributiva

L'accertamento degli obblighi di legge in merito agli aspetti assicurativi e previdenziali è stato espletato in occasione dell'emissione di ogni S.A.L. mediante richiesta ai competenti Enti Assicurativi e Previdenziali (INPS, INAIL e Cassa Edile) dei D.U.R.C. Da tali documenti è sempre risultata la regolarità delle posizioni assicurative, assistenziali e previdenziali di tutte le imprese che hanno preso parte all'esecuzione dei lavori.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.

Infortuni

Nel corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio degno di rilievo.

Avvisi ad opponendum

Non si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto i lavori si sono svolti su aree di proprietà del Consorzio e non è stata necessaria l'occupazione temporanea o permanente di proprietà private.

Cessione dei crediti

Non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto in oggetto.

VISITE DI COLLAUDO

Visite di collaudo in corso d'opera

Nel corso dei lavori il sottoscritto Collaudatore Tecnico-Amministrativo in corso d'opera, ha effettuato n. 9 visite di collaudo regolarmente verbalizzate, che si allegano al presente certificato, precisamente :

Verbale di insediamento del 5/5/2015;

Verbale di visita n. 1 del 22/6/2015;

Verbale di visita n. 2 del 9/7/2015;

Verbale di visita n. 3 del 20/7/2015;
Verbale di visita n. 4 del 9/9/2015;
Verbale di visita n. 5 del 1/10/2015;
Verbale di visita n. 6 del 26/10/2015;
Verbale di visita n. 7 del 14/11/2015;
Verbale di visita n. 8 del 7/12/2015;
Verbale di visita finale effettuato in data 30/11/2016 anche ai fini della redazione del verbale di accertamento ai fini della consegna anticipata ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010.

Descrizione delle opere eseguite

I lavori sono stati eseguiti secondo il progetto appaltato, salvo lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 132, c. 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., relativamente a :

Tamponature esterne : utilizzo di blocchetti in argilla espansa spess. cm. 38 e pannelli in poliuretano spess. cm. 9, in luogo di blocchetti in argilla espansa con interposto strato di polistirene, spess. cm. 45;

Impianto di climatizzazione : del tipo VRF ad espansione diretta con pompe di calore alimentate con energia elettrica in luogo di quello alimentato con gas metano.

Le suddette modifiche, oltre a rientrare nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori, sono comunque equivalenti o migliorative rispetto a quelle progettualmente previste senza determinare incremento dell'importo contrattuale.

Relazione del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione Lavori

Dalla consultazione della relazione del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione lavori, ing. Rosario Ferrara, si desume che le imprese appaltatrici e subappaltatrici hanno operato in cantiere nel pieno rispetto delle disposizioni e delle indicazioni riportate nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, nei Piano Operativi di sicurezza, nonché secondo le ulteriori disposizioni impartite durante l'esecuzione dei lavori, così come certificato dallo stesso Coordinatore.

Risultato delle visite

Nel corso delle visite sono stati eseguiti riscontri, controlli e misurazioni, all'esito dei quali si è sempre accertato e riscontrato che i lavori procedevano secondo il progetto appaltato e le disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Visita di collaudo finale

Nel corso della visita di collaudo finale, oltre a quella già richiesta e consegnata in corso d'opera, il Collaudatore ha acquisito la seguente documentazione :

Relazione conclusiva del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, dalla quale emerge che le imprese impegnate hanno adottato le necessarie misure di sicurezza e salute e che i lavori sono svolti senza rischi ed incidenti né al personale operante né a terzi.

Certificato di conformità impianto elettrico ai sensi del D.M. n. 37/2008 corredato da tutti gli allegati obbligatori, rilasciato in data 28/10/2016;

Certificato di conformità impianto idrico e di scarico, ai sensi del D.M. n. 37/2008 corredato da tutti gli allegati obbligatori, rilasciato in data 30/9/2016;

Certificato di conformità impianto di climatizzazione caldo/freddo, ai sensi del D.M. n. 37/2008 corredato da tutti gli allegati obbligatori, rilasciato in data 28/10/2016;

Certificato di conformità impianto ascensore ai sensi del D.M. n. 37/2008 corredato da tutti gli allegati obbligatori, rilasciato in data 25/3/2016;

Denuncia dell'impianto di terra all'INAIL ed all'ASL ai sensi del D.P.R. n. 262/2001 del 7/11/2016.

Da quanto riscontrato ed accertato sia in corso d'opera che in sede di visita finale, si deduce che le opere eseguite corrispondono al progetto appaltato e comprensivo delle migliorie offerte dall'impresa, che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte e che vi è rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni negli atti contabili.

Revisione tecnico contabile

E' stata eseguita la revisione tecnico-contabile del libretto delle misure, del registro di contabilità e degli altri documenti contabili.

Da tale revisione non sono emersi errori o discordanze e, pertanto, si confermano gli importi contabilizzati.

Stato Finale

Lo Stato finale dei Lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 31/12/2015 e sottoscritto dall'impresa senza riserve, importa complessivamente € 1.332.211,01 dai quali, deducendo i certificati di acconto già emessi pari ad € 1.325.220,00, resta il credito netto dell'impresa, secondo il detto stato finale, di € 6.991,01

Riserve dell'impresa dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.

Assicurazioni sociali e previdenziali – Regolarità contributiva

Nel corso dei lavori, precisamente in occasione del rilascio dei Certificati di Pagamento il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere i DURC dell'impresa appaltatrice e delle imprese subappaltatrici, dai quali è stata sempre riscontrata la regolarità contributiva e previdenziale.

Infortuni

Nel corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio degno di rilievo.

Avvisi ad opponendum

Non si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum, non essendosi verificate occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private.

Cessione crediti

Non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto oggetto del presente collaudo, né che siano stati presentati atti impeditivi al pagamento della rata di saldo

Collaudatore

Con Determina del Dirigente Area LL.PP. – Espropriazioni n. 16 del 25/11/2014 è stato incaricato del collaudo in oggetto il sottoscritto arch. Giampiero Pierro.

Risultati della visita

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato una ricognizione generale dei lavori effettuando opportune verifiche e riscontri.

Da quanto è emerso dagli accertamenti effettuati, il sottoscritto ha potuto constatare la buona qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte, conforme alle prescrizioni contrattuali, nonché l'esatta corrispondenza tra quanto eseguito e quanto contabilizzato nei documenti contabili.

Revisione tecnico-contabile

Il sottoscritto ha provveduto ad accertare la regolarità della contabilità mediante riscontri tecnico – contabili effettuati in ossequio alle vigenti disposizioni.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto approvato e le successive varianti, anch'esse approvate, salvo lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- Che l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati nel conto finale, ammontante ad € 1.332.211,01, pari all'importo autorizzato di € 1.332.211,01;
- Che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e la disoccupazione;
- Che i lavori sono stati ultimati entro i termini stabiliti contrattualmente, tenuto conto delle sospensioni disposte e delle proroghe concesse;
- Che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- Che, per quanto accertato, le opere realizzate corrispondono, per qualità e dimensioni, a quanto riportato negli atti contabili;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento della rata di saldo;
- Che non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto non si sono verificate occupazioni di proprietà privata;

- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e alle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;
 - Che l'opera è stata diretta con diligenza da parte della Direzione dei Lavori;
 - Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- il sottoscritto collaudatore arch. Giampiero Pierro,

CERTIFICA

che i lavori di "Costruzione del Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodadine" eseguiti dall'A.T.I. "Base House s.r.l. (mandataria) – Alba Costruzioni s.c.p.a. (mandante)" con sede in Montemiletto (Av) alla Via Nazionale in base al contratto di appalto del 10/5/2012 rep. n. 17801, registrato in S. Angelo dei Lombardi al n. 1402 in data 22/5/2012, sono collaudabili come in effetti con il presente atto li

COLLAUDA

Liquidando il credito all'impresa come segue :

- | | |
|--|----------------|
| • Ammontare dello stato finale confermato dal sottoscritto collaudatore in netti | € 1.332.211,01 |
| • A dedurre per acconti corrisposti | € 1.325.220,00 |

Resta il credito residuo netto dell'impresa di netti

€ 6.991,01

(diconsi euro seimilanovecentonovantuno/01) che si possono corrispondere all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, a saldo totale di ogni suo avere per il contratto su citato.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Avellino, li 16/03/2017

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giuseppe Tolino

X L'impresa appaltatrice
Alba Costruzioni

Il Collaudatore
arch. Giampiero Pierro



Visto : Il Responsabile del Procedimento
Ing. Maria Rita

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

LAVORI DI "COSTRUZIONE DEL CENTRO SERVIZI A SUPPORTO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PIANODARDINE" - CUP : D33F0700002002 - CIG : Z3A1060B9E

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI : A.T.I. "Base House S.r.l. (mandataria) - Alba Costruzioni s.c.p.a. (mandante)" - Via Nazionale - MONTEMILETTO (Av)

CONTRATTO : a rogito del notaio Romana Capaldo in data 10/5/2012, rep. n. 17801 - registrato ad S. Angelo dei Lombardi (Av) al n° 1402 in data 22/5/2012 per un importo "a corpo" di € 1.332.211,01 (ivi compresi € 33.360,00 oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza)

VERBALE DI INSEDIAMENTO DEL COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO

L'anno 2015, il giorno 5 del mese di maggio, a seguito di preavviso sono convenuti presso la sede del Consorzio ASI di Avellino, oltre al sottoscritto collaudatore in corso d'opera nominato con Determina n. 16 del 25/11/2014, i signori :

- Esecutore dei Lavori : sig. Franco Basile – legale rappresentante dell'impresa mandataria "Base House s.r.l." ed in rappresentanza dell'impresa mandante "Alba Costruzioni s.c.p.a.";
- Direttore dei Lavori : ing. Giuseppe Tolino
- Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione lavori : ing. Rosario Ferrara
- Responsabile del Procedimento : ing. Antonio Pizza

Per l'inizio della propria attività, il sottoscritto Collaudatore, incaricato anche del Collaudo Statico, chiede al Responsabile del Procedimento ed al Direttore dei Lavori di relazionare circa gli aspetti progettuali e tecnico-amministrativi fino ad oggi adottati.

Il Responsabile del Procedimento relaziona sull'iter amministrativo dell'appalto che brevemente si riporta : Il progetto esecutivo redatto dall'ing. Giuseppe Tolino è stato approvato con Delibera del C.D. n. 2009/5/140 del 8/4/2009, per un importo complessivo di € 3.298.147,00, di cui € 1.843.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 33.360,00, con il seguente quadro economico :

a) LAVORI A BASE D'APPALTO

Importo lavori "a corpo"	€ 1.809.640,00	
Oneri per la sicurezza	€ 33.360,00	
Sommano		€ 1.843.000,00

b) SOMME A DISPOSIZIONE :

1) Imprevisti	€ 92.150,00
2) Impianto climatizzazione hangar e fotovoltaico	€ 370.000,00
3) Fornitura arredi (attrezzature corpi illuminanti)	€ 160.000,00
4) Interferenze ed allacciamenti	€ 49.959,00
5) Spese per pubblicità, ecc.	€ 10.000,00
6) Spese tecniche e generali	€ 86.700,00
7) Spese Collaudo Amministrativo e Statico	€ 25.500,00
8) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 8.000,00
9) Spese per attività di consulenza e supporto	€ 24.000,00

10) Incentivo ex art. 92 – D.Lgs. n. 163/2006	€ 36.860,00	
11) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00	
12) Accantonamento ex art. 133, c.4, D.Lgs. n. 163/2006	<u>€ 18.430,00</u>	
Totale somme a disposizione		€ 911.599,00
c) I.V.A.		€ 543.547,80
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 3.298.147,00

ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 3.298.147,00, a valere sui fondi POR – FESR Campania 2007/2013 – O.O. 2.5, giusto con D.D. dell'A.G.C. 12 - Sviluppo Economico della Regione Campania - n. 642 del 3/7/2009;

A seguito della procedura di gara, con Delibera del C.D. n. 2010/7/233 del 17/10/2010, venivano aggiudicati definitivamente i lavori all'A.T.I. "Base House s.r.l. (mandataria) – Alba Costruzioni s.c.p.a. (mandante)" con sede in Montemiletto (Av) alla Via Nazionale, con il ribasso del 28,226%, per il prezzo di complessivo netto di € 1.332.211,01, comprensivo di € 33.360,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il seguente quadro economico :

a) LAVORI A BASE D'APPALTO		
Importo lavori "a corpo"	€ 1.298.851,01	
Oneri per la sicurezza	<u>€ 33.360,00</u>	
Sommano		€ 1.332.211,01
b) SOMME A DISPOSIZIONE :		
1) Imprevisti	€ 92.150,00	
2) Impianto climatizzazione hangar e fotovoltaico	€ 370.000,00	
3) Fornitura arredi (attrezzature corpi illuminanti)	€ 160.000,00	
4) Interferenze ed allacciamenti	€ 49.959,00	
5) Spese per pubblicità, ecc.	€ 10.000,00	
6) Spese tecniche e generali	€ 86.700,00	
7) Spese Collaudo Amministrativo e Statico	€ 25.500,00	
8) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 8.000,00	
9) Spese per attività di consulenza e supporto	€ 24.000,00	
10) Incentivo ex art. 92 – D.Lgs. n. 163/2006	€ 36.860,00	
11) Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00	
12) Accantonamento ex art. 133, c.4, D.Lgs. n. 163/2006	<u>€ 18.430,00</u>	
Totale somme a disposizione		€ 911.599,00
c) I.V.A.		€ 441.390,00
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 2.685.200,02

Il contratto, a rogito del notaio R. Capaldo n. 17801 rep., è stato stipulato in data 10/5/2012 con il quale i lavori sono stati affidati in appalto all'A.T.I. aggiudicataria per un importo complessivo "a corpo" di € 1.332.211,01 (ivi compresi € 33.360,00 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza).

In base al contratto i lavori avrebbero dovuto compiersi in giorni 335 naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna, avvenuta su disposizione del R.U.P. - prot. n. 1528 del 18/6/2012, in data 25/6/2012, per cui il termine per l'ultimazione veniva a scadere il 26/5/2013.

Con nota prot. 709092 del 28/9/2012 il competente settore regionale ha comunicato l'avvio della procedura di revoca del finanziamento di cui al citato D.D. n. 642/2009.

Tale circostanza ha indotto il RUP a ritenere opportuno disporre la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 158, c. 2 del D.P.R. n. 207/2010, come da verbale dell'11/10/2012.

Con D.D. n. 96 del 20/3/2013 il competente settore regionale ha proceduto, in via di autotutela all'annullamento del D.D. n. 642/2009.

Con D.D. n. 306 dell'8/5/2014, la Regione ha riammesso a finanziamento l'intervento per un importo complessivo di € 2.685.200,01, di cui € 2.243.810,01 a valere sui fondi POR - FESR Campania 2007/2013 ed € 441.390,00 (I.V.A.) per quota a carico del Consorzio, in virtù del quale in data 29/5/2014 è stato sottoscritto l'atto convenzionale regolante i rapporti tra la Regione ed il Consorzio.

Nel frattempo, constatato che i termini previsti nel Permesso a Costruire n. 11817/bis - rilasciato dal Comune di Avellino in data 21/6/2012 - per l'inizio dei lavori erano scaduti, con nota prot. n. 2018 del 24/6/2014 si è provveduto a richiederne nuovo Permesso a Costruire rilasciato in data 24/09/2014.

In data 27/10/2014 si è provveduto a disporre la ripresa dei lavori e, tenuto conto del tempo contrattuale e del periodo di sospensione, il termine per l'ultimazione dei lavori viene a scadere il 10/06/2015.

In data 11/3/2015 è stato accertato dalla D.L. il concreto inizio dei lavori e con OO.d.SS. del 13/3/2015 e del 20/3/2015 è stato chiesto all'impresa il cronoprogramma dei lavori e la consegna degli atti necessari per il rilascio dell'Autorizzazione Sismica da parte del Genio Civile di Avellino.

Il 24/4/2015 è stata depositata al predetto Ufficio la documentazione necessaria all'emissione del provvedimento autorizzativo che, ad oggi, non è stato ancora rilasciato e, quindi, i lavori strutturali non possono essere iniziati. Per quanto sopra i lavori non potranno essere ultimati nei tempi contrattuali.

Il Direttore dei Lavori riassume brevemente i dati tecnici del progetto che prevede la costruzione di una palazzina ad uso direzionale/terziario della superficie complessiva di circa mq. 950 disposta su due livelli collegati da una scala in c.a. in opera ed un ascensore; è prevista la realizzazione degli impianti idrico, elettrico, di condizionamento termico, telefonico, rete LAN, di un impianto fotovoltaico e le sistemazioni esterne dell'area di intervento (parcheggi, zone a verde, ecc), il tutto come riportato nelle relazioni e nei grafici del progetto approvato.

Le fondazioni sono costituite da plinti su pali in opera, le strutture portanti verticali ed orizzontali in c. a. p. come da grafici strutturali depositati all'Ufficio del Genio Civile di Avellino.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione fa presente che :

In data 28/10/2014 è stata effettuata la notifica preliminare prevista dal D.Lgs. n. 81/2008 all'A.S.L. ed all'Ispettorato del Lavoro ed ha provveduto, prima dell'inizio dei lavori, a verificare i P.O.S. e la documentazione di rito prevista dalla vigente normativa relativa alle imprese esecutrici operanti in cantiere e che la suddetta verifica ha avuto esito positivo.

A richiesta del sottoscritto collaudatore, il R.U.P. consegna copia dei seguenti documenti :

1. Delibera del C.D. n. 2009/5/140 del 8/4/2009 di approvazione del progetto;
2. Delibera del C.D. n. 2010/7/233 del 17/10/2010 di aggiudicazione definitiva dei lavori;
3. Contratto d'appalto;
4. Capitolato Speciale d'Appalto;
5. Gli elaborati grafici e le relazioni del progetto esecutivo approvato;
6. Elaborati grafico-descrittivi delle migliorie offerte dall'impresa in sede di gara;
7. Verbale di consegna lavori;
8. Verbale di sospensione lavori
9. Verbale di ripresa lavori.

Il collaudatore, nel prendere atto di quanto relazionato, si riserva di chiedere al RUP la consegna di eventuali altri documenti che dovessero rendersi necessari per l'espletamento delle attività di competenza. Del che è verbale redatto in unico originale, letto e sottoscritto dagli intervenuti.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giuseppe Tolino

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione
Ing. Rosario Ferrara

per 
Arch. Antonio Pizzia


Ing. Antonio Pizzia

Il Collaudatore
Arch. Giampiero Pierro



VERBALE DI VISITA IN CANTIERE n. 1

Committente : Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, via Capozzi n. 45 - Avellino

Oggetto: Lavori di Costruzione Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine (AV).

Direttore dei lavori: ing. Giuseppe Tolino

Impresa Appaltatrice dei lavori: " Base house s.r.l.", via Nazionale, Montemiletto (AV).

L'anno 2015, il mese di giugno, il giorno 22, alle ore 9.00, il sottoscritto Collaudatore Tecnico - Amministrativo arch. Giampiero Pierro, si è recato sul luogo dei lavori al fine di svolgere le proprie mansioni e di verificare in generale l'andamento dei lavori e lo stato del cantiere.

Era presente in cantiere per conto del Committente:

- Il Direttore dei lavori ing. Giuseppe Tolino.

Era presente in cantiere per conto dell'Impresa:

- Il responsabile di cantiere geom. Raffaele Colella

Al momento del sopralluogo ha constatato che le lavorazioni in atto consistevano nella preparazione all'esecuzione delle opere strutturali, lavorazioni regolarmente previste nel Programma dei lavori.

Si è rilevato che l'impresa e relativi lavoratori, nel numero di 4 e regolarmente assunti, presente in cantiere è risultata essere la " Base house s.r.l."

Si è rilevato altresì che la documentazione relativa all'Impresa è risultata essere custodita dalla stessa presso il cantiere e che tutte le operazioni preliminari erano state regolarmente svolte.

Va sottolineato che i lavoratori presenti utilizzavano i necessari DPI e il Cartello di cantiere era regolarmente esposto, visibile dall'esterno e conteneva tutti i dati così come prescritto per legge.

Anche la segnaletica esterna era rispondente alle autorizzazioni rilasciate e correttamente posizionata.

All'atto dell'accesso in cantiere si è constatato che il cancello d'ingresso era funzionale e agevole per l'accesso al cantiere anche degli autocarri. Nel contempo la recinzione perimetrale del cantiere, di cui il predetto cancello fa parte, è completa e regolamentare.

Anche i locali asserviti al cantiere erano adeguati al numero dei lavoratori presenti.

Si è fatto presente all'Impresa esecutrice, e per essa al suo Responsabile di cantiere, di provvedere sempre a chiudere il cancello di accesso al cantiere quando non è utilizzato.

In conclusione si può affermare che l'esito della visita è risultato, nel complesso, positivo.

Il sottoscritto Collaudatore verificherà, con visite successive, l'andamento del cantiere ed il regolare svolgimento dei lavori per quanto di sua competenza.

La visita di sopralluogo viene conclusa alle ore 12.30.

Il Direttore dei Lavori:
(ing. Giuseppe Tolino)

Il Responsabile di cantiere:
(geom. Raffaele Colella)



VERBALE DI VISITA IN CANTIERE n. 2

Committente : Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, via Capozzi n. 45 - Avellino

Oggetto: Lavori di Costruzione Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine (AV).

Direttore dei lavori: ing. Giuseppe Tolino

Impresa Appaltatrice dei lavori: " Base house s.r.l.", via Nazionale, Montemiletto (AV).

L'anno 2015, il mese di luglio, il giorno 9, alle ore 9.30, il sottoscritto Collaudatore Tecnico – Amministrativo arch. Giampiero Pierro, si è recato sul luogo dei lavori per effettuare il secondo sopralluogo.

Era presente in cantiere per conto del Committente:

- Il Direttore dei lavori ing. Giuseppe Tolino.

Era presente in cantiere per conto dell'impresa:

- Il responsabile di cantiere geom. Raffaele Colella

Al momento del sopralluogo ha constatato che le lavorazioni in atto consistevano nella esecuzione dei pali di fondazione, lavorazioni regolarmente previste nel Programma dei lavori.

Per quanto riguarda quello che si è potuto constatare, si conferma quanto già enunciato nel primo verbale e, pertanto, si può affermare che l'esito della visita è risultato, nel complesso, positivo.

Il sottoscritto Collaudatore provvederà, come di norma, ad effettuare visite successive in cantiere.

La visita di sopralluogo viene conclusa alle ore 11.30.

Il Direttore dei Lavori:
(ing. Giuseppe Tolino)

Il Responsabile di cantiere:
(geom. Raffaele Colella)

Il Collaudatore Tecnico – Amministrativo:
(arch. Giampiero Pierro)

VERBALE DI VISITA IN CANTIERE n. 3

Committente : Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, via Capozzi n. 45 - Avellino

Oggetto: Lavori di Costruzione Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato industriale di Pianodardine (AV).

Direttore dei lavori: ing. Giuseppe Tolino

Impresa Appaltatrice dei lavori: " Base house s.r.l.", via Nazionale, Montemiletto (AV).

L'anno 2015, il mese di luglio, il giorno 20, alle ore 10.00, il sottoscritto Collaudatore Tecnico - Amministrativo arch. Giampiero Pierro, si è recato sul luogo dei lavori per effettuare il terzo sopralluogo.

Era presente in cantiere per conto del Committente:

- Il Direttore dei lavori ing. Giuseppe Tolino.

Era presente in cantiere per conto dell'impresa:

- Il responsabile di cantiere geom. Raffaele Colella

Al momento del sopralluogo ha constatato che continuavano i lavori per l'allestimento del piano fondale con l'esecuzione dei plinti di fondazione e il montaggio delle armature dei bicchieri, lavorazioni regolarmente previste nel Programma dei lavori.

Per quanto riguarda quello che si è potuto constatare, si può affermare che l'esito della visita è risultato, nel complesso, positivo.

Il sottoscritto Collaudatore provvederà, come di norma, ad effettuare visite successive in cantiere.

La visita di sopralluogo viene conclusa alle ore 11.30.

Il Direttore dei Lavori:
(ing. Giuseppe Tolino)

Il Responsabile di cantiere:
(geom. Raffaele Colella)

Il Collaudatore Tecnico - Amministrativo:
(arch. Giampiero Pierro)



VERBALE DI VISITA IN CANTIERE n. 4

Committente : Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, via Capozzi n. 45 - Avellino

Oggetto: Lavori di Costruzione Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato industriale di Pianodardine (AV).

Direttore dei lavori: ing. Giuseppe Tolino

Impresa Appaltatrice dei lavori: " Base house s.r.l.", via Nazionale, Montemiletto (AV).

L'anno 2015, il mese di settembre, il giorno 9, alle ore 9.00, il sottoscritto Collaudatore Tecnico – Amministrativo arch. Giampiero Pierro, si è recato sul luogo dei lavori per effettuare il quarto sopralluogo.

Era presente in cantiere per conto del Committente:

- Il Direttore dei lavori ing. Giuseppe Tolino.

Era presente in cantiere per conto dell'impresa:

- Il responsabile di cantiere geom. Raffaele Colella

Al momento del sopralluogo ha constatato che le lavorazioni in atto consistevano nel getto del tonino dell'ascensore, le tampanature al primo livello ed il montaggio del ponteggio.

L'esito della visita è risultato, nel complesso, positivo.

Il sottoscritto Collaudatore provvederà, come di norma, ad effettuare visite successive in cantiere.

La visita di sopralluogo viene conclusa alle ore 11.00.

Il Direttore dei Lavori:
(ing. Giuseppe Tolino)

Il Responsabile di cantiere:
(geom. Raffaele Colella)

Il Collaudatore Tecnico – Amministrativo:
(arch. Giampiero Pierro)



VERBALE DI VISITA IN CANTIERE n. 5

Committente : Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, via Capozzi n. 45 - Avellino

Oggetto: Lavori di Costruzione Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato industriale di Pianodardine (AV).

Direttore dei lavori: ing. Giuseppe Toline

Impresa Appaltatrice dei lavori: " Base house s.r.l.", via Nazionale, Montemiletto (AV).

L'anno 2015, il mese di ottobre, il giorno 1, alle ore 9.30, il sottoscritto Collaudatore Tecnico - Amministrativo arch. Giampiero Pierro, si è recato sul luogo dei lavori per effettuare il quinto sopralluogo.

Era presente in cantiere per conto del Committente:

- Il Direttore dei lavori ing. Giuseppe Toline.

Era presente in cantiere per conto dell'impresa:

- Il responsabile di cantiere geom. Raffaele Colella

Al momento del sopralluogo ha constatato che le lavorazioni in atto consistevano nel getto delle travi di collegamento, nella preparazione del piano di posa con la realizzazione del massetto del pavimento al piano terra e, nel contempo, era iniziata la realizzazione delle tramezzature al piano terra, lavori regolarmente previsti nel Programma dei lavori.

L'esito della visita è risultato, nel complesso, positivo.

Il sottoscritto Collaudatore provvederà, come di norma, ad effettuare visite successive in cantiere.

La visita di sopralluogo viene conclusa alle ore 11.00.

Il Direttore dei Lavori:
(ing. Giuseppe Toline)

Il Responsabile di cantiere:
(geom. Raffaele Colella)

Il Collaudatore Tecnico - Amministrativo:
(arch. Giampiero Pierro)



VERBALE DI VISITA IN CANTIERE n. 6

Committente : Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, via Capozzi n. 45 - Avellino

Oggetto: Lavori di Costruzione Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato industriale di Pianodardine (AV).

Direttore dei lavori: ing. Giuseppe Tolino

Impresa Appaltatrice dei lavori: " Base house s.r.l.", via Nazionale, Montemiletto (AV).

L'anno 2015, il mese di ottobre, il giorno 26, alle ore 10.00, il sottoscritto Collaudatore Tecnico - Amministrativo arch. Giampiero Pierro, si è recato sul luogo dei lavori per effettuare il sesto sopralluogo.

Era presente in cantiere per conto del Committente:

- Il Direttore dei lavori ing. Giuseppe Tolino.

Era presente in cantiere per conto dell'impresa:

- Il responsabile di cantiere geom. Raffaele Colella

Al momento del sopralluogo ha constatato che le lavorazioni in atto consistevano nella impermeabilizzazione della copertura, lavori regolarmente previsti nel Programma dei lavori.

L'esito della visita è risultato, nel complesso, positivo.

Il sottoscritto Collaudatore provvederà, eventualmente, ad effettuare visite successive in cantiere.

La visita di sopralluogo viene conclusa alle ore 12.00.

Il Direttore dei Lavori:
(ing. Giuseppe Tolino)

Il Responsabile di cantiere:
(geom. Raffaele Colella)

Collaudatore Tecnico - Amministrativo:
(arch. Giampiero Pierro)



VERBALE DI VISITA IN CANTIERE n. 7

Committente : Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, via Capozzi n. 45 - Avellino

Oggetto: Lavori di Costruzione Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato industriale di Pianodardine (AV).

Direttore dei lavori: ing. Giuseppe Tolino

Impresa Appaltatrice dei lavori: " Base house s.r.l.", via Nazionale, Montemiletto (AV).

L'anno 2015, il mese di novembre, il giorno 14, alle ore 10.30, il sottoscritto Collaudatore Tecnico – Amministrativo arch. Giampiero Piero, si è recato sul luogo dei lavori per effettuare il settimo sopralluogo.

Era presente in cantiere per conto del Committente:

- Il Direttore dei lavori ing. Giuseppe Tolino.

Era presente in cantiere per conto dell'impresa:

- Il responsabile di cantiere geom. Raffaele Colella

Al momento del sopralluogo ha constatato che le lavorazioni in atto consistevano nella sistemazione delle aree esterne, posa in opera dell'intonaco e pulizia dell'area cantiere, lavori regolarmente previsti nel Programma dei lavori.

L'esito della visita è risultato, nel complesso, positivo.

Il sottoscritto Collaudatore provvederà, eventualmente, ad effettuare visite successive in cantiere.

La visita di sopralluogo viene conclusa alle ore 12.00.

Il Direttore dei Lavori:
(ing. Giuseppe Tolino)

Il Responsabile di cantiere:
(geom. Raffaele Colella)

Il Collaudatore Tecnico – Amministrativo:
(arch. Giampiero Piero)

VERBALE DI VISITA IN CANTIERE n. 8

Committente : Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, via Capozzi n. 45 - Avellino

Oggetto: Lavori di Costruzione Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato industriale di Pianodardine (AV).

Direttore dei lavori: ing. Giuseppe Tolino

Impresa Appaltatrice dei lavori: " Base house s.r.l.", via Nazionale, Montemiletto (AV).

L'anno 2015, il mese di dicembre, il giorno 7, alle ore 9.30, il sottoscritto Collaudatore Tecnico – Amministrativo arch. Giampiero Pierro, si è recato sul luogo dei lavori per effettuare l'ottavo sopralluogo.

Era presente in cantiere per conto del Committente:

- Il Direttore dei lavori ing. Giuseppe Tolino.

Era presente in cantiere per conto dell'impresa:

- Il responsabile di cantiere geom. Raffaele Colella

Al momento del sopralluogo ha constatato che le lavorazioni in atto consistevano nella continuazione della sistemazione delle aree esterne, continuazione della posa in opera della facciata ventilata, lavori relativi a tutti gli impianti, lavori regolarmente previsti nel Programma dei lavori.

L'esito della visita è risultato, nel complesso, positivo.

Il sottoscritto Collaudatore provvederà, eventualmente, ad effettuare visite successive in cantiere.

La visita di sopralluogo viene conclusa alle ore 11.00.

Il Direttore dei Lavori:
(ing. ~~Giuseppe Tolino~~)

Il Responsabile di cantiere:
(geom. Raffaele Colella)

Il Collaudatore Tecnico – Amministrativo:
(arch. Giampiero Pierro)

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**

Lavori di :

**"COSTRUZIONE DEL CENTRO SERVIZI A SUPPORTO DELL'AGGLOMERATO
INDUSTRIALE DI PIANODARDINE" - CUP D33F0700002002 -**

**IMPRESA ESECUTRICE : A.T.I. "Base House S.r.l. (mandataria) - Alba Costruzioni
s.c.p.a. (mandante)" - Via Nazionale - Montemiletto (Av)**

**CONTRATTO : del 10/5/2012 - notaio Romana Capaldo - rep: n. 17801 - registrato a S.
Angelo dei Lombardi (Av) al n° 1402 in data 22/5/2012**

**IMPORTO DEL CONTRATTO : € 1.332.211,01 (ivi compresi € 33.360,00 quali oneri per
l'attuazione del Piano di Sicurezza)**

VERBALE DI ACCERTAMENTO

AI FINI DELLA PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

(art. 230 - D.P.R. n. 207/2010)



Premesse

Il Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino ha manifestato l'intendimento e la necessità di utilizzare l'opera realizzata prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo ex art. 229 del D.P.R. n. 207/2010. Il presente atto, pertanto, è redatto ai sensi dell'art 230 del D.P.R. n. 207/2010 e riguarda i soli aspetti tecnici al fine di consentire l'uso dell'opera in condizioni di sicurezza. Nel seguito viene descritta sinteticamente la consistenza delle opere realizzate, nonché i dati relativi ai tempi di esecuzione.

Contratto

Con contratto d'appalto stipulato a rogito del notaio Romana Capaldo in data 10/5/2012 Rep. 17801 e registrato a S. Angelo dei Lombardi (Av) al n. 1402 in data 22/5/2012, i lavori sono stati affidati all'A.T.I. "Base House s.r.l. (mandataria) - Alba Costruzioni s.c.p.a. (mandante)" - Via Nazionale - Montemiletto (Av). L'importo netto contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 28,226% su € 1.809.640,00, è pari a netti € 1.298.851,01, oltre ad € 33.360,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi di complessivi € 1.332.211,01.

Direttore dei Lavori

La Direzione dei Lavori è stata condotta dall'ing. Giuseppe Tolino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1818, incaricato con Delibera del C.D. n. 2009/6/142 del 27/04/2009.

Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Lavori sono svolte dall'ing. Rosario Ferrara, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 2307, incaricato con Determina dell'Area Lavori Pubblici - Espropriazioni n. 8 del 19/9/2014.

Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono svolte dall'ing. Antonio Pizza.

Collaudatore Statico e Tecnico - Amministrativo

Il Collaudo Statico è stato eseguito dal sottoscritto, arch. Giampiero Pierro, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Avellino col n. 340, incaricato anche del Collaudo Tecnico-Amministrativo dell'opera con Determina dell'Area Lavori Pubblici - Espropriazioni n. 16 del 25/11/2014.

Permesso a Costruire

Il Permesso a Costruire è stato rilasciato dal Comune di Avellino in data 24/09/2014 - n. 12485.

Autorizzazione sismica

L'autorizzazione Sismica è stata rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Avellino in data 22/06/2015 - 74125.

Collaudo Statico

Il certificato di collaudo statico è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Avellino in data 15/03/2016.

Consegna dei lavori

La consegna dei lavori è avvenuta in data 25/6/2012.

Tempo concesso per l'esecuzione dei lavori

Il tempo utile concesso per l'esecuzione dei lavori era stabilito in giorni 335 naturali e consecutivi, decorrenza dalla data del verbale di consegna. L'ultimazione dei lavori era quindi fissata per il giorno 26/5/2013.

Sospensioni e riprese

I lavori sono stati sospesi in data 11/10/2012 e ripresi in data 27/10/2014, come risulta dai relativi verbali agli atti.

Scadenza definitiva del tempo utile

Con atto transattivo del 18/11/2015 approvato con Delibera del C.D. n. 2015/19/133 del 10/11/2015, tra l'altro, è stato fissato il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 30/12/2015.



Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 30/12/2015, come risulta da verbali agli atti.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti sostanzialmente in conformità al contratto ed agli ordini e disposizioni impartite in corso d'opera dalla Direzione Lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2016, il giorno 30 del mese di novembre, previo accordi per le vie brevi, sono convenuti sul posto, oltre al sottoscritto collaudatore:

- l'ing. Antonio Pizza – Responsabile del Procedimento;
 - l'ing. Giuseppe Tolino – Direttore dei Lavori;
 - il geom. Franco Basile – n.q. di rappresentante dell'A.T.I. esecutrice dei lavori;
- per procedere alla visita finalizzata alla consegna anticipata delle opere nelle more dell'emissione del Certificato di Collaudo.

Descrizione e consistenza delle opere eseguite

Il sottoscritto collaudatore, sulla base delle viste effettuate in corso d'opera e di quella odierna, procede alle verifiche e constatazione di seguito esposte:

Le opere eseguite consistono nella realizzazione di una palazzina da adibirsi a Centro Servizi a supporto delle aziende insediate nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine. La struttura portante è costituita da travi e pilastri in cemento armato prefabbricato, le fondazioni sono costituite da plinti su pali in cemento armato in opera. La superficie complessiva lorda è di circa mq. 900 disposta su due livelli, collegati da una scala interna e da un impianto ascensore, con annessi servizi igienici distinti per sesso. Risultano realizzati i seguenti impianti: elettrico, idrico, di scarico, di condizionamento caldo/freddo, telefonico, citofonico, di videosorveglianza, antifurto, automazione cancelli esterni, ecc.

Le finiture sono del tipo civile, sinteticamente:

- pavimenti degli ambienti in parquet e dei servizi igienici e disimpegni in gres porcellanato;
- controsoffittatura modulare in pannelli di cartongesso con struttura portante a vista;
- intonaci e tinteggiature delle pareti del tipo ordinario civile;
- infissi esterni in pvc con doppi vetri assemblati in termocamera;
- porte interne in legno.

L'impianto di illuminazione ordinario, realizzato con elementi modulari a led, e l'impianto di climatizzazione caldo/freddo, sono integrati nella controsoffittatura.

All'edificio è annessa una cabina elettrica, costituita da modulo prefabbricato in c.a.v., nella quale sono alloggiati i quadri principali di comando e misura.

Nell'area pertinenziale esterna risultano realizzati parcheggi, viabilità, piantumazioni a verde, installati cancelli carrabili e pedonali ed un impianto fotovoltaico.

Nei riscontri, controlli e misurazioni eseguiti nel corso delle visite precedenti è stata sempre accertata la sostanziale rispondenza e consistenza delle opere a quanto risultante dagli atti contrattuali. Per le parti non ispezionate, non più ispezionabili o di difficile ispezione, il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice concordemente assicurano la perfetta esecuzione delle stesse alle prescrizioni contrattuali.

Documentazione acquisita

A richiesta del sottoscritto, viene consegnata la seguente documentazione già inoltrata al Comune di Avellino per il rilascio del Certificato di Agibilità:

- a) Dichiarazione del Direttore dei Lavori del 7/11/2016 attestante che:
i lavori sono stati ultimati in data 30/12/2015 e sono stati eseguiti in conformità al Permesso di Costruire n. 12485 del 24/09/2014;
è avvenuta la prosciugatura dei muri e che gli ambienti sono salubri;
il fabbricato è regolarmente allacciato all'acquedotto ed alla fogna pubblica;
- l'intervento è conforme alle prescrizioni del capo III - sezione I - artt. 77, 78, 79, 82 del D.P.R. n. 380/2001 in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.
- b) Certificato di Collaudo Statico corredato degli estremi di deposito all'Ufficio del Genio Civile di Avellino;
- c) Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico-sanitario, corredata dagli allegati obbligatori, rilasciata ai sensi del D.M. n. 37/2008 dall'impresa esecutrice in data 30/08/2016;

- d) Dichiarazione di conformità degli impianti : elettrico di f.m., di illuminazione ordinaria e sussidiaria, telefonico, rete dati e citofonico, corredata dagli allegati obbligatori, rilasciata ai sensi del D.M. n. 37/2008 dall'impresa esecutrice in data 28/10/2016;
- e) Dichiarazione di conformità dell'impianto di climatizzazione caldo/freddo VRF alimentato da pompa di calore, corredata dagli allegati obbligatori, rilasciata ai sensi del D.M. n. 37/2008 dall'impresa esecutrice in data 28/10/2016;
- f) Dichiarazione di conformità CE dell'impianto ascensore, rilasciata in data 25/3/2016;
- g) Dichiarazione di conformità CE della facciata strutturale e degli infissi esterni;
- h) Denuncia dell'impianto di terra all'INAIL ed all'ASL in data 7/11/2016 ai sensi del D.P.R. n. 462/2001.

Successivamente è stata effettuata con esito positivo la verifica di funzionalità degli impianti installati.

Da quanto è emerso dagli accertamenti effettuati, il sottoscritto ha potuto constatare la buona qualità dei materiali impiegati, le lavorazioni eseguite a regola d'arte e la sostanziale conformità alle prescrizioni contrattuali.

Il sottoscritto collaudatore, accertato e dato atto dell'esistenza di tutte le condizioni tecniche necessarie per consentire la consegna anticipata e l'uso delle opere prima che intervenga il collaudo, esprime giudizio favorevole in ordine alla buona esecuzione delle opere realizzate e

CERTIFICA

che le opere relative alla "Costruzione del Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine", sono collaudabili e, pertanto, con il presente atto

COLLAUDA

limitatamente ai solo aspetti tecnici, al fine da consentire la consegna anticipata e l'uso dell'opera nei limiti di sicurezza, senza inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante e senza ledere i patti contrattuali.

Il presente atto, in quanto limitato ai soli aspetti tecnici, non incide sul giudizio definitivo dei lavori e su tutte le questioni che possono sorgere al riguardo e sulle eventuali conseguenti responsabilità dell'appaltatore che, comunque, resta responsabile di difformità e vizi dell'opera che non siano imputabili al corrente normale uso.

Sono fatti salvi gli aspetti amministrativi del collaudo ed il rilascio del relativo certificato ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010.

Redatto in unico originale, letto e sottoscritto dagli intervenuti.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giuseppe Tollino

L'impresa
geom. Franco Basile

Il Responsabile del procedimento
ing. Antonio Pizzi

Il Collaudatore
Arch. Gianmario Pizzi

no. 1000

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**

Lavori di :

**"COSTRUZIONE DEL CENTRO SERVIZI A SUPPORTO DELL'AGGLOMERATO
INDUSTRIALE DI PIANODARDINE" - CUP D33F0700002002 -**

**IMPRESA ESECUTRICE : A.T.I. "Base House S.r.l. (mandataria) - Alba Costruzioni
s.c.p.a. (mandante)" - Via Nazionale - Montemiletto (Av)**

**CONTRATTO : del 10/5/2012 - notaio Romana Capaldo - rep: n. 17801 - registrato a S.
Angelo dei Lombardi (Av) al n° 1402 in data 22/5/2012**

**IMPORTO DEL CONTRATTO : € 1.332.211,01 (ivi compresi € 33.360,00 quali oneri per
l'attuazione del Piano di Sicurezza)**

VERBALE DI ACCERTAMENTO

AI FINI DELLA PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

(art. 230 - D.P.R. n. 207/2010)



Premesse

Il Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino ha manifestato l'intendimento e la necessità di utilizzare l'opera realizzata prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo ex art. 229 del D.P.R. n. 207/2010.

Il presente atto, pertanto, è redatto ai sensi dell'art 230 del D.P.R. n. 207/2010 e riguarda i soli aspetti tecnici al fine di consentire l'uso dell'opera in condizioni di sicurezza

Nel seguito viene descritta sinteticamente la consistenza delle opere realizzate, nonché i dati relativi ai tempi di esecuzione.

Contratto

Con contratto d'appalto stipulato a rogito del notaio Romana Capaldo in data 10/5/2012 Rep. 17801 e registrato a S. Angelo dei Lombardi (Av) al n. 1402 in data 22/5/2012, i lavori sono stati affidati all'A.T.I.

"Base House s.r.l. (mandataria) - Alba Costruzioni s.c.p.a. (mandante)" - Via Nazionale - Montemiletto (Av).

L'importo netto contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 28,226% su € 1.809.640,00, è pari a netti € 1.298.851,01, oltre ad € 33.360,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi di complessivi € 1.332.211,01.

Direttore dei Lavori

La Direzione dei Lavori è stata condotta dall'ing. Giuseppe Tolino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1818, incaricato con Delibera del C.D. n. 2009/6/142 del 27/04/2009.

Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Lavori sono svolte dall'ing. Rosario Ferrara, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 2307, incaricato con Determina dell'Area Lavori Pubblici - Espropriazioni n. 8 del 19/9/2014.

Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono svolte dall'ing. Antonio Pizza.

Collaudatore Statico e Tecnico - Amministrativo

Il Collaudo Statico è stato eseguito dal sottoscritto, arch. Giampiero Pierro, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Avellino col n. 340, incaricato anche del Collaudo Tecnico-Amministrativo dell'opera con Determina dell'Area Lavori Pubblici - Espropriazioni n. 16 del 25/11/2014.

Permesso a Costruire

Il Permesso a Costruire è stato rilasciato dal Comune di Avellino in data 24/09/2014 - n. 12485.

Autorizzazione sismica

L'autorizzazione Sismica è stata rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Avellino in data 22/06/2015 - n. 74125.

Collaudo Statico

Il certificato di collaudo statico è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Avellino in data 15/03/2016.

Consegna dei lavori

La consegna dei lavori è avvenuta in data 25/6/2012.

Tempo concesso per l'esecuzione dei lavori

Il tempo utile concesso per l'esecuzione dei lavori era stabilito in giorni 335 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'ultimazione dei lavori era quindi fissata per il giorno 26/5/2013.

Sospensioni e riprese

I lavori sono stati sospesi in data 11/10/2012 e ripresi in data 27/10/2014, come risulta dai relativi verbali agli atti.

Scadenza definitiva del tempo utile

Con atto transattivo del 18/11/2015 approvato con Delibera del C.D. n. 2015/19/133 del 10/11/2015, tra l'altro, è stato fissato il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 30/12/2015.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 30/12/2015, come risulta da verbali agli atti.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti sostanzialmente in conformità al contratto ed agli ordini e disposizioni impartite in corso d'opera dalla Direzione Lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2016, il giorno 30 del mese di novembre, previo accordi per le vie brevi, sono convenuti sul posto, oltre al sottoscritto collaudatore :

- l'ing. Antonio Pizza – Responsabile del Procedimento;
 - l'ing. Giuseppe Tolino – Direttore dei Lavori;
 - il geom. Franco Basile – n.q. di rappresentante dell'A.T.I. esecutrice dei lavori;
- per procedere alla visita finalizzata alla consegna anticipata delle opere nelle more dell'emissione del Certificato di Collaudo.

Descrizione e consistenza delle opere eseguite

Il sottoscritto collaudatore, sulla base delle viste effettuate in corso d'opera e di quella odierna, procede alle verifiche e constatazione di seguito esposte.

Le opere eseguite consistono nella realizzazione di una palazzina da adibirsi a Centro Servizi a supporto delle aziende insediate nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine. La struttura portante è costituita da travi e pilastri in cemento armato prefabbricato, le fondazioni sono costituite da plinti su pali in cemento armato in opera. La superficie complessiva lorda è di circa mq. 900 disposta su due livelli, collegati da una scala interna e da un impianto ascensore, con annessi servizi igienici distinti per sesso. Risultano realizzati i seguenti impianti : elettrico, idrico, di scarico, di condizionamento caldo/freddo, telefonico, citofonico, di videosorveglianza, antifurto, automazione cancelli esterni, ecc.

Le finiture sono del tipo civile, sinteticamente :

- pavimenti degli ambienti in parquet e dei servizi igienici e disimpegni in gres porcellanato;
- controsoffittatura modulare in pannelli di cartongesso con struttura portante a vista;
- intonaci e tinteggiature delle pareti del tipo ordinario civile;
- infissi esterni in pvc con doppi vetri assemblati in termocamera;
- porte interne in legno.

L'impianto di illuminazione ordinario, realizzato con elementi modulari a led, e l'impianto di climatizzazione caldo/freddo, sono integrati nella controsoffittatura.

All'edificio è annessa una cabina elettrica, costituita da modulo prefabbricato in c.a.v., nella quale sono alloggiati i quadri principali di comando e misura.

Nell'area pertinenziale esterna risultano realizzati parcheggi, viabilità, piantumazioni a verde, installati cancelli carrabili e pedonali ed un impianto fotovoltaico.

Nei riscontri, controlli e misurazioni eseguiti nel corso delle visite precedenti è stata sempre accertata la sostanziale rispondenza e consistenza delle opere a quanto risultante dagli atti contrattuali. Per le parti non ispezionate, non più ispezionabili o di difficile ispezione, il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice concordemente assicurano la perfetta esecuzione delle stesse alle prescrizioni contrattuali.

Documentazione acquisita

A richiesta del sottoscritto, viene consegnata la seguente documentazione già inoltrata al Comune di Avellino per il rilascio del Certificato di Agibilità :

- a) Dichiarazione del Direttore dei Lavori del 7/11/2016 attestante che :
 - 1) i lavori sono stati ultimati in data 30/12/2015 e sono stati eseguiti in conformità al Permesso di Costruire n. 12485 del 24/09/2014;
 - 2) è avvenuta la prosciugatura dei muri e che gli ambienti sono salubri;
 - 3) il fabbricato è regolarmente allacciato all'acquedotto ed alla fogna pubblica;
 - 4) l'intervento è conforme alle prescrizioni del capo III - sezione I - artt. 77, 78, 79, 82 del D.P.R. n. 380/2001 in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.
- b) Certificato di Collaudo Statico corredato degli estremi di deposito all'Ufficio del Genio Civile di Avellino;
- c) Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico-sanitario, corredata dagli allegati obbligatori, rilasciata ai sensi del D.M. n. 37/2008 dall'impresa esecutrice in data 30/08/2016;

- d) Dichiarazione di conformità degli impianti : elettrico di f.m., di illuminazione ordinaria e sussidiaria, telefonico, rete dati e citofonico, corredata dagli allegati obbligatori, rilasciata ai sensi del D.M. n. 37/2008 dall'impresa esecutrice in data 28/10/2016;
- e) Dichiarazione di conformità dell'impianto di climatizzazione caldo/freddo VRF alimentato da pompa di calore, corredata dagli allegati obbligatori, rilasciata ai sensi del D.M. n. 37/2008 dall'impresa esecutrice in data 28/10/2016;
- f) Dichiarazione di conformità CE dell'impianto ascensore, rilasciata in data 25/3/2016;
- g) Dichiarazione di conformità CE della facciata strutturale e degli infissi esterni;
- h) Denuncia dell'impianto di terra all'INAIL ed all'ASL in data 7/11/2016 ai sensi del D.P.R. n. 462/2001.

Successivamente è stata effettuata con esito positivo la verifica di funzionalità degli impianti installati. Da quanto è emerso dagli accertamenti effettuati, il sottoscritto ha potuto constatare la buona qualità dei materiali impiegati, le lavorazioni eseguite a regola d'arte e la sostanziale conformità alle prescrizioni contrattuali.

Il sottoscritto collaudatore, accertato e dato atto dell'esistenza di tutte le condizioni tecniche necessarie per consentire la consegna anticipata e l'uso delle opere prima che intervenga il collaudo, esprime giudizio favorevole in ordine alla buona esecuzione delle opere realizzate e

CERTIFICA

che le opere relative alla "Costruzione del Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine", sono collaudabili e, pertanto, con il presente atto

COLLAUDA

limitatamente ai solo aspetti tecnici, al fine da consentire la consegna anticipata e l'uso dell'opera nei limiti di sicurezza, senza inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante e senza ledere i patti contrattuali.

Il presente atto, in quanto limitato ai soli aspetti tecnici, non incide sul giudizio definitivo dei lavori e su tutte le questioni che possono sorgere al riguardo e sulle eventuali conseguenti responsabilità dell'appaltatore che, comunque, resta responsabile di difformità e vizi dell'opera che non siano imputabili al corrente normale uso.

Sono fatti salvi gli aspetti amministrativi del collaudo ed il rilascio del relativo certificato ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010.

Redatto in unico originale, letto e sottoscritto dagli intervenuti.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giuseppe Tolino

L'impresa
geom. Franco Basile

Il Responsabile del procedimento
Ing. Antonio Pizzi

Il Collaudatore
Arch. Giampiero Piero

no
Con