

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 febbraio 2017

Deliberazione n. 2017/6/66

Oggetto: Alienazione di un'area dell'estensione di circa mq. 40.000, nell'ambito della zona destinata a servizi nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine (Av) con entrostanti fabbricati – Provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette il giorno 23 del mese di Febbraio alle ore 12,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

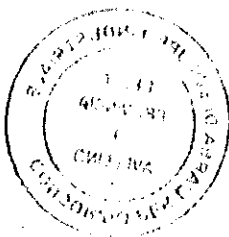
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Giuseppe Tolino.



IL COMITATO DIRETTIVO

PREMESSO CHE

- con propria Deliberazione n. 2016/17/164, assunta in data 27/9/2016, incaricava l'Area Tecnica del Consorzio di individuare, nell'ambito della zona destinata a servizi nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine (Av), un'area dell'estensione di circa mq. 40.000 e predisporre un bando pubblico per l'alienazione, ponendo a base d'asta il prezzo unitario di €/mq 45,18 per i terreni - come da Deliberazione del C.D. n. 2008/4/110 del 20/5/2008 - e per gli eventuali fabbricati in essa ricompresi l'importo risultante da apposite perizie di stima;
- con Deliberazione n. 2016/18/180 dell'11 ottobre 2016 veniva approvato lo schema di bando predisposto dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- in data 24 ottobre 2016 si procedeva alla pubblicazione del bando in questione mediante l'affissione all'Albo del Consorzio ASI e pubblicato sul sito internet ufficiale dello stesso, nonché trasmesso per estratto al Comune di Avellino per la pubblicazione al rispettivo Albo;
- il 7 novembre 2016, data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, non perveniva alcuna richiesta di partecipazione e pertanto, con Deliberazione n. 2016/20/224 assunta in data 9 novembre 2016 l'Ufficio Tecnico consortile veniva incaricato di porre in essere tutte le azioni necessarie alla nuova pubblicazione del bando per l'alienazione della detta area con entrostanti fabbricati, dopo aver applicato una riduzione del 10% sul prezzo unitario dei terreni ovvero ponendo a base d'asta il prezzo unitario di €/mq 40,00 e fermo restando il prezzo degli immobili già definito con apposite perizie di stima;
- in data 16 dicembre 2016 si procedeva alla ripubblicazione del bando in questione mediante l'affissione all'Albo del Consorzio ASI e pubblicato sul sito internet ufficiale dello stesso, nonché trasmesso per estratto al Comune di Avellino per la pubblicazione al rispettivo Albo;
- dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica, si evinceva che alla data del 30 dicembre 2016 non perveniva alcuna richiesta di partecipazione al nominato bando;

DATO ATTO CHE

- con propria precedente Deliberazione n. 2017/1/1 assunta in data 10 gennaio 2017 l'Ufficio Tecnico consortile veniva incaricato nuovamente di porre in essere tutte le azioni necessarie alla ripubblicazione del bando per l'alienazione di un'area dell'estensione di circa mq. 40.000, nell'ambito della zona destinata a servizi nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine (Av) con entrostanti fabbricati, applicando una ulteriore riduzione sul prezzo unitario dei terreni, quindi ponendo a base d'asta il prezzo unitario di €/mq 35,00 per i terreni e fermo restando il prezzo degli immobili già definito con apposite perizie di stima;
- in data 23 gennaio 2017 si è proceduto alla ripubblicazione del bando in questione mediante l'affissione all'Albo del Consorzio ASI e pubblicato sul sito internet ufficiale dello stesso, nonché trasmesso per estratto al Comune di Avellino per la pubblicazione al rispettivo Albo;

PRESO ATTO CHE dalla relazione istruttoria predisposta in data 22 febbraio 2017 dal Direttore Generale f.f., si evince che entro il termine di scadenza, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 06 febbraio 2017, non è pervenuta alcuna richiesta di partecipazione al bando in questione;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra precisato, giusto ed opportuno procedere alla ripubblicazione alle stesse condizioni previste dal Bando approvato con Deliberazione n. 2017/1/1 assunta in data 10 gennaio 2017;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in preambolo, l'Ufficio tecnico consortile è incaricato di porre in essere tutte le azioni necessarie alla ripubblicazione del bando per l'alienazione di un'area dell'estensione di circa mq. 40.000, nell'ambito della zona destinata a servizi nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine (Av) con entrostanti fabbricati, alle stesse condizioni del Bando approvato con propria precedente Deliberazione n. 2017/1/1 assunta in data 10 gennaio 2017.