

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 7 febbraio 2017

Deliberazione n. 2017/4/52

Oggetto: : A. I. di Valle Ufita. Ditta NMC ECOSIDER S.R.L. Richiesta assegnazione nuovo lotto industriale per ampliamento attività.

L'anno duemiladiciassette il giorno 7 del mese di febbraio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza.

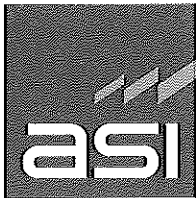
IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso che la ditta NMC ECOSIDER S.R.L., con nota assunta al protocollo consortile con il n. 490 del 3 febbraio 2017 ha chiesto l'assegnazione di un nuovo lotto di terreno di superficie di circa 1.000/1.500 metri quadrati per l'ampliamento della propria attività di autodemolizione già esercitata dalla stessa nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita,;
- Considerato che il Consorzio ha nella propria disponibilità, in quanto è stato già acquisito, un terreno della superficie di circa 1.500 metri quadrati, individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio 28, particelle n.ri 708 per intero e parte della 707 in parte, rappresentato nella planimetria allegata alla presente delibera e collocato in prossimità dello stabilimento della richiedente;
- Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, di accogliere la richiesta di assegnazione trasmessa dalla ditta NMC ECOSIDER S.R.L. alle condizioni stabilite dal Comitato Direttivo con propri atti deliberativi e con spese di frazionamento a carico della ditta assegnataria;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Alla società "NMC ECOSIDER S.R.L." è assegnato il lotto di terreno di circa 1.500 metri quadrati, individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio 28, particelle n.ri 708 per intero e parte della 707 in parte, sito nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita, e rappresentato nella planimetria allegata alla presente delibera sub "A".
2. Il lotto assegnato è in proprietà del Consorzio. Le spese di frazionamento sono a carico della ditta assegnataria.
3. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l'Agglomerato industriale di Valle Ufita, è di €. 22,60 al mq. (Euro ventidue/60 per metroquadrato), salva l'eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

4. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:

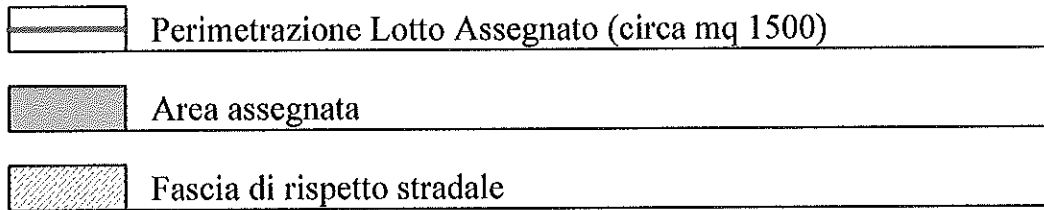
- La ditta assegnataria sottoscriverà con il Consorzio un atto di impegno in virtù del quale si obbligherà a :
 - versare al Consorzio il 50% del prezzo del lotto entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione, pena la revoca della stessa;
 - versare il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;
 - corrispondere al Consorzio, nel caso intervenga un giudizio concernente le indennità di espropriazione, le somme che esso dovesse erogare alle ditte espropriande, qualora dette somme fossero superiori al prezzo di vendita per metro quadrato.
- Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita
- Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
 - descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle “clausole contrattuali di compravendita”.

Stralcio Planimetrico A. I. Valle Ufita

Scala 1:2000

Comune di FLUMERI foglio n. 28 part. n.708 per intero e part. 707 in parte



FOGLIO 28 Comune di Flumeri

SCALA 1:1000

