



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 gennaio 2017

Deliberazione n. 2017/1/1

Oggetto: Delibera n. 2016/20/224 del 9 novembre 2016. Bando per l'alienazione di un'area dell'estensione di circa mq. 40.000, nell'ambito della zona destinata a servizi nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine (Av) con entrostanti fabbricati.

L'anno duemiladiciassette il giorno 10 del mese di gennaio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

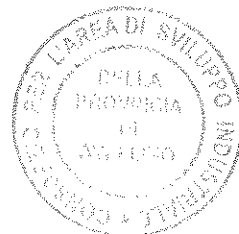
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Ricordato

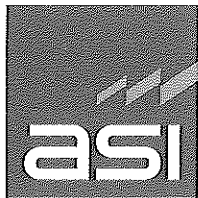
- che con propria Delibera n. 2016/17/164, assunta in data 27/9/2016, ha incaricato l'Area Tecnica del Consorzio di individuare, nell'ambito della zona destinata a servizi nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine (Av), un'area dell'estensione di circa mq. 40.000 e predisporre un bando pubblico per l'alienazione, ponendo a base d'asta il prezzo unitario di €/mq 45,18 per i terreni - come da Delibera del C.D. n. 2008/4/110 del 20/5/2008 e per gli eventuali fabbricati in essa ricompresi l'importo risultante da apposite perizie di stima;
- che con delibera n. 2016/18/180 dell'11 ottobre 2016 è stato approvato lo schema di bando predisposto dal Dirigente dell'Area Tecnica;
- che il 7 novembre 2016, data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna richiesta di partecipazione e pertanto, con delibera n. 2016/20/224 assunta in data 9 novembre 2016 l'Ufficio tecnico consortile è stato incaricato di porre in essere tutte le azioni necessarie alla nuova pubblicazione del bando per l'alienazione della detta area con entrostanti fabbricati, dopo aver applicato una riduzione del 10% sul prezzo unitario dei terreni ovvero ponendo a base d'asta il prezzo unitario di €/mq 40,00 e fermo restando il prezzo degli immobili già definito con apposite perizie di stima;
- che, come si evince dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area tecnica, alla data del 30 dicembre 2016 non è pervenuta alcuna richiesta di partecipazione al nominato bando;

Considerata la crisi che interessa le nuove iniziative e ritenuto che il ruolo primario dell'Ente sia quello di incentivare l'insediamento di nuove attività;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, di pubblicare nuovamente il bando dopo aver applicato una ulteriore riduzione sul prezzo unitario dei terreni, quindi ponendo a base d'asta il prezzo unitario di €/mq 35,00, e fermo restando il prezzo degli immobili già definito con apposite perizie di stima;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in preambolo, l'Ufficio tecnico consortile è incaricato di porre in essere tutte le azioni necessarie alla ripubblicazione del bando per l'alienazione di un'area dell'estensione di circa mq. 40.000, nell'ambito della zona destinata a servizi nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine (Av) con entrostanti fabbricati, ponendo a base d'asta il prezzo unitario di €/mq 35,00 per i terreni e fermo restando il prezzo degli immobili già definito con apposite perizie di stima.