

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 luglio 2017

Deliberazione n. 2017/19/261

Oggetto: Area industriale di Pianodardine. Ditta Base House srl richiesta autorizzazione vendita di porzione del suolo del lotto di proprietà.

L'anno duemiladiciassette il giorno 19 del mese di luglio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

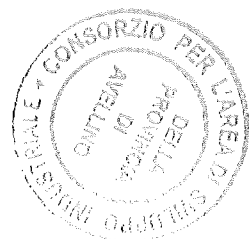
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	assente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio PIZZA



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dall'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica,

- con atto stipulato in data 29/12/2016 la ditta “Base House srl” ha acquistato dal Consorzio lo stabilimento industriale "ex Amuco";
- l'atto di acquisto prevede espressamente la clausola di seguito indicata:
"E' patto espresso ed accettato che la "Società" acquirente, non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dalla stipula dell'atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio e che la "società" non potrà cambiare il tipo di lavorazione dichiarata senza la preventiva formale autorizzazione del "Consorzio". Le parti espressamente autorizzano la trascrizione di tale patto";
- la ditta “Base House srl”, con nota acquisita al protocollo consortile al n. 3150 del 19/07/2017, ha rappresentato che la società MONSUD SPA intende acquisire porzione del lotto "ex Amuco" (mq 1700 dell'area non edificata di complessivi mq 21 144). La MONSUD SPA ha necessità di ampliare il lotto confinante, dalla stessa detenuto in fitto, di proprietà della CD International SPA, per realizzare piazzali da adibire alla movimentazione e stoccaggio dei manufatti prodotti in loco. La Base House srl ha inoltre specificato che l'acquisto verrà effettuato dalla CD International SPA, detentrica delle quote azionarie della MONSUD SPA, società che ha ad oggetto il finanziamento per l'acquisto delle società a cui partecipa;
- con la medesima nota ha richiesto al Consorzio il consenso scritto per effettuare la vendita del terreno sopra descritto;
- che si tratta di cessione di una piccola quota di terreno facente parte del lotto "ex Amuco";
- che la maggiore consistenza del lotto e i capannoni ivi edificati restano in proprietà della società “Base House srl”;

Dato atto della relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Per quanto di competenza di questo Comitato Direttivo è accolta la richiesta della società “Base House S.r.l.” di cui in preambolo. La ditta “Base House S.r.l.” resta obbligata a presentare al Comune di Avellino ed al Consorzio adeguato progetto con verifica dettagliata degli standard urbanistici previsti dal piano ASI vigente.
2. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.