

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 5 luglio 2017

Deliberazione n. 2017/18/260

Oggetto: A. I. Solofra. Comune di Solofra. Ditta Immobiliare Ebro S.r.l. Richiesta permesso a costruire per la ristrutturazione edilizia di un laboratorio di prodotto chimici.

L'anno duemiladiciassette il giorno 5 del mese di luglio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

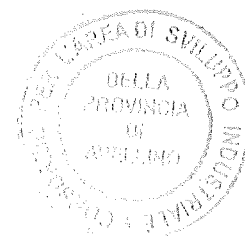
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio PIZZA

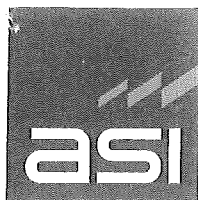


IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dall'istruttoria del funzionario incaricato, con nota acquisita al protocollo consortile al n° 2647 in data 16 giugno 2017, il Comune di Solofra ha richiesto un parere in merito al permesso a costruire della società Immobiliare Ebro S.r.l. riguardante la ristrutturazione edilizia di un laboratorio di prodotti chimici;

Dato atto che il funzionario preposto nella relazione istruttoria resa in data 22 giugno 2017, ha dichiarato che il progetto presentato dalla società Immobiliare Ebro S.r.l. contrasta con le norme del PRT ASI valido per l'agglomerato industriale di Solofra, approvate con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995, per le motivazioni di seguito specificate, così come riportate nella citata relazione istruttoria,

- la documentazione allegata alla nota del Comune di Solofra, si compone di un fascicolo comprensivo di atti di proprietà, visure e mappa catastale, atto di compravendita tra De Piano Pasquale e società Ebro srl effettuato presso il notaio Trifuoggi C. in Solofra rep.56686 racc.13501 registrato ad Avellino il 08/04/2002 al n.1080, atto di scissione con trasferimento di parte della proprietà tra la società Ebro srl e la società Immobiliare Ebro srl effettuato presso il notaio Errico Prever in Torino repertorio 8314 racc.6514, dichiarazione del sig. Besso Cordero Pierluigi quale amm. dell'immobiliare Ebro srl e questionario;
- negli archivi ASI è presente, quale ultimo progetto approvato, quello assentito con delibera n. 2001/1/4 del 4/1/2001 in ditta De Piano Pasquale per la realizzazione di un opificio conciario con lotto individuato a suo tempo catastalmente al foglio 2 del Comune di Solofra, particelle n.1078, 652, 1088, 654 e 2 per complessivi **mq. 2888**;
- ad oggi la ditta “Immobiliare Ebro srl” (C.F.:11222140011) con oggetto sociale “l’acquisto, la costruzione, la ristrutturazione, la vendita e la permuta di immobili di qualsiasi specie,”, fa richiesta di ristrutturazione dell’immobile catastalmente riportato al foglio 2 di Solofra particelle 2188, 1308, 1309, 1310, 1319, 2083, 2084, 2085, 653 per una superficie di **mq. 3313**;
- come da descrizione del tecnico *“l’intervento proposto ha come obiettivo la ristrutturazione edilizia del fabbricato esistente con la creazione di un fabbricato industriale di forma e dimensione variate sia in pianta che in alzato. Il fabbricato sarà costituito da un piano terra con ammezzato sul fronte nord e da un piano primo. La scala con il montacarichi sarà disposto sul lato est del fabbricato e servirà tutti i piani. Sarà creata una seconda scala sul lato nord, saranno variati gli spazi interni ed i prospetti. Saranno creati corpi di fabbrica esterni per impianti:*
 - *sul fronte nord un manufatto a protezione della pompa antincendio;*
 - *sul fronte est un manufatto a protezione dell’impianto di trattamento dei reflui dello spruzzo;*



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- *ancora sul fronte est la centrale termica ed annessa tettoia per i compressori;*
- *lungo il lato nord la cabina enel”.*

che attualmente,

- a) Le particelle 1309 e 1310 del foglio 2 di Solofra rientrano nel lotto, come da ultima autorizzazione rilasciata dal Consorzio ASI con determinazione D.O. n°8/2008 del 30/10/2008 in ditta concerchia Europel snc amm. De Piano Pasquale. Tale frazionamento inficia negativamente le concessioni rilasciate in ditta Europel snc; si fa riferimento alla deliberazione (non approvazione) ASI n°2014/10/88 del 30/05/2014.
- b) Le particelle 1319, 2083, 2084, 2085, 653 che si intendono accorpate non sono adiacenti al lotto principale.
- c) Viene riportata planimetria rete di smaltimento reflui industriali e smaltimento acque piovane non richiesta quale opera da farsi nella presente C.E..
- d) Non risulta a questi uffici che sia mai stato approvato in tale zona, insediamento industriale in ditta “Immobiliare Ebro srl”.
- e) Dalle planimetrie allegate al progetto si evidenzia che sussistono corpi di fabbrica sia sul lato est che sul lato ovest dell’edificio principale che risultano a distanza inferiore ai sette metri dal confine, in difformità a quanto previsto dall’articolo 10 delle norme del PRT ASI per l’agglomerato Industriale di Solofra, approvate con DPGR della Campania n.8844 del 29/09/1995.
- f) La planimetria catastale allegata riportante come già presente il fabbricato così come si intende realizzarlo, riporta quale accatastato anche un altro manufatto nella zona nord del lotto in prossimità della particella 2241; tale ultimo manufatto non viene riportato in alcuna delle altre planimetrie.

Dato atto altresì, che il Dirigente dell’Area Tecnica, stante quanto esposto in istruttoria, ha proposto di non approvare il progetto della ditta Immobiliare Ebro S.r.l;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Per quanto di competenza di questo Comitato Direttivo il progetto della ditta “Immobiliare Ebro S.r.l.” non è approvato, per le motivazioni specificate in premessa.
2. Incaricare l’Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.