



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 giugno 2017

Deliberazione n. 2017/16/229

Oggetto: A.I. di Piandoardine "CO.BI.EM. Francesco Marsella di Alfonso Marsella & C. S.a.s.". Richiesta assegnazione suolo.

L'anno duemiladiciassette il giorno 19 del mese di giugno alle ore 10,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Roberta GIORDANO.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso come si evince dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica,
- che la ditta CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. s.a.s., con sede legale in Avellino alla via Pianodardine n. 2, già insediata nell'agglomerato industriale di Pianodardine con due stabilimenti produttivi localizzati in Avellino e Montefredane, con nota acquisita al protocollo consortile al n. 2626 del 15/06/2017, ha fatto richiesta al Consorzio di assegnazione di un lotto industriale della superficie di circa 50.000 mq;
- Vista
- che la ditta richiedente intende realizzare un nuovo capannone industriale da destinare alla lavorazione e selezione di pietra e graniglia. La detta attività oggi viene svolta dalla medesima ditta all'aperto nei lotti di proprietà dislocati a poche centinaia di metri da quello oggetto della richiesta in epigrafe. L'assegnazione del nuovo lotto consentirebbe alla medesima ditta, come dalla stessa relazione, di realizzare un capannone industriale di grosse dimensioni e svolgere le descritte attività al coperto, con notevoli vantaggi anche ambientali;
 - che la CO.BI.EM. nel formulare la richiesta, ha manifestato la volontà di pagare il prezzo di acquisto del lotto in anni dieci con rate mensili di pari importo e anticipazione di € 300.000,00. A garanzia dei pagamenti rateali, la stessa ditta, si è dichiarata disponibile a prestare opportuna polizza bancaria;
 - che il Consorzio ha già nella propria disponibilità (in quanto già acquisite al patrimonio consortile già dal 2009) i suoli oggetto della richiesta. Il lotto richiesto risulta lo stesso oggetto della deliberazione del Comitato Direttivo n. 2017/6/68 del 23/02/2017, il cui assunto è stato comunicato con nota prot. 1222 del 21/03/2017 ad oggi priva di riscontro;
 - che l'area nella disponibilità del Consorzio, risulta destinata ad insediamenti industriali, è individuata nelle planimetrie su base catastale e PRT e risulta avere un'estensione complessiva di circa mq 55 000. Si precisa che l'esatta estensione e perimetrazione della stessa si potrà desumere solo in seguito a redazione di specifico frazionamento, che in caso di accoglimento della richiesta da parte del Consorzio, potrà essere posto a carico della ditta assegnataria;
- Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di accogliere la richiesta della CO.BI.EM e assegnare alla stessa l'area individuata, con necessità di un'adeguata definizione dei rapporti contrattuali;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Accogliere la richiesta della CO.BI.EM e assegnare alla stessa l'area individuata, dando mandato agli Uffici con necessità di un'adeguata definizione dei rapporti contrattuali.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.