



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Seduta in data 23 maggio 2017**

**Deliberazione n. 2017/13/194**

**Oggetto: Area industriale di Solofra, "Vignola Nobile S.p.a.". Richiesta premesso a costruire in sanatoria.**

L'anno duemiladiciassette il giorno 23 del mese di maggio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

|                             |              |          |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO       | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI       | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA     | - Componente | assente  |
| 5. Michele SPINAZZOLA       | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|                           |                    |          |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente       | assente  |
| 2. Dott. Marco PUORRO     | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO    | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, dott.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

- Premesso come si evince dalla relazione istruttoria, che il Comune di Solofra, con nota assunta al protocollo consortile al n. 1649 in data 14 aprile 2017, ha trasmesso un progetto della ditta Vignola Nobile S.p.a. relativo ad un permesso a costruire in sanatoria;
- Dato atto della relazione istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento nella quale ha chiarito quanto di seguito indicato:
- dalla verifica dell'ultimo progetto presentato dalla società Vignola Nobile S.p.a. ed approvato dal Consorzio con delibera del Comitato Direttivo n. 2001/5/20 del 23 novembre 2001, si evince che l'intera proprietà della richiedente di mq. 4.590, era composta da due lotti riportati catastalmente al Foglio 2 del Comune di Solofra:
    - particella n. 422 di mq. 300, n.421 di mq. 570 e n. 411 di mq. 1230 per la prima porzione;
    - particella n. 625 di mq. 1.910 e n. 626 di mq. 580 per la seconda porzione;
  - dagli elaborati allegati alla richiesta prot. n. 1649 del 14 aprile 2017, si evince che la superficie dell'intera proprietà risulta pari a mq. 4.388 e composta da tre lotti:
    - p.lla 411 di mq. 2.155 per la prima porzione;
    - p.lla 697 di mq. 280 per la seconda porzione;
    - p.lla 2.455 di mq. 580 , p.lla 625 di mq. 1.313 e n. 627 di mq. 60 per la terza porzione.
  - da questo deriva che la superficie complessiva dichiarata, pari a mq. 4.388, è inferiore rispetto a quella indicata nel progetto approvato con la citata delibera del Comitato Direttivo 2001/5/20 del 23.11.2001, pari a mq. 4.590;
  - inoltre, per quanto riguarda il progetto che insiste sulla porzione di terreno di mq. 1.953, che comprende le p.lle 2.455, 625 e 627, si rileva che la p.lla 625 è interessata solo in parte da verde privato e parcheggi, mentre la rimanente superficie non è interessata da nessuna opera in quanto esclusa dalle tavole progettuali;
  - che il progetto presentato non è conforme alle norme di attuazione del PRT ASI valido per l'Agglomerato industriale di Solofra ed ha proposto di esprimere parere favorevole allo stesso;
  - che il Dirigente dell'Area tecnica del Consorzio ha proposto di non approvare il progetto descritto in premessa, stante quanto esposto nella citata istruttoria;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

Per quanto di competenza di questo Comitato Direttivo il progetto della ditta Vignola Nobile S.p.a. inerente il permesso a costruire in sanatoria, non è approvato per le motivazioni specificate in preambolo.