

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 dicembre 2017

Deliberazione n. 2017/30/436

Oggetto: Nota Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti prot. n. 5223 del 7/12/2017.

Provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

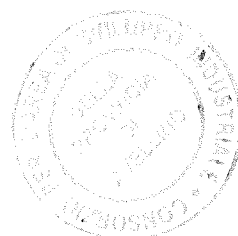
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la nota del 5/12/2017, acquisita al prot. n. 5223 il successivo giorno 7, con la quale il dott. Vincenzo Carullo, n.q. di Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, ha evidenziato, tra l'altro: *“a seguito di esposto ricevuto con pec del 5/10/2017, provvedevo a richiedere, con pec del 6/10/2017, indirizzata a questo Consorzio e per opportuna conoscenza alla partecipata Solofra Service s.r.l., copia del fascicolo relativo al contratto di locazione inerente il piano terra della palazzina “G” del Centro Servizi ASI di Solofra”*;

Atteso che da una sommaria lettura della stessa e dagli atti ad essa allegati sono emerse “incongruenze”;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere ad accertare più compiutamente l'effettiva sussistenza delle segnalate “incongruenze”;

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

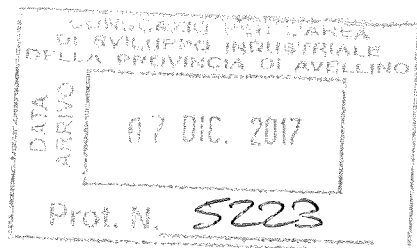
Per le motivazioni di cui in narrativa, che qui si intendono richiamate e trascritte

- 1) Prendere atto del contenuto della nota del dott. Carullo richiamata in premessa, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Incaricare il Direttore Generale f.f. di accertare la sussistenza delle “incongruenze” segnalate nella nota in argomento che, a conclusione della propria attività, dovrà trasmettere una dettagliata relazione che sarà oggetto di successiva valutazione ed eventuale determinazione da parte di questo Comitato per quanto di competenza.
- 3) Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013.



Dr. Carullo Vincenzo

83100 Avellino - Via Palatucci n. 6



Spett.le

Consorzio A.S.I.
della Provincia di Avellino
consorzioasiav@pec.it

e .p.c. Avvocatura Regione Campania
us01@pec.regione.campania.it

e p.c. ANAC
protocollo@pec.anticorruzione.it

e p.c. Solofra Service S.r.l.
service@pec.solofraservice.it

Oggetto: Rilievi

Il sottoscritto Vincenzo Carullo, nella qualità di presidente del collegio dei revisori del Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino espone i seguenti rilievi:

a seguito di esposto ricevuto con pec del 05.10.2017, provvedevo a richiedere, con pec del 06.10.2017, indirizzata a questo Consorzio e per opportuna conoscenza alla partecipata Solofra Service s.r.l., copia del fascicolo relativo al contratto di locazione inerente il piano terra della palazzina "G" del Centro Servizi Asi di Solfora.

In data 16.10.2017 mi veniva recapitata a mezzo pec la documentazione richiesta e, da una sommaria lettura degli atti, emergevano le seguenti incongruenze:

1. il contratto proposto all'associazione esponente (*Associazione Isola che c'è*) prevedeva un canone di locazione di € 2.700,00 mensili;
2. il contratto stipulato con la fondazione Children Media prevede invece un canone mensile 1.500,00;
3. Dagli atti prodotti si evincerebbe che il minor canone pattuito sarebbe motivato dalla necessità di adeguare i locali alle attività propedeutiche del conduttore ma tale possibilità non viene regolamentata in contratto e non veniva prevista per il precedente offerente;

Consulente aziendale, fiscale, finanziario e del lavoro

Recapiti telefonici: 0825.755.123 - 347.321.7370;

mail address: v.carullo@libero.it; pec: vincenzo.carullo@pec.commercialisti.it

Iscritto al n° 69007 del Registro dei Revisori Contabili con D.M. 26.04.1996

Iscritto al n° 64 dell'Albo unico dei dottori commercialisti ed esperti contabili della provincia di A

Dr. Carullo Vincenzo

83100 Avellino - Via Palatucci n. 6

4. La stessa quantificazione di tali opere appare incongruente visto che da un computo metrico redatto dall'arch. Michele Esposito (*su committenza del locatore Solfara Service s.r.l.*) emergeva un costo complessivo di € 56.037,77 mentre in sede di quantificazione del canone venivano riconosciute spese per € 74.000,00 non meglio individuate;
5. Anche in ordine alla prestazione fornita dall'arch. Esposito non viene chiarito se questa è stata effettuata a titolo gratuito o a titolo oneroso e, nel caso, se a carico del locatore committente o meno;
6. La documentazione prodotta a tutt'oggi risulta carente della polizza fidejussoria prevista in contratto;
7. Ancora, ma non per questo meno importante, va evidenziato che il contratto di locazione stipulato con la Fondazione Children Media, prevede anche la disponibilità dell'auditorium, della pre-sala e dell'annesso bar come indicato nella premessa del contratto di locazione, nella parte descrittiva dell'immobile oggetto della locazione;

Tanto si doveva per le valutazioni e determinazioni che gli Enti in indirizzo riterranno necessari

Si trasmette copia degli atti fin qui acquisiti.

In Avellino li, 5 dicembre 2017

Con ossequio

Il presidente del collegio dei revisori

Vincenzo Carullo

Consulente aziendale, fiscale, finanziario e del lavoro

Recapiti telefonici: 0825.755.123 - 347.321.7370;

mail address: v.carullo@libero.it; pec: vincenzo.carullo@pec.commercialisti.it

Iscritto al n° 69007 del Registro dei Revisori Contabili con D.M. 26.04.1996

Iscritto al n° 64 dell'Albo unico dei dottori commercialisti ed esperti contabili della provincia di Avellino