



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 dicembre 2017

Deliberazione n. 2017/30/429

Oggetto:

Omissis /Consorzio ASI di Avellino. Proposta approvazione bozza transattiva.
Provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione istruttoria del Funzionario dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni

- con delibera n. 2017/8/84 del 21/03/2017 il C.D. del Consorzio ha approvato la transazione avvenuta tra il Presidente del Consorzio e l'Amministratore/Liquidatore della Pianodardine Soc.Cons. a r. l., avvenuta a seguito del decreto n. 201/2016 con il quale il Tribunale di Avellino ha ingiunto al Consorzio di pagare la somma di € 279.571,00 oltre accessori di legge in favore della anzi detta società consortile.
- in base al suddetto accordo è stata pattuita la gestione diretta da parte del Consorzio, con tutti gli oneri a carico, di tutte le posizioni giudiziarie e non da definire relative ai suoli non ancora acquisiti occorsi per la realizzazione dell'asse attrezzato Valle Caudina/Pianodardine – 2° lotto;
- tra le procedure espropriative non ancora concluse dalla società Pianodardine Soc. Cons. a r. l. sono comprese quelle in ditta omissis
- in data 27/08/2004 il sig. omissis in proprio ed in rappresentanza di germani omissis concordò volontariamente con la Pianodardine Soc. Cons. a r.l. la cessione di circa mq. 5.340 complessivi di terreno facenti parte della maggiore estensione delle p.lle 681, 525, 660, 669, 670, 722 e 1121 e 396 ricadenti in C.T. del Comune di S. Martino V.C. al fg. 9;
- a fronte di tale cessione il detto signor omissis pattuì con la suddetta società una indennità di € 12.964,00=, percependo un acconto di € 10.371,20=, pari all'ottanta per cento della somma concordata;
- successivamente, per variazione del tracciato stradale, oltre alla superficie ceduta, sono state occupate di alcune delle medesime particelle maggiori superfici, come risulta dal frazionamento effettuato:

Comune di San Martino V.C.- foglio n. 9

particella originaria	superficie occupata mq.	nuova particella da frazionamento	Superficie mq.	differenza
32	1.410	2306	1.145	- 265
681	3.200	2349	4.420	+ 1.220
525	35	2339	28	- 7
660	160	2341	78	- 88
669	315	2345	254	- 61
670	40	2347	20	- 20
722	130	2354	200	+ 70
1121	50	2352	140	+ 90
totale	5.340		6.285	+945

- in data 26/05/2014 (prot. n. 1778) la società Pianodardine s.c. a r.l. comunicò che la ditta omissis non intendeva più accettare il saldo della procedura espropriativa senza aver prima definito l'accordo sulle maggiori superfici apprese e sulla svalutazione del fondo residuo non oggetto di occupazione e trasmetteva al Consorzio una perizia giurata di parte afferente la stima fatta da un tecnico per complessivi € 113.667,30=;
- con successiva nota del 28/09/2015 (prot. 2540) il signor omissis comunicò al Consorzio di essere disponibile alla definizione della vicenda, previa erogazione della somma di € 35.000,00= a tacitazione dell'espropriazione a definirsi dei terreni in sua proprietà, nonché di ogni eventuale danno.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- da sopralluogo effettuato su richiesta della ditta proprietaria, è risultato che le particelle effettivamente interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica sono le seguenti, tutte ricadenti in C.T. del Comune di S. Martino V.C. al fg. 9:
 - n. 2306 (ex 32) di mq. 1.145, n. 2349 (ex 681) di mq. 4.420, n. 2339 (ex 525) di mq. 28, n. 2341 (ex 660) di mq. 78, n. 2345 (ex 669) di mq. 254 e n. 2347 (ex 670) di mq. 20, mentre le p.lle n. 2354 (ex 722) di mq. 200 e n. 2352 (ex 1121) di mq. 140, ancorché frazionate non hanno interessato l'esecuzione dei detti lavori;
- al fine di dirimere la vertenza sono stati presi contatti tra il Consorzio A.S.I. e il signor omissis e si è pervenuti, dopo l'incontro presso gli uffici del Consorzio ad un accordo transattivo con il versamento rateizzato di € 35.000,00= che il sig omissis si è dichiarato anche disposto a rateizzare, oltre alla restituzione delle anzidette p.lle 2354 e 2352;
- è stata predisposta dagli Uffici bozza di atto di transazione che deve essere preventivamente approvato dal Comitato Direttivo del Consorzio che dovrà altresì disporre la rateizzazione ed autorizzare il Presidente alla stipula del successivo accordo definitivo.

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni di approvare la bozza di accordo transattivo, disporre la rateizzazione della somma di € 35.000,00= concordata ed autorizzare il Presidente alla stipula del successivo atto definitivo;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di rinviare la discussione del punto all'ordine del giorno di cui alla premessa per approfondimenti.