

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 maggio 2017

Deliberazione 2017/12/175

Oggetto: Revoca assegnazione lotto ASI Società AUTOCAR S.r.l. Richiesta rimborso anticipo corrispettivo compravendita. Proposta transattiva.

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di maggio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	-Componente	presente
3.	Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	-Membro effettivo	presente

Il Presidente, riconosciuta e fatta costatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Roberta GIORDANO.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del funzionario istruttore che, in relazione all'oggetto, espone quanto segue:

“Con deliberazione del Comitato Direttivo n.2000/31/225 del 20 novembre 2000 è stato preassegnato, secondo quanto previsto dal Contratto d'Area di Avellino aree ex art.32, tra le altre, alla Società AUTOCAR S.r.l. un lotto di terreno di mq.13.700 lotto n.7 in località Calabritto .

Il Comitato Direttivo, con deliberazione n.2002/1/1 dell'11 gennaio 2002, ha preso atto delle assegnazioni dei lotti già provvisoriamente effettuate ai sensi dell'art.2 del Contratto d'Area. Tale delibera stabiliva, tra l'altro, che il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino avrebbe trasferito alle ditte assegnatarie, nelle forme di legge la proprietà ed il possesso del lotto o in un unico contesto o anche disgiuntamente.

Il prezzo di assegnazione veniva stabilito in Euro 13,00 per metro quadrato, congruagliabile, solo in aumento, fino a concorrenza del maggior prezzo che la Regione Campania andasse eventualmente a fissare.

Il prezzo di assegnazione sarebbe stato pagato in unica soluzione se la proprietà ed il possesso di quanto assegnato saranno stati trasferiti insieme.

Nel caso di trasferimento disgiunto il pagamento avrebbe seguito:

- per il 50% all'atto dell'assegnazione definitiva;
- per il 40% all'atto del trasferimento del possesso;
- per il saldo all'atto del trasferimento della proprietà.

Con nota del 6 dicembre 2002 prot.n.3261 la società AUTOCAR S.r.l. in seguito alle indagini geologiche effettuate nonché alla stipula di una perizia tecnica all'uopo redatta, dalle quali si evidenziava che il terreno assegnato si rilevava inidoneo per i 2/3 ad un insediamento industriale perché attraversato da un canale di convogliamento delle acque., richiedeva a tal fine una rinegoziazione del prezzo di acquisto del suolo.

Con nota del 14 gennaio 2003 prot.108 il Consorzio comunicava alla società AUTOCAR s.r.l. che la proposta di cui sopra non poteva essere accettata.

Con deliberazione n.2005/7/141 del 27 luglio 2005 il Comitato Direttivo, in seguito a richiesta della società AUTOCAR S.r.l. inerente all'intento di rinunciare ad una porzione del lotto già assegnato considerato che alla stessa, per esercitare la propria attività industriale necessitava un lotto di mq.6000, assegnava alla richiedente la zona di terreno in questione.

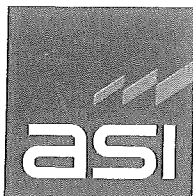
Nell'anno in corso la società AUTOCAR, giusta fattura n. 242/2005 dell'ASI, provvedeva a versare , su richiesta del Consorzio, il 90% del corrispettivo (anticipo sul prezzo) dell'assegnazione pari ad € 192.348,00 (al lordo dell'IVA al 20%)

Con nota del 31 maggio 2007 prot.n.1868 il Consorzio comunicava alla società AUTOCAR S.r.l. che con deliberazione n.227/5/106 in data 19 aprile 2007, aveva avviato il procedimento per la revoca dell'assegnazione del lotto n.7 sito nell'area industriale di Calabritto, disposta con provvedimento del C.D. n. 2000/31/225 del 20.1.2000.

L'assegnazione definitiva era infatti subordinata all'esito positivo dell'istruttoria del San Paolo Banco di Napoli e alla conseguente ammissione ai benefici contributivi da parte della Regione Campania.

Con nota prot.n.1446 del 31 marzo 2017 il legale rappresentante della AUTOCAR S.r.l. richiedeva l'accesso agli atti relativa alla revoca dell'assegnazione del lotto n. 7 in area industriale di Calabritto.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Con nota del 12 aprile 2017 prot.n.1598 la società AUTOCAR S.r.l. richiedeva la restituzione della somma corrisposta a titolo di acconto sul prezzo di cessione del lotto pari ad €192.348,00, giusta fattura ASI n.242 del 13.04.2005, oltre interessi legali dalla revoca dell'assegnazione.

Con la medesima nota la società innanzi detta rendeva noto che stava predisponendo domanda di definizione agevolata delle pendenze Equitalia e le dette somme dovute dal Consorzio, in assenza di liquidità, risultavano indispensabili per il pagamento delle rate alle scadenze previste dal D.L. n. 193/2016(conv. Con mod. della L.n.225/2016).

Con l'avvertimento che, in mancanza di riscontro entro 10(dieci) giorni dalla ricezione della presente si avrebbe adito la competente Autorità Giudiziaria, con riserva di azione per danni qualora il ritardo nella restituzione del dovuto pregiudicasse l'iter di definizione agevolata delle pendenze erariali.

Con nota dell'8 maggio 2017 prot.n.1952 il rappresentante della società AUTOCAR S.r.l., facendo seguito alla formale richiesta di rimborso del corrispettivo del lotto corrisposto all'ASI ed agli intercorsi incontri presso la sede del Consorzio, con la presente, nel rinnovare l'istanza della restituzione dell'acconto del 90% sul corrispettivo di vendita (mai avvenuta), giusta fattura dell'ASI n.242/2005, esponeva quanto segue:

"....-l'importo da restituire, al netto dell'IVA, ammontava ad € 160.290,00;

-la liquidazione della somma di cui sopra, in mancanza di pronta liquidità, risultava urgente e assolutamente indispensabile alla società per far fronte ai debiti con l'Agente della Riscossione e alla cd. "rottamazione delle cartelle le cui prime tre rate sono fissate, rispettivamente per i mesi di luglio, settembre e novembre 2017;

-la restituzione potrà essere effettuata, sempre tenendo conto delle necessità evidenziate, in maniera rateale in base alla disponibilità di cassa del Consorzio.

Alla luce di quanto evidenziato, si propone al Comitato di avanzare una proposta di rateizzazione al rappresentante dell'AUTOCAR S.r.l. per la restituzione di quanto dovuto."

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Delegare il Presidente a transigere la questione con la Società AUTOCAR S.r.l. proponendo di rateizzare il debito per la restituzione di quanto dovuto alla ditta medesima con ogni potere e facoltà.