

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 6 dicembre 2016

Deliberazione n. 2016/23/253

Oggetto: A.I. di Valle Ufita. Irpinia Serramenti S.r.l. Richiesta assegnazione suolo.

L'anno duemilasedici il giorno 6 del mese di dicembre alle ore 16,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	assente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Si allontana il Consigliere Lanza.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Roberta GIORDANO.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica,

- la società “Irpinia Serramenti S.r.l.”, con nota assunta al protocollo consortile con il n. 3761 in data 8 novembre 2016, ha chiesto l'assegnazione di una porzione di terreno adiacente al proprio stabilimento industriale, individuata in catasto del Comune di Flumeri al foglio 28 particella n. 1018 (ex 605) in parte e n. 519 in parte;
- il terreno richiesto è già nella disponibilità del Consorzio;

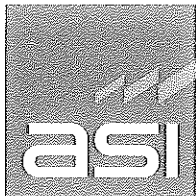
Dato atto della proposta di provvedimento del dirigente di accogliere la richiesta della ditta “Irpinia Serramenti S.r.l.” ed assegnare alla stessa il terreno come individuato negli elaborati planimetrici allegati alla presente alle condizioni già stabilite dal Comitato Direttivo con propri atti deliberativi e con spese di frazionamento a carico della ditta assegnataria;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Assegnare alla società “Irpinia Serramenti S.r.l.” il lotto di terreno individuata in catasto del Comune di Flumeri al foglio 28 particella n. 1018 (ex 605) in parte e n. 519 in parte, tenimento del Comune di Flumeri, come indicato nello stralcio planimetrico allegato sub “A.
2. Il lotto assegnato è in proprietà del Consorzio. Le spese di frazionamento sono a carico della “Irpinia Serramenti S.r.l.”.
3. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l'Agglomerato industriale di Valle Ufita, è di €. 22,60 al mq. (Euro ventidue/60 per metroquadrato), salva l'eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.
4. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:
 - La ditta sottoscriverà con il Consorzio un atto di impegno in virtù del quale si obbligherà a :
 - versare al Consorzio il 50% del prezzo del lotto entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione, pena la revoca della stessa;





- versare il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;
 - corrispondere al Consorzio, nel caso intervenga un giudizio concernente le indennità di espropriazione, le somme che esso dovesse erogare alle ditte espropriande, qualora dette somme fossero superiori al prezzo di vendita per metro quadrato.
- Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita
- Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
- descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".

Comune di FLUMERI foglio n. 28

Suolo oggetto di assegnazione per mq 900 circa

