



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 12 DEL 20/09/2024

OGGETTO: conferimento incarico professionale per la redazione di perizia di stima giurata per la determinazione del valore del centro servizi dell'area industriale di Valle Ufita.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

che il Comitato Direttivo del Consorzio con propria Deliberazione n. 2024/24/279 assunta in data 18 settembre 2024 ha disposto *“di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica ad affidare un incarico tecnico esterno per la redazione, entro e non oltre il 27 settembre 2024, di una perizia giurata, finalizzata alla quantificazione di stima del valore del Centro Servizi dell'area industriale di Valle Ufita”*.

Rilevata

l'esigenza manifestata dal Comitato Direttivo del Consorzio di redazione della perizia di stima in epigrafe entro e non oltre il 27 settembre 2024.

Considerata

l'imminente scadenza del termine fissato (27 settembre 2024) per la redazione della perizia in oggetto, l'ufficio ha chiesto (con nota consortile protocollo n. 4958 del 19/09/2024, inoltrata a mezzo PEC in pari data) preventivo/offerta all'ingegnere FRANCESCO CATALDO (nato il 01/09/1966 in Avellino con studio professionale in Chiusano di San Domenico alla P.zza Dante Alighieri 12, C.F. "CTLFNC66P01A509J", iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Avellino dal 08/06/1992 al n. 1179) che, in passato, ha già prestato attività professionale analoga dimostrando un ottimo livello di professionalità, rispettando i tempi stabiliti, la disciplina del rapporto contrattuale ed offrendo per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media di quelli praticati nel settore di mercato di riferimento, elementi questi che hanno soddisfatto le esigenze e le aspettative dell'Ente.

Vista

l'offerta trasmessa (a mezzo PEC in data 19/09/2024) dall'ingegnere CATALDO acquisita al protocollo consortile al n. 4969 del 20/09/2024 e successiva integrazione acquisita in pari data al n. 4976, con cui lo stesso, per il servizio in epigrafe, ha chiesto l'importo di € 2.500,00 (oltre IVA e Cassa come per legge).

Vista

la documentazione inoltrata a corredo dell'offerta dallo stesso trasmessa ed acquisita al protocollo consortile ai nn. 4969 e 4976 del 20/09/2024 (dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti per l'affidamento del servizio, ecc..).

Visto

l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 che consente di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000 euro;

Visto

l'articolo 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Visto

l'articolo 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 inerente alla disciplina sul controllo del possesso dei requisiti per affidamenti di cui l'articolo 50, comma 1, lettere b) di importo inferiore a 40.000 euro.

Ritenuto

di poter affidare all'ingegnere FRANCESCO CATALDO l'incarico professionale di redazione della perizia di stima giurata finalizzata alla determinazione del valore del centro servizi dell'area industriale di Valle Ufita, individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con la particella n. 955, per l'importo di € 2.500,00 (oltre IVA e Cassa come per Legge) in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante ed il professionista risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e delle dichiarazioni rese attestanti il possesso dei requisiti generali per l'affidamento del servizio.

Visti:

- la Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2024/24/279 assunta in data 18 settembre 2029;
- il D.Lgs. n. 36/2023
- gli allegati al D.Lgs. n. 36/2023 di interesse ai fini della presente determinazione;
- le Linee Guida ANAC in quanto applicabili.

Ritenuta

la propria competenza ad assumere il presente atto;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa del presente provvedimento.
2. Di affidare all'ingegnere FRANCESCO CATALDO (nato il 01/09/1966 in Avellino con studio professionale in Chiusano di San Domenico alla P.zza Dante Alighieri 12, C.F. "CTLFNC66P01A509J", iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Avellino dal 08/06/1992 al n. 1179), l'incarico professionale per la redazione della perizia di stima giurata finalizzata alla determinazione del valore del centro servizi dell'area industriale di Valle Ufita, nel rispetto delle indicazioni/condizioni fissate nella nota consortile protocollo n. 4958 del 19-09-2024 e del preventivo/offerta acquisito al protocollo consortile ai nn. 4969 e 4976 del 20/09/2024, per un importo complessivo di euro 2.500,00 (oltre IVA e Cassa come per Legge).
3. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi degli articolo 17 e 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., assume anche il valore di determina a contrarre e che gli elementi essenziali del contratto sono:
 - la richiesta di preventivo/offerta protocollo consortile n. 4958 del 19-09-2024;
 - il preventivo/offerta acquisito al protocollo consortile ai nn. 4969 e 4976 del 20/09/2024;
 - l'importo contrattuale di € 2.500,00 ((oltre IVA e Cassa come per Legge);
 - l'oggetto dell'affidamento è l'incarico professionale per redazione della perizia di stima giurata finalizzata alla determinazione del valore del centro servizi dell'area industriale di Valle Ufita individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con la particella n. 955;

- il termine per il completamento delle attività affidate stabilito entro le ore 14:00 del giorno del 27 settembre 2024, senza possibilità di proroga alcuna;
 - l'assunzione da parte dell'ingegnere FRANCESCO CATALDO di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
 - il pagamento del saldo del corrispettivo dovuto al professionista per la prestazione professionale in oggetto che avverrà entro il termine di giorni 30 dall'avvenuta ultimazione del servizio affidato e comunque dalla data di presentazione della relativa fattura.
4. Di dare atto che il contratto verrà stipulato in conformità all'articolo 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante sottoscrizione tra le parti della presente determina, alla quale viene assegnato valore sinallagmatico, per accettazione dei patti contrattuali tutti esplicitati nel presente provvedimento.
5. Di dare atto che il CIG sarà acquisito a valle della pubblicazione della presente Determina.
6. Di dare atto che il RUP dell'intervento è il sottoscritto ing. Giuseppe Tolino in servizio presso questo Consorzio ASI.
7. Di dare atto che il presente provvedimento sarà sottoposto al Comitato Direttivo per la sua ratifica e l'impegno definitivo della spesa di € 2.500,00 (oltre IVA e Cassa come per Legge).
8. Di trasmettere la presente determina:
- al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
 - al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2016;
 - all'Ufficio Contabile;
 - all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi.
9. Di stabilire che il presente provvedimento sia inserito nel Registro delle Determinine di questa Area.
10. Di dare atto, infine, dell'insussistenza, ai sensi della legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 nonché dell'art. 16, del D.Lgs. 36/2023, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a carico del sottoscritto ing. Giuseppe Tolino.



Il Dirigente dell'Area Tecnica
ing. Giuseppe TOLINO